

Cubo Arkitekter A/S

Frederiksgade 72 B, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 15 65 93 86

Årsrapport for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 26.09.18

Peter Dalsgaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16 - 28

Selskabet

Cubo Arkitekter A/S
Frederiksgade 72 B
8000 Aarhus C

Telefon: 86 93 94 00
Hjemmeside: www.cubo.dk

Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 15 65 93 86
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

Direktion

Peter Dalsgaard

Bestyrelse

Lars Juel Thiis
Ib Valdemar Nielsen
Bo Lautrup
Peter Dalsgaard
Søren Marxen
Rune Johan Dyhrberg Riis
Per Preem Ravn
Sune Kornbeck Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18 for Cubo Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. september 2018

Direktionen

Peter Dalsgaard

Bestyrelsen

Lars Juel Thiis

Ib Valdemar Nielsen

Bo Lautrup

Peter Dalsgaard

Søren Marxen

Rune Johan Dyhrberg Riis

Per Preem Ravn

Sune Kornbeck Nielsen

Til kapitalejerne i Cubo Arkitekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cubo Arkitekter A/S for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. september 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne18574

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Resultat</i>				
Resultat af primær drift	2.513	8.183	7.991	10.644
Finansielle poster i alt	2.387	1.404	2.387	-5.179
Årets resultat	3.803	7.462	8.055	4.181

Balance

Samlede aktiver	34.458	41.326	38.473	29.988
Investeringer i materielle anlægsaktiver	544	33	91	57
Egenkapital	7.594	11.016	11.154	6.299

Nøgletal

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
<i>Rentabilitet</i>				
Egenkapitalens forrentning	41%	67%	92%	99%
<i>Soliditet</i>				
Egenkapitalandel	22%	27%	29%	21%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af arkitektvirksomhed.

Cubo Arkitekter A/S blev grundlagt i 1992 og er i dag en af Danmarks og Skandinaviens meget anerkendte arkitektvirksomheder. Cubo Arkitekter A/S har hovedkontor i Aarhus, og selskabets medarbejdere har i året arbejdet med projekter primært i Danmark og Norge.

Selskabets arbejde omfatter en bred vifte af ekspertise, der dækker alle arkitektydelser, design og bygherrerådgivning. Der arbejdes inden for en lang række sektorer - sundhed, uddannelse, kultur, erhverv, bolig og infrastruktur. Et bredt udsnit af selskabets opgaver kan ses på www.cubo.dk.

Markeder

På sundhedsområdet har der i 2017/18 dels været stor aktivitet for selskabets arkitekter med færdiggørelsen af Det nye Universitetshospital i Aarhus og dels med konkurrencer inden for dette område.

Plejecentre og byggerier/boliger for mennesker med fysiske eller psykiske handicaps er stadig et betydeligt arbejdsområde, og tilgængelighed og universelt design er et af selskabets fokus områder.

Forsknings- og laboratoriebyggerier primært på danske universiteter har fortsat været et væsentligt område i 2017/18, men også på Oslo Universitet er hovedprojekteringen af det store institut for Livsvitenskap påbegyndt.

Inden for undervisning er der som vanligt stor aktivitet med universitetsbyggerier og undervisningsbyggeri til lange- og mellemlange uddannelser.

Boligbyggeri er et marked, som selskabet prioriterer højt, og i regnskabsåret er der både tæt/lavt boligbyggeri og etageboligbyggeri i gang.

Det samme er kulturbyggerier, hvor der er projekter med nybyggeri eller renovering inden for områder som f.eks. kirker, menighedshuse, museer/besøgscentre og musik/sportsfaciliteter.

Inden for erhvervsbyggeri og tekniske anlæg er der i 2017/18 en række igangværende projekter omfattende bl.a. domiciler, kontorer og tekniske anlæg inden for forsyning. I Oslo projekteres der på et stort, centralt beliggende kontorbyggeri.

Design af nye produkter har også i 2017/18 været et interesseområde i selskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.17 - 30.04.18 udviser et resultat på DKK 3.802.989 mod DKK 7.461.871 for tiden 01.05.16 - 30.04.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.594.267.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Der forventes i det kommende år et resultat i samme niveau som for indeværende år, baseret på et uændret aktivitetsniveau og et neutralt resultat på andre kapitalandele.

