

High Street, Kent, Komplementarselskab ApS

c/o Advokat Michael Jordan, "Stenohus", Vesterbrogade 33, 1620 København V

CVR-nr. 15 66 03 09

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2017.

Michael Jordan
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 14. juni 2017

Direktion

Michael Jordan

Morten Eldrup-Jørgensen

Svend Ove Clausen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i High Street, Kent, Komplementarselskab ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 14. juni 2017

BACH

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

High Street, Kent, Komplementarselskab ApS
c/o Advokat Michael Jordan, "Stenohus"
Vesterbrogade 33
1620 København V

Telefon: 33255400

Telefax: 33255401

CVR-nr.: 15 66 03 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Jordan
Morten Eldrup-Jørgensen
Svend Ove Clausen

Revisor

BACH, Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Hovedvejen 94, 1. sal
2600 Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har - i lighed med tidligere år - været komplementar og administrator for K/S High Street, Kent.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktivitetsomfang og -niveau har været uændret i forhold til 2015.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For 2017 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning	52.500	52.500
Andre eksterne omkostninger	-11.250	-13.790
Bruttoresultat	41.250	38.710
1 Personaleomkostninger	-41.228	-44.772
Driftsresultat	22	-6.062
Andre finansielle indtægter	7.516	7.691
2 Øvrige finansielle omkostninger	-28	-13
Resultat før skat	7.510	1.616
Skat af årets resultat	-1.650	-376
Ordinært resultat efter skat	5.860	1.240
Årets resultat	5.860	1.240
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	5.860	1.240
Disponeret i alt	5.860	1.240

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>204.187</u>	<u>203.082</u>
Tilgodehavender i alt	<u>204.187</u>	<u>203.082</u>
Likvide beholdninger	<u>5.176</u>	<u>3.419</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>209.363</u>	<u>206.501</u>
Aktiver i alt	<u>209.363</u>	<u>206.501</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	<u>22.941</u>	<u>17.081</u>
	Egenkapital i alt	<u>147.941</u>	<u>142.081</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	17.500
	Selskabsskat	1.650	376
	Anden gæld	<u>44.772</u>	<u>46.544</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>61.422</u>	<u>64.420</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>61.422</u>	<u>64.420</u>
	Passiver i alt	<u>209.363</u>	<u>206.501</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	43.000	43.000
Personalemkostninger i øvrigt	-1.772	1.772
	<u>41.228</u>	<u>44.772</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	28	13
	<u>28</u>	<u>13</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	17.081	15.841
Årets overførte overskud eller underskud	5.860	1.240
	<u>22.941</u>	<u>17.081</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S High Street, Kent.		

De samlede aktiver i dette selskab udgør kr. 40,6 mio. og den samlede gældsforpligtelse udgør kr. 10,1 mio.