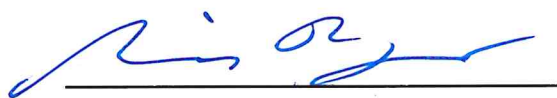


Ejendomsselskab Åglimt 5 ApS  
Tingvej 8, Visby  
6261 Bredebro  
CVR nr. 15636785

Årsrapport for 1. november 2021 - 31. oktober 2022  
(30. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 10/5 2023



Dirigent Michael Borg

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Ejendomsselskab Åglimt 5 ApS

Ribelandevej 68

6270 Tønder

CVR-nr.: 15636785

Stiftet: 1. november 1991

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

## **Direktion**

Michael Borg

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 for Ejendomsselskab Åglimt 5 ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 10. maj 2023

## Direktionen



Michael Borg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år udlejning af ejendom til beboelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft tab i tidligere år, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statustidspunktet. Det er ledelsens overbevisning, at de ledelsesmæssige tiltag foretaget for at øge indtjeningen i selskabet vil medføre, at selskabet opnår en positiv indtjening for det kommende år.

Kapitalejeren har fået endelig tilsagn om fortsat at få det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. På denne baggrund vurderer ledelsen, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

### **Resultatopgørelsen**

#### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.



Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2021/22

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	-26.947	1.760
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-26.947	1.760
Andre finansielle indtægter	1.050	64
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-370</u>	<u>-524</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-26.267	1.300
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-26.267</u></u>	<u><u>1.300</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-26.267</u>	<u>1.300</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-26.267</u></u>	<u><u>1.300</u></u>

## Balance pr. 31. oktober 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	340.026	340.026
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>340.026</b>	<b>340.026</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>340.026</b>	<b>340.026</b>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.126</b>	<b>4.126</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>8.761</b>	<b>29.810</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.887</b>	<b>33.936</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>352.913</b>	<b>373.962</b>

## Balance pr. 31. oktober 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	230.000	230.000
Overført resultat	-513.064	-486.797
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-283.064</b>	<b>-256.797</b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	18.000	18.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	617.977	612.759
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>635.977</b>	<b>630.759</b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>635.977</b>	<b>630.759</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>352.913</b>	<b>373.962</b>

1. Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
2. Aktiver indregnet til dagsværdi
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	230.000	0	-486.797	-256.797
Udbetalt udbytte	0	0		0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-26.267</u>	<u>-26.267</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>230.000</u>	<u>0</u>	<u>-513.064</u>	<u>-283.064</u>

## Noter til årsrapporten

### **Note 1. Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft tab i tidligere år, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statustidspunktet.

Kapitalejeren har fået endelig tilsagn om fortsat at få det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. På denne baggrund vurderer ledelsen, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder. Vi henviser til afsnittet "usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

### **Note 2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38**

	Investeringsej endomme
Dagsværdi, ultimo	340.026

### **Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelser udgør kr. 661.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver, der er stillet sikkerhed i, udgør kr. 340.026.