

**Bjarne Ditlevsen ApS**  
**Rådhuscentret 21, 6500 Vojens**

---

**Årsrapport for**  
**2019**

---

**CVR-nr. 15 63 60 41**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2020.

---

**Bjarne Ditlevsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Bjarne Ditlevsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 26. august 2020

### Direktion

Bjarne Leheen Ditlevsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Bjarne Ditlevsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Ditlevsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 26. august 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor  
mne27728

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bjarne Ditlevsen ApS  
Rådhuscentret 21  
6500 Vojens

CVR-nr.: 15 63 60 41  
Stiftet: 1. november 1991  
Hjemsted: Vojens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Bjarne Leheen Ditlevsen, Runebakken 75, 6500 Vojens, Direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været handels- og investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 290 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 469 t.kr. mod 129 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bjarne Ditlevsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>289.923</b>	<b>-8.938</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	179.641	140.004
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	1.541
Øvrige finansielle omkostninger	-518	-3.631
<b>Resultat før skat</b>	<b>469.046</b>	<b>128.976</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>469.046</b>	<b>128.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	469.046	128.976
<b>Disponeret i alt</b>	<b>469.046</b>	<b>128.976</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	442.485	150.380
Finansielle anlægsaktiver i alt	442.485	150.380
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>442.485</b>	<b>150.380</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	100.000	100.000
Tilgodehavender i alt	100.000	100.000
Likvide beholdninger	107.835	10.601
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>207.835</b>	<b>110.601</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>650.320</b>	<b>260.981</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	375.000	375.000
4	Overført resultat	108.222	-360.824
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>483.222</b></u>	<u><b>14.176</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	35.946
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	159.098	202.859
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>167.098</u>	<u>246.805</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>167.098</b></u>	<u><b>246.805</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>650.320</b></u>	<u><b>260.981</b></u>

- 1 Usikkerhed om going concern  
6 Eventualposter

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt den indskudte kaital og derved omfattet af selskabsskattelovens bestemmelser om kapitaltab.

Det er ledelsens opfattelse, at dagsværdien på ejendommen, der ejes af Ejendomsinteressentskabet Rådhuscentret 21 overstiger den regnskabsmæssige værdi væsentlg, ligesom det er ledelsens opfattelse, at der fremover vil være en positiv indtjening i jendomsinteressentskabet Rådhuscentret 21.

På baggrund eraf forventer ledelsen, at selskabet igennem fremtidig indtjenin i kapitalandelen kan retablere selskabskapitalen.

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Nedskrivninger 1. januar 2019	150.380	356.058
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	179.641	140.004
Årets hævnninger	<u>112.464</u>	<u>-345.682</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>442.485</u></b>	<b><u>150.380</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>442.485</u></b>	<b><u>150.380</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsinteressentskabet Rådhuscentret 21	Haderslev	33,33 %
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>375.000</u>	<u>375.000</u>
	<b><u>375.000</u></b>	<b><u>375.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-360.824	-489.800
Årets overførte overskud eller underskud	<u>469.046</u>	<u>128.976</u>
	<b><u>108.222</u></b>	<b><u>-360.824</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	35.946
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-35.946</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 6. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har udskudt skatteaktiv på 483 t.kr., der ikke er indregnet i balancen, idet ledelsen ikke anser betingelserne herfor for opfyldt.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Leheen Ditlevsen

### Ledelse og dirigent

På vegne af: Bjarne Ditlevsen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-357507431578

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-08-28 09:17:21Z

NEM ID 

## Henrik Esmann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2020-08-28 09:29:49Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>