Videnressourcer

Der er en række områder, som kendetegner selskabet i forhold til vores konkurrenter i branchen, hvor vores arkitektur naturligvis er vores vigtigste konkurrenceparameter. På de indre linjer er der også mulighed for at skille sig ud. Vi har en virksomhed, som er præget af en yderst loyal medarbejderstab, som altid yder deres bedste og gerne yder noget ekstra, hvis opgaven kræver det. Vi ønsker at bevare og fremme denne kultur med en human ledelsestil, som er baseret på fairness, og hvor selvstændigt initiativ belønnes.

Fremover vil vi yderligere øge vores dynamiske evne til at tilpasse os behovene på de markeder, vi er på. Et øget fokus på medarbejdernes og ledernes performance skal være med til at understøtte dette.

Det er den strategiske målsætning for selskabet, at vi har en høj medarbejdertilfredshed og samtidig er målet, at medarbejdernes gennemsnitlige kompetenceniveau til stadighed styrkes. Disse mål skal gennemføres gennem et særligt fokus på personaleledelse og på en kontinuerlig udvikling af kernekompetencerne hos medarbejderne. Begge er vigtige parametre for at styrke Cubo Arkitekters markedsposition, som værende et firma der leverer kvalitet i alle ydelser.

Særlige risici

Valutarisici

Aktiviteter i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for andre valutaer. Det er selskabets politik ikke at afdække valutarisici.

Der indgås ikke spekulative valutapositioner.

Eksternt miljø

Bæredygtighed er et fokusområde i selskabets konkurrence- og projekteringsaktiviteter. Vi arbejder med bæredygtighed som et grundlæggende designparameter, der positivt udfordrer og udvikler arkitekturen og resulterer i et helhedstænkt byggeri.

Vores arbejde med bæredygtighed tager udgangspunkt i den traditionelle bæredygtighedsmodel, der fokuserer på tre former for bæredygtighed: Miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Cubo Arkitekters forsknings- og udviklingsaktiviteter kan karakteriseres som kunstnerisk og funktionelt udviklingsarbejde inden for arkitekturen. Dette udviklingsarbejde ligger implicit i de mangeartede konkurrence- og projekteringsaktiviteter, samt i udvikling af metoder og værktøjer.

I forbindelse med den løbende udvikling af virksomhedens faglige kvalitet og konkurrenceevne på nationalt og internationalt plan insisterer vi på deltagelse i arkitektkonkurrencer. Konkurrencedeltagelsen vil altid være vores katalysator for den kunstneriske og kreative udvikling af virksomheden, hvor erfaringen fra de mangeartede projekteringsarbejder inddrages som en meget vigtig ballast.

I den fortsatte udvikling af vores digitale arbejdsprocesser har vi været stærkt involveret i både det nationale og internationale arbejde med at udbygge BIM projekteringsmetodikken. Dette udviklingsarbejde er en løbende proces, der skal sikre selskabets evne til at bruge og udnytte de digitale muligheder i kreative og effektive arbejdsprocesser.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Filialer i udlandet

Selskabet har et stort igangværende laboratorieprojekt for Oslo Universitet inden for området Livsvitenskab samt et stort kontorbyggeri i Oslo centrum for et ejendomsselskab. Førrige regnskabsår var der en del medarbejdere beskæftiget i vores filial i Oslo, mens det meste arkitektarbejde i dette regnskabsår er udført på hovedkontoret i Aarhus.

Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
	40.025.612	47.028.121
1 Personalemkostninger	-37.372.282	-38.683.003
	2.653.330	8.345.118
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-140.271	-161.655
	2.513.059	8.183.463
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.762.330	1.473.560
Andre finansielle indtægter	0	2.414
Andre finansielle omkostninger	-375.038	-71.478
	4.900.351	9.587.959
Skat af årets resultat	-1.097.362	-2.126.088
	3.802.989	7.461.871
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.800.000	7.225.000
Overført resultat	2.989	236.871
	3.802.989	7.461.871
I alt	3.802.989	7.461.871

AKTIVER		30.04.18	30.04.17
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	762.924	769.038
	Indretning af lejede lokaler	9.672	27.894
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	528.424	100.413
4	Materielle anlægsaktiver i alt	1.301.020	897.345
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	942.000	600.000
6	Deposita	436.774	376.825
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.378.774	976.825
	Anlægsaktiver i alt	2.679.794	1.874.170
	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.158.075	7.346.355
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.703.998	13.196.391
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23	17
	Andre tilgodehavender	2.494	1.441.317
7	Periodeafgrænsningsposter	1.173.435	1.440.021
	Tilgodehavender i alt	25.038.025	23.424.101
	Likvide beholdninger	6.740.610	16.027.867
	Omsætningsaktiver i alt	31.778.635	39.451.968
	Aktiver i alt	34.458.429	41.326.138

