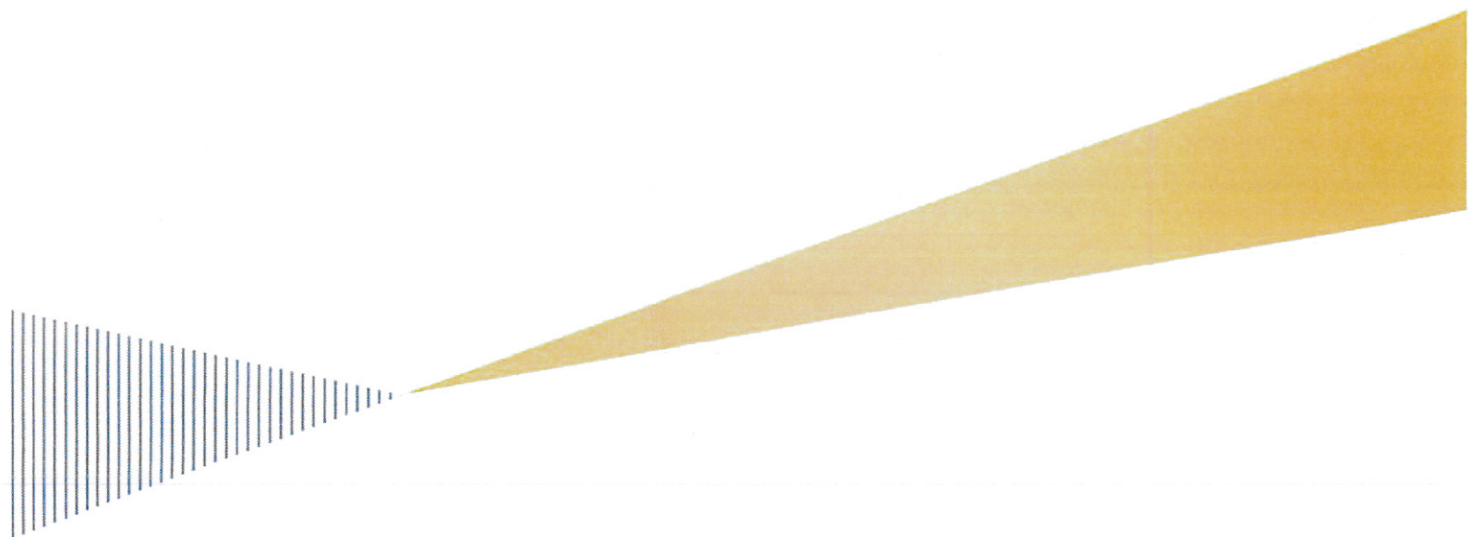


Bjarne Ditlevsen ApS

Rådhuscentret 21, 6500 Vojens

CVR-nr. 15 63 60 41



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2016

Som dirigent:

.....
Bjarne Ditlevsen



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bjarne Ditlevsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. juni 2016

Direktion:


.....
Bjarne Ditlevsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bjarne Ditlevsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Ditlevsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 10. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Mortensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Bjarne Ditlevsen ApS
Adresse, postnr., by	Rådhuscentret 21, 6500 Vojens
CVR-nr.	15 63 60 41
Stiftet	1. november 1991
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 54 21 56
Telefax	74 59 05 24
Direktion	Bjarne Ditlevsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Jomfrustien 6, 6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været handels- og investeringsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 132.357 kr. mod -162.020 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -364.784 kr.

Selskabet hæfter som anført i noten for eventualforpligtelser solidarisk for gæld til realkreditinstitut på 639 t.kr. Der forventes ikke tab ud over den i balancen indregnede andel af restgælden.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt den indskudte kapital og derved omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens opfattelse, at dagsværdien af ejendommen, der ejes af Rådhuscentret 21 I/S overstiger den regnskabsmæssige værdi væsentligt ligesom det er ledelsens opfattelse, at der fremover vil være en positiv indtjening i Rådhuscentret 21 I/S. På baggrund heraf forventer ledelsen, at selskabet igennem fremtidig indtjening i kapitalandelen kan reetablere selskabskapitalen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser med væsentlige betydning for regnskabsaflæggelsen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-14.430	-11.750
	Bruttoresultat	-14.430	-11.750
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	152.225	-64.925
	Finansielle indtægter	4.886	228
	Finansielle omkostninger	-10.324	-85.573
	Årets resultat	132.357	-162.020
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	132.357	-162.020
		<u>132.357</u>	<u>-162.020</u>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	205.305	107.555
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.063	10.188
		<u>212.368</u>	<u>117.743</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>212.368</u>	<u>117.743</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	61
	Udsudte skatteaktiver	100.000	100.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.000
		<u>100.000</u>	<u>102.061</u>
	Likvide beholdninger	43.712	41.689
	Omsætningsaktiver i alt	<u>143.712</u>	<u>143.750</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>356.080</u></u>	<u><u>261.493</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	375.000	375.000
	Overført resultat	-739.784	-872.141
	Egenkapital i alt	-364.784	-497.141
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	213.090	265.225
		<u>213.090</u>	<u>265.225</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	198.937	185.821
	Anden gæld	308.837	307.588
		<u>507.774</u>	<u>493.409</u>
	Gældsforpligtelser i alt	720.864	758.634
	PASSIVER I ALT	356.080	261.493

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Ditlevsen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i den associerede virksomhed efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt den indskudte kapital og derved omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Det er ledelsens opfattelse, at dagsværdien af ejendommen, der ejes af Rådhuscentret 21 I/S overstiger den regnskabsmæssige værdi væsentligt ligesom det er ledelsens opfattelse, at der fremover vil være en positiv indtjening i Rådhuscentret 21 I/S. På baggrund heraf forventer ledelsen, at selskabet igennem fremtidig indtjening i kapitalandelen kan reetablere selskabskapitalen.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2015	831.816	10.188	842.004
Overførsel fra andre poster	-57.600	0	-57.600
Kostpris 31. december 2015	774.216	10.188	784.404
Værdireguleringer 1. januar 2015	-724.261	0	-724.261
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	-3.125	-3.125
Andel af årets resultat	155.350	0	155.350
Værdireguleringer 31. december 2015	-568.911	-3.125	-572.036
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	205.305	7.063	212.368

kr.	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Associerede virksomheder				
Rådhuscentret 21 A/S	Vojens	25,00 %	-2.356.694	-12.500
Ejendomsinteressent- skabet Rådhuscentret 21, 6500 Vojens	Vojens	33,33 %	0	0

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 72, stk. 3, nr. 1 er egenkapital og årets resultat ikke oplyst for Ejendomsinteressentskabet Rådhuscentret 21, 6500 Vojens.

4 Hensatte forpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 735 t.kr., der ikke er indegnet i balancen, idet ledelsen ikke anser betingelserne herfor for opfyldt.

5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor 3. mand afgivet en tilbagetrædelseserklæring på 1.200 t.kr. vedrørende udlån. Udlånet er nedskrevet til 0 kr.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for gæld til realkreditinstitut på 639 t.kr. pr. 31. december 2015.