

## **Brunemark Invest nr. 1 ApS**


c/o Niels Helløe Christensen  
Strandhøjsvej 5  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 15 65 78 47

**Årsrapport 2015/16**

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20/10 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Brunemark Invest nr. 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

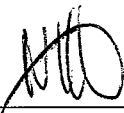
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20/10/2016

**Direktion:**



---

Niels Christensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## **Til kapitalejerne i Brunemark Invest nr. 1 ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Brunemark Invest nr. 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet udbytteskat af udloddet udbytte. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Gentofte, den 7/10/2016  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

**Selskabet**

Brunemark Invest nr. 1 ApS  
c/o Niels Helløe Christensen  
Strandhøjsvej 5  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 15 65 78 47  
Stiftet: 1. november 1991  
Hjemsted: Charlottenlund  
Regnskabsår: 1. maj – 30. april

**Direktion**

Niels Christensen

**Revision**

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive finansieringsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for Brunemark Invest Nr. 1 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder idet omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i associerede virksomhed**

Kapitalandele i associerede virksomhed indregnes til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdi, nedskrives denne til lavere værdi.

Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### **Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016

Note		2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>8.750</b>	<b>94</b>
	Indtægter/udgifter af kapitalandele i associerede virksomheder	92.600	82
1	Finansielle indtægter	70.918	316
2	Finansielle udgifter	-68.948	-64
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>103.320</b>	<b>428</b>
3	Skat af årets resultat	-2.002	-81
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>101.318</b>	<b>347</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	101.200	100
	Overført resultat	118	247
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>101.318</b>	<b>347</b>

Note	<b>AKTIVER</b>		2016	2015
			kr.	t.kr.
5	<b>Kapitalandel i associerede virksomheder</b>		1.725.000	1.682
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>1.725.000</b>	<b>1.682</b>
	Udskudt skatteaktiv		0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat		0	0
	<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>
	<b>Værdipapirer</b>		<b>1.092.000</b>	<b>1.031</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.645</b>	<b>9</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>1.159.645</b>	<b>1.040</b>
	<b>AKTIVER</b>		<b>2.884.645</b>	<b>2.722</b>

	<b>PASSIVER</b>	
Note	2016 kr.	2015 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	680.836	681
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	100
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>907.036</b>	<b>906</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat, langfristet	2.002	15
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.002</b>	<b>15</b>
Selskabsskat	88.580	75
Anden gæld	1.887.027	1.726
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.975.607</b>	<b>1.801</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.977.609</b>	<b>1.816</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.884.645</b>	<b>2.722</b>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	70.918	316
	<b>70.918</b>	<b>316</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	68.948	64
	<b>68.948</b>	<b>64</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.002	81
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>2.002</b>	<b>81</b>

2016  
kr.

#### 4 Kapitalandele i associeret virksomhed

	Kapitalandele associerede virksomheder
Kostpris 1. maj 2015	1.725.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. april 2016	1.725.000
Nedskrivninger 1. maj 2015	-42.600
Årets reguleringer	42.600
Udloddet udbytter	0
Nedskrivninger 30. april 2016	0
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2016</b>	<b>1.725.000</b>

	<i>Hjemsted</i>	<i>Ejerandel</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Egenkapital</i>
Brunemark Invest nr. 3 ApS	København	50%	2.449.536	2.614.337
Nibica A/S	København	33%	438.835	6.265.411

2016  
kr.**5 Egenkapital**

	1/5 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/4 2016
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	680.718		118	680.836
Henlagt til udbytte	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<b>905.518</b>	<b>-99.800</b>	<b>101.318</b>	<b>907.036</b>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Ingen oplyste

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen oplyste.