

# **Stefansen's Forlystelser K/S**

**Dyrehavsbakken 71, 2930 Klampenborg**

**CVR-nr. 15 61 69 89**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.



**Tommy Wessman**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Stefansen's Forlystelser K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 29. maj 2017

**Direktion, Hugo Stefansens Eftf. ApS**



Dot Wessman

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kommanditisterne i Stefansen's Forlystelser K/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Stefansen's Forlystelser K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ∞ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ∞ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ∞ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ∞ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ∞ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. maj 2017

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 56



Ove Frederiksen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Stefansen's Forlystelser K/S  
Dyrehavsbakken 71  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 15 61 69 89  
Stiftet: 2. januar 1991  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion, Hugo Stefansens  
Eftf. ApS**

Dot Wessman

**Komplementar**

Hugo Stefansens eft. ApS

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af at drive forlystelsesvirksomhed på dyrehavsbakken.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.849 t.kr. mod 3.284 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør 1.458 t.kr. mod 1.644 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Stefansen's Forlystelser K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af forlystelser samt skovafgift for anvendelsen af selskabets driftsmidler på lejet grund.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.848.997</b>	<b>3.284</b>
1 Personaleomkostninger	-1.197.473	-1.236
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-145.305	-186
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.506.219</b>	<b>1.862</b>
Andre finansielle indtægter	194.869	286
Øvrige finansielle omkostninger	-242.807	-504
<b>Årets resultat</b>	<b>1.458.281</b>	<b>1.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.458.281	1.644
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.458.281</b>	<b>1.644</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Bygninger på lejet grund	2.506.889	2.594
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>59</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.506.889</u>	<u>2.653</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.506.889</u></b>	<b><u>2.653</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>7.500</u>	<u>8</u>
Varebeholdninger i alt	<u>7.500</u>	<u>8</u>
Andre tilgodehavender	4.123.607	3.665
Periodeafgrænsningsposter	<u>82.138</u>	<u>96</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.205.745</u>	<u>3.761</u>
Likvide beholdninger	<u>374.438</u>	<u>682</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.587.683</u></b>	<b><u>4.451</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.094.572</u></b>	<b><u>7.104</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000
4	Ikke indbetalt virksomhedskapital	-2.000.000	-2.000
4	Overført resultat	2.389.230	1.295
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>2.389.230</b></u>	<u><b>1.295</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>1.262</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.262</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	2
	Anden gæld	<u>4.705.342</u>	<u>4.545</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.705.342</u>	<u>4.547</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>4.705.342</b></u>	<u><b>5.809</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>7.094.572</b></u>	<u><b>7.104</b></u>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.197.473	1.236
	<b>1.197.473</b>	<b>1.236</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5
	31/12 2016	31/12 2015
<b>2. Bygninger på lejet grund</b>		
Kostpris 1. januar 2016	4.349.894	4.350
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>4.349.894</b>	<b>4.350</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-1.756.007	-1.669
Årets afskrivninger	-86.998	-87
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-1.843.005</b>	<b>-1.756</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>2.506.889</b>	<b>2.594</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2016	7.405.625	7.406
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>7.405.625</b>	<b>7.406</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-7.347.318	-7.248
Årets afskrivninger	-58.307	-99
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>	<b>-7.405.625</b>	<b>-7.347</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>59</b>

## Noter

### 4. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Ikke indbetalt</u> <u>virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	2.000.000	-2.000.000	1.295.559	1.295.559
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.458.281	1.458.281
Indskud/hævninger	0	0	-364.610	-364.610
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>-2.000.000</u></b>	<b><u>2.389.230</u></b>	<b><u>2.389.230</u></b>

<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
-------------------	-------------------

### 5. Gæld til pengeinstitutter

Gæld til pengeinstitutter i alt	0	299
Heraf forfalder inden for 1 år	0	963
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.262</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 4.998.600, som er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser m.fl.

Til sikkerhed for 3. mands bankmellemværende er der stillet sikkerhed i form af tilbagetrædelseserklæring på kr. 490.000

Der er tinglyst skadesløs pantebrev for en sammenlagt værdi på kr. 114.000

### 7. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv. pr. statusdagen.