

# HANOMAN ApS

A R Friis Vej 2  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/03/2018**

---

**Peter Døssing**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HANOMAN ApS  
A R Friis Vej 2  
3100 Hornbæk

CVR-nr: 15575697  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

Peter Døssing Rådgivning & Regnskab  
Østergade 38  
3250 Gilleleje  
DK Danmark  
CVR-nr: 30943406  
P-enhed: 1013805136

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Hanoman ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 10/03/2018

**Direktion**

Ole Jørgen Haagen Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Hanoman ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hanoman ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 10/03/2018

Peter Døssing , mne2631  
Registreret revisor  
Peter Døssing Rådgivning & Regnskab  
CVR: 30943406

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>479.958</b>	<b>484.202</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>479.958</b>	<b>484.202</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	3.300
Øvrige finansielle omkostninger .....		-125.844	-73.972
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>354.114</b>	<b>413.530</b>
Skat af årets resultat .....		-83.926	-90.930
<b>Årets resultat</b> .....		<b>270.188</b>	<b>322.600</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		140.000	140.000
Overført resultat .....		130.188	182.600
<b>I alt</b> .....		<b>270.188</b>	<b>322.600</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		10.610.000	9.980.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.610.000</b>	<b>9.980.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.610.000</b>	<b>9.980.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		85.978	47.588
Tilgodehavende skat .....		13.642	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>99.620</b>	<b>47.588</b>
Likvide beholdninger .....		34.520	612.174
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>134.140</b>	<b>659.762</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.744.140</b>	<b>10.639.762</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		2.436.254	3.057.087
Overført resultat .....		1.350.397	1.220.209
Forslag til udbytte .....		140.000	140.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.051.651</b>	<b>4.542.296</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		739.500	914.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>739.500</b>	<b>914.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.837.816	3.066.779
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.837.816</b>	<b>3.066.779</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		145.000	121.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		84.589	29.494
Skyldig selskabsskat .....		0	15.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		290.899	281.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.594.685	1.668.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.115.173</b>	<b>2.116.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.952.989</b>	<b>5.182.966</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.744.140</b>	<b>10.639.762</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er erhvervsudlejning, boligudlejning, investering, og finansiering.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke kautioneret.

Selskabet har ingen garantiforpligtelser.

Ud over prioritetsgældsforpligtelsen, har selskabet udstedt kr. 300.000 i ejerpantebrev i en af selskabets ejendomme til sikkerhed for bankmellemværende.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis