

**VILHELM INVEST A/S
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR.NR. 15 58 77 92**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023
33. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2024

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 3-4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7-11

Resultatopgørelse 12

Balance 13-14

Egenkapitalopgørelse 15

Noter 16-19

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Vilhelm Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. juni 2024

i direktionen

Jens V. B. Balslev

I bestyrelsen

Hans Reinholdt
formand

Jens V. B. Balslev

Jørgen Skovmand

Kristian V. B. Balslev

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Vilhelm Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vilhelm Invest A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 11. juni 2024
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Lene Hviid Hansen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 28610

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vilhelm Invest A/S Frederik VII's vej 6, 3400 Hillerød CVR. nr.: 15 58 77 92 Stiftelsesdato: 24. oktober 1991 Hjemsteds kommune: Hillerød Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2023 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2022 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2022
Direktion	Jens V. B. Balslev
Bestyrelse	Formand Hans Reinholdt Jens V. B. Balslev Jørgen Skovmand Kristian V. B. Balslev
Revision	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Finanscenter Sjælland-Nord Munkeengen 30 3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR 2023

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af at drive virksomhed med kapitalanlæg i værdipapirer, herunder pantebreve, obligationer og aktier og i fast ejendom samt at drive administrations- og forvaltningsvirksomhed i tilknytning hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vilhelm Invest A/S for året 2023 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Ved indregning af tilknyttede og associerede virksomheder er dog anvendt bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttotab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af lejemål indregnes som nettoomsætning, når kontraktperioden er startet (salgsmetoden). Der foretages fuld periodisering af indtægterne.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38. Opgørelsen af dagsværdien foretages af selskabets ledelse og måles individuelt på baggrund af afkastbaseret markedsværdi. Der er anvendt en afkastprocent på 7% ved erhvervsejendommene. Årets regulering til dagsværdi indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på kr. 32.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og øvrige kapitalinteresser.

Kapitalandele består af aktier/anpartar i tilknyttede virksomheder og øvrige kapitalinteresser. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at kapitalandelene indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og øvrige kapitalinteresser overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer optaget som finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne indregnes til dagsværdi (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige unoterede værdipapirer er medtaget til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi, hvor denne er kendt.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Der hensættes til dækning af garantiforpligtelse på grundlag af tidligere års erfaringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Proritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs eller terminssikret kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023

<u>Noter</u>		<u>2022</u>	
	BRUTTOFORTJENESTE	607.674	537.709
1	Personaleomkostninger	-65.510	-71.000
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-450.000</u>	<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	92.164	466.709
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.351	27.655
	Resultat af kapitalinteresser	295.420	116.840
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	617.225	940.627
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.363	0
	Andre finansielle indtægter	6.650	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-99.385	-55.096
	Andre finansielle omkostninger	<u>-335.342</u>	<u>-136.849</u>
	RESULTAT FØR SKAT	586.446	1.359.886
2	Skat af årets resultat	<u>-96.492</u>	<u>-338.168</u>
	ÅRETS RESULTAT	489.954	1.021.718
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	122.000	120.000
	Overført til næste år	<u>367.954</u>	<u>901.718</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	489.954	1.021.718

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**A K T I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2022</u>
3	Investeringsejendomme	<u>10.250.000</u> <u>10.700.000</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>10.250.000</u> <u>10.700.000</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.230.995 4.159.792
	Kapitalinteresser	2.438.197 2.142.777
	Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>7.996.962</u> <u>7.510.589</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>14.666.154</u> <u>13.813.158</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>24.916.154</u> <u>24.513.158</u>
	Andre tilgodehavender	247.073 82.201
	Periodeafgrænsningsposter, aktiver	<u>0</u> <u>49.988</u>
	Tilgodehavender	<u>247.073</u> <u>132.189</u>
	Likvide beholdninger	<u>31.330</u> <u>98.963</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>278.403</u> <u>231.152</u>
	AKTIVER	<u>25.194.557</u> <u>24.744.310</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

