



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

Ejendomsaktieselskabet Birkehøve

Østerbrogade 142, 2. mf, 2100 København Ø

CVR-nr. 15 63 73 15

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

Anette Johansen
Dirigent

Piaster Revisorerne, statsautoriseret revisionsaktieselskab
Engholm Parkvej 8 3450 Allerød CVR nr. 25 16 00 37
telefon 45 81 45 91 www.piaster.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsaktieselskabet Birkehavn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. juni 2024

Direktion

Anette Johansen

Bestyrelse

Gitte Johansen

Anette Johansen

Susanne Nygaard Johansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Ejendomsaktieselskabet Birkehave

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Birkehave for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabets ledelse har ved regnskabsaflæggelse 2023 konstateret væsentlige fejl i tidligere års regnskabsaflæggelse. Vi henviser til ledelsens beskrivelse heraf i årsrapporten på s. 15.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabslovens § 210

Selskabet har stillet midler til rådighed over for selskabets hovedkapitalejer på 1,8 mio. kr. i strid med selskabslovens §210 hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar. Der henvises til beskrivelserne i regnskabsnote 4.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Allerød, den 28. juni 2024

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Emil Lagstrøm

statsautoriseret revisor
mne45851

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsaktieselskabet Birkehavn Østerbrogade 142, 2. mf 2100 København Ø
	CVR-nr.: 15 63 73 15
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gitte Johansen Anette Johansen Susanne Nygaard Johansen
Direktion	Anette Johansen
Revision	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive to udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har ved regnskabsafleggelse 2023 konstateret væsentlige fejl i tidligere års regnskabsafleggelse. Der henvises til beskrivelse heraf på s. 15.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	4.877.088	5.641.500
1 Personaleomkostninger	-1.247.711	-1.198.245
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-481.552	-438.143
Driftsresultat	3.147.825	4.005.112
Andre finansielle indtægter	2.671.317	974.759
Øvrige finansielle omkostninger	-1.001.425	-1.541.265
Resultat før skat	4.817.717	3.438.606
Skat af årets resultat	-911.636	-339.790
Årets resultat	3.906.081	3.098.816
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.906.081	3.098.816
Disponeret i alt	3.906.081	3.098.816

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	12.150.300	12.471.852
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.150.300</u>	<u>12.471.852</u>
2	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.919.735	9.258.687
3	Andre tilgodehavender	18.273.958	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.193.693</u>	<u>9.258.687</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>38.343.993</u>	<u>21.730.539</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.110.660	1.305.729
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	2.750
	Andre tilgodehavender	220.321	4.923.804
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.830.011	1.149.310
	Tilgodehavender i alt	<u>3.160.992</u>	<u>7.381.593</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	17.958.284	19.869.971
	Værdipapirer i alt	<u>17.958.284</u>	<u>19.869.971</u>
	Likvide beholdninger	3.600.287	13.083.179
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.719.563</u>	<u>40.334.743</u>
	Aktiver i alt	<u>63.063.556</u>	<u>62.065.282</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.100.000	1.100.000
Overført resultat	22.515.233	18.609.152
Egenkapital i alt	23.615.233	19.709.152
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	810.352	763.102
Hensatte forpligtelser i alt	810.352	763.102
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	31.091.037	33.361.887
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	31.091.037	33.361.887
5 Kortfristet del af langfristet gæld	2.341.224	2.320.297
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.027.372	3.116.808
Leverandører af varer og tjenesteydelser	468.511	405.512
Selskabsskat	276.254	266.982
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	633.952	342.540
Anden gæld	738.792	1.700.640
Periodeafgrænsningsposter	60.829	78.362
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.546.934	8.231.141
Gældsforpligtelser i alt	38.637.971	41.593.028
Passiver i alt	63.063.556	62.065.282

6 Oplysninger om dagsværdi**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8 Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.100.000	15.510.336	16.610.336
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.098.816	3.098.816
Egenkapital 1. januar 2023	1.100.000	18.609.152	19.709.152
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.906.081	3.906.081
	1.100.000	22.515.233	23.615.233

Noter

	2023	2022		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	1.221.663	1.170.342		
Pensioner	6.817	6.816		
Andre omkostninger til social sikring	19.231	21.087		
	1.247.711	1.198.245		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	3		
2. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Det fulde beløb forventes modtaget om mindst 1 år fra statusdagen idet selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring herom.				
3. Andre tilgodehavender				
Det fulde beløb forventes modtaget om mindst 1 år fra statusdagen.				
4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Selskabet har udlånt 1,8 mio. kr. til selskabets moderfond Familiefond af 29/12 1979. Udlånet er ulovligt iht. selskabslovens § 210. Udlånet er rentetilskrevet med lovpligtig rente svarende til Nationalbankens officielle udlånsrente + 10%.				
5. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2023	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	31/12 2023	
Gæld til realkreditinstitutter	33.432.261	2.341.224	31.091.037	22.755.906
	33.432.261	2.341.224	31.091.037	22.755.906
6. Oplysninger om dagsværdi				
		Børsnoterede	Børsnoterede	
		aktier	obligationer	
Dagsværdi 31. december 2023		1.185.500	16.772.784	
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		89.000	238.538	

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 34 mio. kr. er der tinglyst pantebrev på t.kr. 64.611 med pant i selskabets ejendomme, der har en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 12.150.

Derudover er der udstedet ejerpantebrev på 95 mio. kr. som er i selskabets behold.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har en aktuel tvist i byretten. Tvisten omhandler fastsættelse af det lejedes værdi.

Selskabet har indestående i Grundejernes Investeringsfond pr. 31. december 2023 på i alt t.kr. 0. Indeståender i Grundejernes Investeringsfond er bundne midler som skal anvendes til vedligeholdelse.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning med Miflemca ApS og Kronaeborg ejendomsselskab ApS og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Birkehøve er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl i tidligere år

Selskabet har ved regnskabsaflæggelse 2023 konstateret væsentlige fejl i tidligere års hensættelse til indvendig vedligeholdelse. Fejlen er rettet i sammenligningstallene i årsrapport 2023 og har haft følgende konsekvens for sammenligningstallene:

- Resultat før skat 2022: 0 tkr. (2021: 0 tkr.)
- Resultat efter skat 2022: 0 tkr. (2021: 0 tkr.)
- Andre hensatte forpligtelser 2022: -482 tkr. (2021: -482 tkr.)
- Egenkapital 2022: +482 tkr. (2021: +482 tkr.)
- Balancesum 2022: 0 tkr. (2021: 0 tkr.)

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning i form af lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Ejendomsaktieselskabet Birkehavn hæfter som administrationsselskab for sambeskattede selskabers selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter indvendig vedligeholdelse efter lejelovens §22. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anette Johansen

Direktør

Serienummer: 2878ac99-8d7d-4322-b625-ef6f32394925

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-28 11:13:42 UTC



Anette Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2878ac99-8d7d-4322-b625-ef6f32394925

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-28 11:13:42 UTC



Anette Johansen

Dirigent

Serienummer: 2878ac99-8d7d-4322-b625-ef6f32394925

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-28 11:13:42 UTC



Susanne Nygaard Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f9540a92-db08-4f5f-9ac9-2176087913e1

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-06-28 13:13:50 UTC



Gitte Johansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 238ad482-781d-4216-a60c-d55c2c80ed09

IP: 93.167.xxx.xxx

2024-07-01 06:11:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3L2Y6-YZD8U-Y0QMZ-P783T-DE8A1-AA1F0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**