

4546 ApS  
Ribelandevej 99  
6270 Tønder

CVR-nummer: 15635096

**ÅRSRAPPORT**  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/9 - 2018

Hans Lorensen Hansen  
Dirigent

**Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring**



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	10

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for 4546 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 27/9 - 2018

**Direktion**

Hans L. Hansen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse i 4546 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 4546 ApS for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 27/9 - 2018

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet af selskabets drift i året for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018**

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>33.981</b>	<b>2.357</b>
Finansielle indtægter.....	2.755	0
Andre finansielle omkostninger.....	-2	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>36.734</b>	<b>2.357</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>36.734</b>	<b>2.357</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	36.734	2.357
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>36.734</b>	<b>2.357</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018**  
**AKTIVER**

		2018	2017
Grunde og bygninger .....	1	545.932	545.932
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>545.932</b>	<b>545.932</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		402.636	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>402.636</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>948.568</b>	<b>545.932</b>
Andre tilgodehavender .....		50	50
Periodeafgrænsningsposter .....		3.257	3.288
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.307</b>	<b>3.338</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>81.776</b>	<b>534.665</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>85.083</b>	<b>538.003</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>1.033.651</b>	<b>1.083.935</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2018**  
**PASSIVER**

		2018	2017
Selskabskapital .....		200.000	200.000
Overført resultat.....		-26.544	-63.279
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2</b>	<b>173.456</b>	<b>136.721</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Deposita .....		25.800	13.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ....		818.893	918.893
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>844.693</b>	<b>932.693</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.000
Selskabsskat.....		0	0
Anden gæld.....		10.502	9.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.502</b>	<b>14.521</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>860.195</b>	<b>947.214</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>1.033.651</b>	<b>1.083.935</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		



## NOTER

			Grunde og bygninger
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....			545.932
Kostpris 30. april 2018			<u>545.932</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<u><b>545.932</b></u>
		Forslag til resultatdisponering	
<b>2 Egenkapital</b>	Primo		Ultimo
Selskabskapital .....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	-63.278	36.734	-26.544
	<u><b>136.722</b></u>	<u><b>36.734</b></u>	<u><b>173.456</b></u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita .....	13.800	25.800	25.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	918.893	818.893	818.893
	<u><b>932.693</b></u>	<u><b>844.693</b></u>	<u><b>844.693</b></u>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen			

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for 4546 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Ejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	550.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris over den skattemæssige grænse aktiveres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Værdipapirer måles til seneste officielle noterede kurs. Kursændringer i form af kursstigning/kursnedgang på beholdning samt kursgevinst/kurstab ved salg føres over resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.