

**Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center  
Horsensvej 28 c  
8680 Ry**

**CVR-nummer: 15648074**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/11 2021

---

Alexander Quist  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 29. oktober 2021

Direktion

Alexander Quist

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center

Vi har opstillet årsregnskabet for Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 29. oktober 2021

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af drift og administration af en udlejningsejendom, reparation og salg af biler og reservedele.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>61.706</b>	<b>153.775</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-35.005	-98.731
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>26.701</b>	<b>55.044</b>
Andre finansielle indtægter .....	-5	750
Andre finansielle omkostninger .....	-23.235	-53.220
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.461</b>	<b>2.574</b>
1 Skat af årets resultat .....	-769	4.333
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.692</b>	<b>6.907</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	2.692	6.907
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.692</b>	<b>6.907</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**  
**AKTIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunde og bygninger .....	3.480.000	3.480.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	78.640
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.480.000</b>	<b>3.558.640</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.480.000</b>	<b>3.558.640</b>
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	753.160	1.163.160
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>753.160</b>	<b>1.163.160</b>
Periodeafgrænsningsposter .....	0	3.793
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>0</b>	<b>3.793</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>30.582</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>753.160</b>	<b>1.197.535</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.233.160</b>	<b>4.756.175</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2021**  
**PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital.....	2.190.000	2.040.000
Reserve for opskrivninger .....	735.486	713.205
Overført resultat.....	734.819	732.127
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.660.305</b>	<b>3.485.332</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	303.934	316.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>303.934</b>	<b>316.900</b>
Kreditinstitutter.....	75.185	787.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.762	12.802
Selskabsskat.....	21.692	5.564
Anden gæld .....	29.761	32.414
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	115.521	115.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>268.921</b>	<b>953.943</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>268.921</b>	<b>953.943</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.233.160</b>	<b>4.756.175</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	20.020	1.672
Regulering af udskudt skat.....	-19.251	-6.005
	<u>769</u>	<u>-4.333</u>

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der givet pant i selskabets ejendom for kr. 426.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.700.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

Ejerpantebrevet deponeres til sikkerhed for selskabets banklån og kassekredit.

Den bogførte værdi af det pantsatte udgør 3.480 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 - 50 år	1.767.043
Tekniske anlæg og maskiner	3 - 5 år	85.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	125.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Alexander Quist

---

Som Direktør  
På vegne af Emborgvej 49 ApS  
PID: 9208-2002-2-778024962296  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 21:26:06  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Jørn Brink Jeppesen

---

Som Revisor  
På vegne af Revision Ry & Hammel  
PID: 9208-2002-2-158268050521  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 21:45:55  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Alexander Quist

---

Som Dirigent  
På vegne af Emborgvej 49 ApS  
PID: 9208-2002-2-778024962296  
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 22:16:37  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9ab9b046jHX246231495

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).