P A S S I V E R

<u>Noter</u>	<u>31.12.2022</u>	
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	15.319.224	14.951.270
Foreslået udbytte for året	<u>122.000</u>	<u>120.000</u>
EGENKAPITAL	<u>15.941.224</u>	<u>15.571.270</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>1.769.764</u>	<u>1.725.145</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>1.769.764</u>	<u>1.725.145</u>
Gæld til realkreditinstitutter, langfristet	1.289.012	1.396.314
Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	1.550.000	1.320.000
Anden gæld, langfristet	<u>3.900.000</u>	<u>2.100.000</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser	<u>6.739.012</u>	<u>4.816.314</u>
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet	110.275	152.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser	84.102	101.632
Gæld til tilknyttede virksomheder, kortfristet	0	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	52.796	89.189
Anden gæld, kortfristet	<u>497.384</u>	<u>2.288.736</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>744.557</u>	<u>2.631.581</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>7.483.569</u>	<u>7.447.895</u>
PASSIVER	<u>25.194.557</u>	<u>24.744.310</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner		
7 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling		
8 Nærtstående parter		
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2023	500.000	0	120.000	14.951.270	15.571.270
Udbetalt udbytte	0	0	-120.000	0	-120.000
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0	0
Overført af årets resultat	0	0	0	489.954	489.954
Forslag til udbytte	0	0	122.000	-122.000	0
Egenkapital 31.12.2023	500.000	0	122.000	15.319.224	15.941.224

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 500.000 de seneste 5 år

NOTER

	<u>2022</u>	
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	65.510	71.000
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>65.510</u>	<u>71.000</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2023, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	51.873	46.092
Udskudt skat 1.1.2023	-1.725.145	-1.433.069
Udskudt skat 31.12.2023	<u>1.769.764</u>	<u>1.725.145</u>
	<u>96.492</u>	<u>338.168</u>

NOTER

3 Grunde og bygninger

Grunde og bygninger

Investeringsejendomme består af erhvervsejendomme beliggende i Hillerød Kommune.

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Ledelsens skøn over værdien af investeringsejendomme fastsættes ud fra markedskonforme standarder og bygger på en vurdering af investeringsejendommenes forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og afkastkrav. Udgangspunktet er aktuelle priser i markedet for tilsvarende investeringsejendomme.

Vurderingen af afkastkravet bygger på informationer om den generelle regionale udvikling i afkastkrav samt relevante lokale forhold. Selskabets ledelse har valgt at optage selskabets investeringsejendomme til en forrentningsprocent svarende til 7%.

Afkastkravet kan, som følge af de normale markedsmekanismer i ejendomsmarkedet, afvige fra det af ledelsen fastsatte og er ikke nødvendigvis et udtryk for den værdi, et salg af investeringsejendommene kan indbringe. Dette gælder specielt ved et eventuelt hurtigt salg.

	<u>2022</u>	
Dagsværdi af grunde og bygninger 31.12.2023	<u>10.250.000</u>	<u>10.700.000</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen	<u>-450.000</u>	<u>0</u>

NOTER

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.2023	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	1.399.287	110.275	604.952
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.450.000	0	3.060.000
Anden gæld	634.282	634.282	0
	7.483.569	744.557	3.664.952

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med datterselskaberne for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat.

6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 10.250.000.

Der påhviler selskabet hæftelser for i alt kr.38.000 for den ikke-kontante del af egenkapitalen i kommanditselskaber.

7 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Som følge af den øgede usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne er det vanskeligt at prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommens dagsværdi.

NOTER

8 Nærtstående parter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:

Dorthe Invest ApS, Hillerød (100%)

Alma Invest ApS, Hillerød (100%)

Contessa ApS, Hillerød (100%)

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 0

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 99.385

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jens V. B. Balslev, Frederik VII's Vej 6, 3400 Hillerød, der er hovedaktionær.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne

Jens V. B. Balslev (100%)

Frederik VII's vej 6,

3400 Hillerød

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hans Christian Reinholdt (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: c768bd23-a7ed-4b30-b4d3-bbe51dca3c43

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-06-14 18:58:25 UTC



Kristian Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 110f0e08-af56-4f8c-9759-314a6de6de08

IP: 80.164.xxx.xxx

2024-06-16 11:07:06 UTC



Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: e6a3e33d-e448-41ef-bec1-9a7df4c5590f

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-06-17 10:00:44 UTC



Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e6a3e33d-e448-41ef-bec1-9a7df4c5590f

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-06-17 10:00:44 UTC



Jørgen Skovmand (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3622c70b-12b6-4fed-8d2f-5b449f048696

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:28 UTC



Lene Zenia Hviid Hansen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

Serienummer: 0fd31953-9c09-469a-8445-0786363869c6

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-06-20 08:30:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: e6a3e33d-e448-41ef-bec1-9a7df4c5590f

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-06-20 10:56:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**