

# High Street, Kent, Komplementarselskab ApS

c/o Advokat Michael Jordan, Jordan | Løgstrup Advokatanpartnerselskab, Vesterbrogade 33,  
1620 København V

CVR-nr. 15 66 03 09

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2020.

---

**Michael Jordan**  
Dirigent

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29442789  
redmark.dk

A member of  
**mgeworldwide** 



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 28. maj 2020

### Direktion

Michael Lassen Jordan

Morten Eldrup-Jørgensen

Svend Ove Clausen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i High Street, Kent, Komplementarselskab ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28. maj 2020

### MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

High Street, Kent, Komplementarselskab ApS  
c/o Advokat Michael Jordan, Jordan | Løgstrup  
Advokatanpartnerselskab  
Vesterbrogade 33  
1620 København V

Telefon: 33255400

Telefax: 33255401

CVR-nr.: 15 66 03 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Michael Lassen Jordan  
Morten Eldrup-Jørgensen  
Svend Ove Clausen

### Revisor

MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Algade 50, 2. tv.  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har - i lighed med tidligere år - været komplementar og administrator for K/S High Street, Kent.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsårets aktivitetsomfang og -niveau har været uændret i forhold til 2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For 2020 forventes et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsætning	52.501	52.500
Andre eksterne omkostninger	-12.500	-12.515
<b>Bruttoresultat</b>	<b>40.001</b>	<b>39.985</b>
1 Personaleomkostninger	-44.772	-44.771
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.771</b>	<b>-4.786</b>
Andre finansielle indtægter	7.971	7.567
2 Øvrige finansielle omkostninger	-164	-21
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.036</b>	<b>2.760</b>
Skat af årets resultat	-704	-594
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>2.332</b>	<b>2.166</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.332</b>	<b>2.166</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.332	2.166
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.332</b>	<b>2.166</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	234.017	207.623
Tilgodehavender i alt	234.017	207.623
Likvide beholdninger	5.146	5.146
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>239.163</b>	<b>212.769</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>239.163</b>	<b>212.769</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	29.734	27.402
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>154.734</b>	<b>152.402</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	704	594
Anden gæld	68.725	44.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	84.429	60.367
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>84.429</b>	<b>60.367</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>239.163</b>	<b>212.769</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	43.000	43.000
Personalemkostninger i øvrigt	<u>1.772</u>	<u>1.771</u>
	<u><b>44.772</b></u>	<u><b>44.771</b></u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>164</u>	<u>21</u>
	<u><b>164</b></u>	<u><b>21</b></u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	27.402	25.236
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.332</u>	<u>2.166</u>
	<u><b>29.734</b></u>	<u><b>27.402</b></u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S High Street, Kent.		

De samlede aktiver i dette selskab udgør kr. 41,4 mio. og den samlede gældsforpligtelse udgør kr. 8,7 mio.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.