

Antik Syd ApS  
Ribelandevej 68  
6270 Tønder  
CVR nr. 15 63 67 85

Årsrapport for 1. november 2016 - 31. oktober 2017  
(25. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 9 / 4 2018



---

Dirigent Michael Anker Jarl Borg

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-15

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Antik Syd ApS  
Ribelandevej 68  
6270 Tønder

Telefon: 74 72 11 12

CVR-nr.: 15 63 67 85

Stiftet: 1. november 1991

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 1. november - 31. oktober

## Direktion

Michael Anker Jarl Borg

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

indkomst kan indeholde fejlinformation som følge af besvigelser.

- Der er ikke forekommet tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kan have påvirket opgørelse af skattepligtig indkomst eller virksomheden.
- Opgørelse af skattepligtig indkomst indeholder de nødvendige oplysninger, der kræves efter gældende skattelove.
- Revisor har fået adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for bedømmelse af den skattepligtige indkomst, herunder oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodning om sådanne.

**Direktion**

Tønder,



Michael Anker Borg

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Antik Syd ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Antik Syd ApS for regnskabsåret

1. november 2016 - 31. oktober 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

---

Egon Løkke Borg

Registreret revisor

mne2474

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år salg af antikviteter og udlejning af ejendom til beboelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud efter skat på kr. -52.359.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statustidspunktet.

Kapitalejeren har fået tilsagn om fortsat at få det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. På denne baggrund vurderer ledelsen, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Vi henviser til afsnittet "usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statutidspunktet. Det er ledelsens overbevisning, at de ledelsesmæssige tiltag foretaget for at øge indtjeningen i selskabet vil medføre, at selskabet opnår en positiv indtjening for det kommende år.

Kapitalejeren har fået endelig tilsagn om fortsat at få det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. På denne baggrund vurderer ledelsen, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttotab

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2016/17

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	-16.330	-14.121
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.517	-16.385
Andre driftsomkostninger	-22.923	-23.916
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-53.770	-54.422
Andre finansielle indtægter	1.411	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-52.359	-54.422
2. Skat af årets resultat	0	-49
<b>Årets resultat</b>	-52.359	-54.471
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-52.359	-54.471
<b>Disponeret i alt</b>	-52.359	-54.471

## Balance pr. 31. oktober 2017

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Grunde og bygninger	338.639	347.551
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>16.816</u>	<u>22.421</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>355.455</u>	<u>369.972</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>355.455</u></u>	<u><u>369.972</u></u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>98.000</u>	<u>98.000</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>98.000</u>	<u>98.000</u>
Andre tilgodehavender	<u>18.414</u>	<u>16.184</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>18.414</u>	<u>16.184</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>5.597</u>	<u>4.474</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>28.365</u>	<u>22.957</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>150.376</u></u>	<u><u>141.615</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>505.831</u></u>	<u><u>511.587</u></u>

## Balance pr. 31. oktober 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	230.000	230.000
Overført resultat	-523.607	-471.248
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>-293.607</u></u>	<u><u>-241.248</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
2. Hensættelser til udskudt skat	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>799.438</u>	<u>752.835</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>799.438</u></u>	<u><u>752.835</u></u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <u><u>799.438</u></u>	 <u><u>752.835</u></u>
 <b>Passiver i alt</b>	 <u><u>505.831</u></u>	 <u><u>511.587</u></u>

1. Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Medarbejderforhold

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	230.000	0	-471.248	-241.248
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-52.359	-52.359
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>230.000</u>	<u>0</u>	<u>-523.607</u>	<u>-293.607</u>



# Noter til årsrapporten

Kr.

Sidste år

## **Note 1. Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt egenkapitalen. Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen er bevidst om, at selskabet har haft tab i året, og at selskabets forpligtelser overstiger selskabets aktiver på statustidspunktet.

Kapitalejeren har fået endelig tilsagn om fortsat at få det eksisterende lån til rådighed for selskabet de kommende 12 måneder. På denne baggrund vurderer ledelsen, at der er et tilstrækkeligt kapitalberedskab til rådighed for at fortsætte driften de kommende 12 måneder.

Vi henviser til afsnittet "usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet.

## **Note 2. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	0	0

**Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Åglimt 5, matr. nr. 385, Bov, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Totalkredit A/S	461.000
2. Ejerpantebrev	200.000

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.

338.639

347.551

**Note 4. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.