

HMLB ApS

Poul Møllers Vej 16
5230 Odense M

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/07/2016

Hilde Merlin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HMLB ApS

Poul Møllers Vej 16

5230 Odense M

Telefonnummer: 66134418

e-mailadresse: hilde.merlin@gmail.com

CVR-nr: 15557176

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S

Vestre Stationsvej 7

5100 Odense C

DK Danmark

Ledespåtegning

Undertegnede erklærer herved at være gjort bekendt med efterfølgende regnskab for selskabet HMLB ApS. Regnskabet for 2015/16 indeholder efter vor opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af virksomhedens resultat samt økonomiske stilling pr. 30.06.2016.

Årsregnskab

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet kan anvendes til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og at de væsentligste oplysninger til bedømmelse af selskabets stilling er medtaget.

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat:

Årets resultat har udviklet sig som forventet.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning der vurderes at være af betydning for vurderingen af selskabets drift og statur.

Ledespåtegning:

Det kan desuden bekræftes:

at der ikke verserer retssager eller lignende, hvoraf erstatningskrav kan forventes at opstå.

at der ikke efter 30.06.16 er indtruffet begivenheder, som i væsentligt omfang påvirker den økonomiske stilling.

at vi ikke er bekendt med yderligere forhold af betydning for regnskabet, som ikke allerede er udtrykt i dette,

at der er tegnet nødvendige/lovpligtige forsikringer så aktiver og driftsrisici er forsvarligt forsikrede,

at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabs-vejledninger,

at anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig således at årsregnskabet efter direktionens opfattelse udviser et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og årets resultat.

at det jf. årsregnskabslovens § 10a er vedtaget at selskabets årsregnskab ikke skal revideres og at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Odense, den 15/07/2016

Direktion

Hilde Bjarner Merlin

Direktør

Odense, den 15/07/2016

Direktion

Hilde Bjarner Merlin

Direktør

Bestyrelse

Hilde Bjarner Merlin
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har udviklet sig som forventet, da alle lokaler nu er udlejet

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning			0
Andre driftsindtægter	1	175.547	-36.767
Eksterne omkostninger	2	-3.198	-4.157
Ejendomsomkostninger	3	-145.284	
Administrationsomkostninger	4	-13.501	-20.732
Bruttoresultat		13.564	-61.656
Resultat af ordinær primær drift		13.564	-61.656
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger	5	-4.191	-20.846
Ordinært resultat før skat		9.373	-82.502
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		9.373	-82.502
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.373	
I alt		9.373	-82.502

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.083.070	1.083.070
Materielle anlægsaktiver i alt		1.083.070	1.083.070
Anlægsaktiver i alt		1.083.070	1.083.070
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender	6	0	6.943
Tilgodehavender i alt		0	6.943
Likvide beholdninger	7	10.553	
Omsætningsaktiver i alt		10.553	6.943
Aktiver i alt		1.093.623	1.090.013

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		-470.951	-469.449
Egenkapital i alt		-345.951	-344.449
Gæld til realkreditinstitutter		559.916	613.015
Langfristede gældsforpligtelser i alt		559.916	613.015
Gæld til banker		0	74.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	8	879.658	746.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		879.658	821.447
Gældsforpligtelser i alt		1.439.574	1.434.462
Passiver i alt		1.093.623	1.090.013

Noter

1. Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter:

Note 1 lejeindtægter

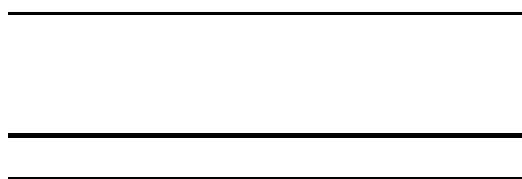
Lejeindtægter stueetagen	108.750
Lejeindtægter kælderen	66.797
Samlede lejeindtægter.....	175.547

Udgifter fremgår af note 3

2. Eksterne omkostninger

Note 2. Eksterne omkostninger

Nyanskaffelser3.198



3. Ejendomsomkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Lejeindtægter fra note 1 175.547 +

NOTE 3

Ejendommens drift:

ejendomsskatter	6.995	
fællesomkostninger	73.062	
forbrugsudgifter	16.502	
Rep. og vedligehold	26.175	
leje 2 P-pladser	2.880	
Omkostninger udlejning	7.818	
Ejendomsomkostninger ialt	133.432	
Prioritetsrenter	11.852	
Ejendomsudgifter ialt		145.284 -
Ejendommens drift ialt	30.263 +	

4. Administrationsomkostninger

Note 4 Administrationsomkostninger

- Telefon og internet 7.765
- Kontorartikler 1.343
- Porto og gebyrer 387
- EDB support/software..... 4.006
- **administration ialt** **13.501**

5. Øvrige finansielle omkostninger

NOTE 5

Renteudgifter Nordea Bank 4.191

6. Andre tilgodehavender

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 6

ingen tilgodehavender

7. Likvide beholdninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 7 Likvide beholdninger

Indestående i Nordea Bank pr. 30.06.2016

8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

Note 8 Anden gæld

Deposita	21.300
Kreditorer	45.910
Mellemregning anpartshaver	811.261
Skyldig moms pr. 30.06.2016	1.187
Anden gæld ialt	879.658

Specifikation afgiftstilsvare:

Udgående afgift året	50.212
Indgående afgift året	41.923
Årets afgiftstilsvare ialt	8.289
Afgiftstilsvare primo	6.943-
Årets afgiftstilsvare	8.289
Afregnet afgiftstilsvare året	159-
Skyldig afgiftstilsvare ultimo	1.187