PASSIVER		30.04.18	30.04.17
Note		DKK	DKK
8	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.294.267	3.291.278
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.800.000	7.225.000
Egenkapital i alt		7.594.267	11.016.278
9	Hensættelser til udskudt skat	6.227.833	5.130.471
10	Andre hensatte forpligtelser	0	1.000.000
Hensatte forpligtelser i alt		6.227.833	6.130.471
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	92.149	57.918
	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.776.854	1.686.638
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.610.257	9.880.812
	Selskabsskat	28.227	3.498.521
	Anden gæld	9.128.842	9.055.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.636.329	24.179.389
Gældsforpligtelser i alt		20.636.329	24.179.389
Passiver i alt		34.458.429	41.326.138

11 Eventualforpligtelser

12 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.05.16 - 30.04.17			
Saldo pr. 01.05.16	500.000	3.054.407	7.600.000
Betalt udbytte	0	0	-7.600.000
Forslag til resultatdisponering	0	236.871	7.225.000
Saldo pr. 30.04.17	500.000	3.291.278	7.225.000
Egenkapitalopgørelse for 01.05.17 - 30.04.18			
Saldo pr. 01.05.17	500.000	3.291.278	7.225.000
Betalt udbytte	0	0	-7.225.000
Forslag til resultatdisponering	0	2.989	3.800.000
Saldo pr. 30.04.18	500.000	3.294.267	3.800.000

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
1. Personalemkostninger		
Lønninger	30.225.625	31.495.582
Pensioner	4.151.629	4.132.920
Andre omkostninger til social sikring	558.673	640.914
Andre personaleomkostninger	2.436.355	2.413.587
I alt	37.372.282	38.683.003
<hr/>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	64	66

2. Resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.800.000	7.225.000
Overført resultat	2.989	236.871
I alt	3.802.989	7.461.871

3. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.05.17	100.000
Kostpris pr. 30.04.18	100.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.17	-100.000
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.18	-100.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.18	0

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af le-jede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.05.17	805.722	91.108	2.135.157
Tilgang i året	0	0	543.946
Afgang i året	0	0	-860.167
Kostpris pr. 30.04.18	805.722	91.108	1.818.936
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.17	-36.684	-63.214	-2.034.744
Afskrivninger i året	-6.114	-18.222	-115.935
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	860.167
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.18	-42.798	-81.436	-1.290.512
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.18	762.924	9.672	528.424

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.05.17	9.268.682
Afgang i året	-2.420.330
Kostpris pr. 30.04.18	6.848.352
Opskrivninger pr. 01.05.17	-8.668.682
Årets resultat fra kapitalandele	2.762.330
Opskrivninger pr. 30.04.18	-5.906.352
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.18	942.000

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Andre kapitalandele:				
Rådgivergruppen DNU I/S, Aarhus	17%	30.988.000	27.389.000	942.000

6. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.05.17	376.825
Tilgang i året	59.949
Kostpris pr. 30.04.18	436.774

	30.04.18	30.04.17
	DKK	DKK

7. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	562.892	865.447
Andre periodeafgrænsningsposter	610.543	574.574
I alt	1.173.435	1.440.021

8. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Aktiekapital A	300.000	300.000
Aktiekapital B	50.000	50.000
Aktiekapital C	150.000	150.000
I alt		500.000

	30.04.18	30.04.17
	DKK	DKK

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.05.17	5.130.471	6.286.039
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.097.362	-1.155.568
Udskudt skat pr. 30.04.18	6.227.833	5.130.471

10. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.05.17		1.000.000
Anvendt i året		-1.000.000
Forpligtelser pr. 30.04.18		0
	30.04.18 DKK	30.04.17 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	0	1.000.000
I alt	0	1.000.000

11. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 1-36 måneder og en samlet forpligtelse på i alt t.DKK 697.

Garantiforpligtelser

Selskabet er interessent i Rådgivergruppen DNU I/S og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i Rådgivergruppen DNU I/S udgør t.DKK 53.964 pr. 31. december 2017, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 22.976.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Cubo Holding A/S' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en samlet forpligtelse på t.DKK 439.

12. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Cubo Holding A/S, Aarhus

Primær kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Cubo Holding A/S, Aarhus.

13. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	50	62%
Indretning af lejede lokaler	3-5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt over-

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i interessentskaber, som måles til dagsværdi. Som udtryk herfor anvendes selskabets indestående i interessentskabet.

Interessentskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til t.DKK 0. Såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

13. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.