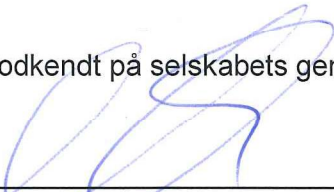


**Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center
Horsensvej 28 c
8680 Ry**

CVR-nummer: 15648074

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05/12 2018



Alexander Quist
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 30. november 2018

Direktion



Alexander Quist

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center

Vi har opstillet årsregnskabet for Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 30. november 2018

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af drift og administration af en udlejningsejendom, reparation og salg af biler og reservedele.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	164.468	345.647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-107.574	-124.792
DRIFTSRESULTAT	56.894	220.855
Andre finansielle indtægter	632	16
Andre finansielle omkostninger	-56.780	-82.626
RESULTAT FØR SKAT	746	138.245
2 Skat af årets resultat	27.505	-55.179
ÅRETS RESULTAT	28.251	83.066
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	28.251	83.066
DISPONERET I ALT	28.251	83.066

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	3.535.300	3.563.866
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	266.958	362.286
Materielle anlægsaktiver	3.802.258	3.926.152
ANLÆGSAKTIVER	3.802.258	3.926.152
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	1.214.660	1.352.660
Varebeholdninger	1.214.660	1.352.660
Periodeafgrænsningsposter	6.902	7.297
Tilgodehavender	6.902	7.297
Likvide beholdninger	30.123	30.123
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.251.685	1.390.080
AKTIVER	5.053.943	5.316.232

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	2.040.000	1.800.000
Reserve for opskrivninger	713.205	713.205
Overført resultat.....	655.937	627.686
3 EGENKAPITAL	3.409.142	3.140.891
Hensættelse til udskudt skat	310.000	337.505
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	310.000	337.505
Leasingforpligtelser.....	0	105.031
4 Langfristede gældsforpligtelser	0	105.031
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	54.134
Kreditinstitutter.....	1.174.366	1.186.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.001	12.000
Selskabsskat.....	23.748	64.822
Anden gæld	50.837	115.626
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	73.849	299.349
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.334.801	1.732.805
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.334.801	1.837.836
PASSIVER	5.053.943	5.316.232
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2017/18	2016/17	
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet består i drift og administration af en udlejningsejendom, reparation og salg af biler og reservedele.				
2 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat		0	23.034	
Regulering af udskudt skat.....		-27.505	32.145	
		<u>-27.505</u>	<u>55.179</u>	
3 Egenkapital				
	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	1.800.000	240.000	0	2.040.000
Reserve for opskrivninger	713.205	0	0	713.205
Overført resultat.....	627.686	0	28.251	655.937
	<u>3.140.891</u>	<u>240.000</u>	<u>28.251</u>	<u>3.409.142</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser			Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser.....			159.165	0
			<u>159.165</u>	<u>0</u>

NOTER

2018

2017

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der givet pant i selskabets ejendom for kr. 426.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.700.000 med sikkerhed i grunde og bygninger.

Ejerpantebrevet deponeres til sikkerhed for selskabets banklån og kassekredit.

Den bogførte værdi af det pantsatte udgør 3.535 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Emborgvej 49 ApS, Dansk 2CV Center for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 - 50 år	1.767.043
Tekniske anlæg og maskiner	3 - 5 år	85.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	125.000

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.