

# HANOMAN ApS

A R Friis Vej 2  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/03/2017**

---

**Peter Døssing**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HANOMAN ApS  
A R Friis Vej 2  
3100 Hornbæk

CVR-nr: 15575697  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Peter Døssing Rådgivning & Regnskab  
Østergade 38  
3250 Gilleleje  
DK Danmark  
CVR-nr: 30943406  
P-enhed: 1013805136

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 18/03/2017

**Direktion**

Jørgen Haagen Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hanoman ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hanoman ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 18/03/2017

Peter Døssing  
Registreret revisor  
Peter Døssing Rådgivning & Regnskab  
CVR: 30943406

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>484.202</b>	<b>247.565</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>484.202</b>	<b>247.565</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.300	28.554
Øvrige finansielle omkostninger .....		-73.972	-69.860
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>413.530</b>	<b>206.259</b>
Skat af årets resultat .....		-90.930	-43.239
<b>Årets resultat</b> .....		<b>322.600</b>	<b>163.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		140.000	140.000
Overført resultat .....		182.600	23.020
<b>I alt</b> .....		<b>322.600</b>	<b>163.020</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		9.980.000	9.980.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.980.000</b>	<b>9.980.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.980.000</b>	<b>9.980.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		47.588	23.960
Tilgodehavende skat .....		0	16.761
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.588</b>	<b>40.721</b>
Likvide beholdninger .....		612.174	443.475
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>659.762</b>	<b>484.196</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.639.762</b>	<b>10.464.196</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		3.057.087	3.057.087
Overført resultat .....		1.220.209	1.037.609
Forslag til udbytte .....		140.000	140.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.542.296</b>	<b>4.359.696</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		914.500	914.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>914.500</b>	<b>914.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.066.779	3.165.383
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.066.779</b>	<b>3.165.383</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		121.000	150.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		29.494	0
Skyldig selskabsskat .....		15.224	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		281.575	220.610
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.668.894	1.654.007
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.116.187</b>	<b>2.024.617</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.182.966</b>	<b>5.190.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.639.762</b>	<b>10.464.196</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er erhvervsudlejning, boligudlejning, investering, og finansiering.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke kautioneret.

Selskabet har ingen garantiforpligtelser.

Ud over prioritetsgældsforpligtelsen, har selskabet udstedt kr. 300.000 i ejerpantebrev i en af selskabets ejendomme til sikkerhed for bankmellemværende.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis