

HANOMAN ApS

A R Friis Vej 2 C
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2016

Peter Døssing
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HANOMAN ApS
A R Friis Vej 2 C
3100 Hornbæk

CVR-nr: 15575697
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Peter Døssing Rådgivning & Regnskab
Østergade 38
Gilleleje
DK Danmark
CVR-nr: 30943406
P-enhed: 1013805136

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Hanoman ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Jeg erklærer at selskabet opfylder regnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hornbæk, den 30/01/2016

Direktion

Ole Jørgen Haagen Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hanoman ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hanoman ApS, Hornbæk for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 30/01/2016

Peter Døssing
Registreret revisor
Peter Døssing Rådgivning & Regnskab
CVR: 30943406

Ledelsesberetning

Generelt

Årsrapporten for Hanoman ApS omfatter perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af erhvervsudlejning, boligudlejning, investering, og finansiering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hanoman ApS, Hornbæk, 2015 er aflagt i overensstemmelse med den årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den valgte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabsloven § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved husleje indgår på tidspunktet for betaling. Huslejen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostningerne omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelse med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordning.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt

skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitabevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte for regnskabsåret måles som en gældsforpligtelse jf. ÅRL § 48.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualsktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		282.900	
Eksterne omkostninger		-35.335	
Bruttoresultat		247.565	536.388
Resultat af ordinær primær drift		247.565	536.388
Andre finansielle indtægter		28.554	45.763
Øvrige finansielle omkostninger		-69.860	-107.107
Ordinært resultat før skat		206.259	475.044
Skat af årets resultat		-43.239	-94.471
Årets resultat		163.020	380.573
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		140.000	140.000
Overført resultat		23.020	240.573
I alt		163.020	380.573

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		9.980.000	9.980.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.980.000	9.980.000
Anlægsaktiver i alt		9.980.000	9.980.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.960	38.188
Tilgodehavende skat		16.761	0
Tilgodehavender i alt		40.721	38.188
Likvide beholdninger		443.475	600.884
Omsætningsaktiver i alt		484.196	639.072
Aktiver i alt		10.464.196	10.619.072

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		3.057.087	3.057.087
Overført resultat		1.037.609	1.014.589
Egenkapital i alt		4.219.696	4.196.676
Hensættelse til udskudt skat		914.500	914.500
Hensatte forpligtelser i alt		914.500	914.500
Gæld til realkreditinstitutter		3.165.383	3.348.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.165.383	3.348.938
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	117.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		208.166	160.685
Skyldig selskabsskat		0	27.187
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.444	62.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.654.007	1.651.829
Forslag til udbytte for regnskabsåret		140.000	140.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.164.617	2.158.958
Gældsforpligtelser i alt		5.330.000	5.507.896
Passiver i alt		10.464.196	10.619.072

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kautioneret.

Selskabet har ingen garantiforpligtelser.

Ud over prioritetsgældsforpligtelsen, har selskabet udstedt kr. 300.000 i ejerpantebrev i en af selskabets ejendomme til sikkerhed for bankmellemværende.