

M. M. T. Automobiles

Nykøbingvej 28, Stigs Bjergby, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 15 61 48 46

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016.

Martin Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for M. M. T. Automobiles.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 30. november 2016

Direktion

Martin Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i M. M. T. Automobiles

Vi har opstillet årsregnskabet for M. M. T. Automobiles for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. november 2016

One Revision

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Hans Grube
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

M. M. T. Automobiles
Nykøbingvej 28
Stigs Bjergby
4440 Mørkøv

CVR-nr.: 15 61 48 46
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Martin Hansen, Direktør

Revisor

One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Roskildevej 37A, 3. sal
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels-, håndværks- og industrivirksomhed og hermed beslægtet virksomhed samt ved virke i øvrigt at skabe mulighed for handels-, håndværks- og industrivirksomhed og hermed beslægtet virksomhed. Endvidere er formålet køb, salg og udlejning af fast ejendom for egen regning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 942.700 kr. mod 780.700 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 101.954 kr. mod -124.211 kr. sidste år.

Der har i året været fokus på forbedring af selskabets fremtidige drift. Selskabets ejendomme er gennemgået og ejendomme der ikke vurderes at have en positiv likviditet, er sat til salg og er efter regnskabsårets udløb solgt.

Derudover er selskabets gældsposter gennemgået og der er sket refinansiering af en del af selskabets lån.

Det forventes at selskabet fra regnskabsåret 2016/17 vil generere overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M. M. T. Automobiles er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsætning	942.700	780.700
Andre eksterne omkostninger	-486.961	-359.016
Bruttoresultat	455.739	421.684
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-237.079	-186.028
Driftsresultat	218.660	235.656
1 Andre finansielle indtægter	0	22.457
2 Øvrige finansielle omkostninger	-116.706	-124.702
Resultat før skat	101.954	133.411
3 Skat af årets resultat	0	-257.622
Årets resultat	101.954	-124.211
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	101.954	0
Disponeret fra overført resultat	0	-124.211
Disponeret i alt	101.954	-124.211

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	<u>11.158.809</u>	<u>11.322.689</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.158.809</u>	<u>11.322.689</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.158.809</u>	<u>11.322.689</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>18.961</u>	<u>101.559</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>18.961</u>	<u>101.559</u>
Aktiver i alt	<u>11.177.770</u>	<u>11.424.248</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2016	2015
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	200.000	200.000
6 Overført resultat	3.132.201	3.030.247
Egenkapital i alt	3.332.201	3.230.247
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	3.477.974	0
Selskabsskat	0	74.566
Anden gæld	1.174.054	1.171.961
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.652.028	1.246.527
Kortfristet del af langfristet gæld	2.525.587	6.367.196
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.018	0
Selskabsskat	191.970	187.812
Anden gæld	465.966	392.466
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.193.541	6.947.474
Gældsforpligtelser i alt	7.845.569	8.194.001
Passiver i alt	11.177.770	11.424.248
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Udbytte porteføljeaktier	0	7.759
Urealiseret kursgevinst på unoterede porteføljeaktier	0	14.698
	<u>0</u>	<u>22.457</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	116.706	124.702
	<u>116.706</u>	<u>124.702</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	74.566
Årets regulering af udskudt skat	0	183.056
	<u>0</u>	<u>257.622</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2015		12.186.981
Tilgang		66.950
Kostpris 30. juni 2016		<u>12.253.931</u>
Afskrivninger 1. juli 2015		858.043
Årets afskrivninger		237.079
Afskrivninger 30. juni 2016		<u>1.095.122</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		<u>11.158.809</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	3.030.247	3.154.458
Årets overførte overskud eller underskud	<u>101.954</u>	<u>-124.211</u>
	<u>3.132.201</u>	<u>3.030.247</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	6.003.561	6.367.196
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.525.587</u>	<u>-6.367.196</u>
	<u>3.477.974</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.059.524</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.004 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 11.159 t.kr.

Til sikkerhed for forpligtelser over for grundejerforeninger er der afgivet pant t.kr. 50 i nogle af selskabets grunde og bygninger, hvis samlede regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 4.712.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 181.782 kr., som ikke er indregnet i årsrapporten for år 2015/16.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en momsreguleringsforpligtelse vedrørende selskabets ejendomme. Momsreguleringsforpligtelsen udgør på balancedagen 536 t.kt.