

RAINBOW FORREST APS

CVR. NR. 15 55 38 39

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

29. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den ____/____ 2021

Dirigenten:

Christian P. Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Revisionspåtegning	4
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rainbow Forrest ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1 2860 Søborg
CVR. NR.	15 55 38 39
Hjemsted	Gladsaxe kommune
Direktion	Christian P. Nielsen Niels Rune Nielsen
Revision	RÅDGIVNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 175.000

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med sidste år bestået i udlejning af selskabets ejendomme.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 28.371, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.352.360.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Rainbow Forrest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fravælger revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30. september 2021

Direktionen:

Direktør Christian P. Nielsen

Direktør Niels Rune Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Rainbow Forrest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsæt drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsæt drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. september 2021

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter består af tilskrevet leje i regnskabsperioden.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Anlægsaktive

Ejendomme og grunde optages til anskaffelsessum fratrukket afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets bygninger, baseret på følgende vurdering af bygningernes forventede brugstider:

Beboelse	100 år
Erhverv	50 år

Grundene vurderes ikke at være udsat for værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på disse.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets driftsmidler og inventar. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid, dog maksimalt ti år. Afskrivning over en periode, der overstiger fem år, sker, når der på erhvervestidspunktet forventes en indtjeningsmæssig virkning herudover.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum eller indre værdi, hvis denne er lavere.

Lejederitorer

Lejederitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

REGNSKABSPRINCIPPER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

<u>Note</u>		2019/20
1 Bruttoresultat	96.866	75.660
Administrationsomkostninger	-44.325	-28.684
Resultat før finansielle poster	52.541	46.976
Finansielle indtægter	-	-
Finansielle udgifter	-16.168	-18.954
Resultat før skat	36.373	28.022
2 Skat af årets resultat	-8.002	-6.165
ÅRETS RESULTAT	28.371	21.857
 <u>som fordeles som følger:</u>		
Overført til næste år	28.371	21.857
ÅRETS RESULTAT	28.371	21.857

BALANCE PR. 30. APRIL 2021

	Aktiver	
<u>Note</u>		2019/20
3 Ejendomme	2.116.818	2.155.111
Materielle anlægsaktiver	2.116.818	2.155.111
4 Andre kapitalandele	430.000	430.000
Finansielle anlægsaktiver	430.000	430.000
ANLÆGSAKTIVER	2.546.818	2.585.111
5 Udskudte skatteaktiver	-	366
Andre tilgodehavender	26.000	26.000
Tilgodehavender	26.000	26.366
Likvide beholdninger	311.035	451.766
Likvide beholdninger	311.035	451.766
OMSÆTNINGSAKTIVER	337.035	478.132
AKTIVER I ALT	2.883.853	3.063.243

BALANCE PR. 30. APRIL 2021

	Passiver	
<u>Note</u>		2019/20
6 Virksomhedskapital	175.000	175.000
6 Overført resultat	1.177.360	1.148.989
EGENKAPITAL	1.352.360	1.323.989
7 Gæld til realkreditinstitutter	880.420	921.839
Forudbetalt leje	124.882	109.882
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.005.302	1.031.721
7 Gæld til realkreditinstitutter	40.705	40.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-	10.320
Hensættelser til udskudt skat	7.636	-
Gæld til tilknyttede selskaber	127.723	126.459
Anden gæld	350.127	530.049
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	526.191	707.533
PASSIVER I ALT	2.883.853	3.063.243

NOTER**Note 1. Bruttoresultatet**

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

		2019/20
Selskabsskat	-	-
Reg. vedr. tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	8.002	6.165
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	8.002	6.165

Note 3. Anlægsaktiver

	Grundstykke matr.nr. 1p Nybølle	Ejendommen matr.nr. 1n Nybølle
Anskaffelsessum pr. 1/5 2020	41.300	3.092.101
Anskaffelser	-	-
Anskaffelsessum pr. 30/4 2021	41.300	3.092.101
Afskrivninger pr. 1/5 2020	-	978.290
Årets afskrivninger	-	38.293
Akkumulerede afskrivninger 30/4 2021	-	1.016.583
BOGFØRT VÆRDI 30/4 2021	41.300	2.075.518

Ejendommenes samlede kontantværdi er pr. 1. januar 2021 fastsat til kr. 2.761.800.

NOTER**Note 4. Kapitalandele**

Andel i Grønttorvet København Holding s.m.b.a.		2019/20
Nom.	59.500	59.500
Reg. til anskaffelsessum	370.500	370.500
	430.000	430.000
Opskrivninger i året	-	-
BOGFØRT VÆRDI 30/4 2021	430.000	430.000

Note 5. Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

		2019/20
Regnskabsmæssig merværdi af ejendom	736.909	707.195
Skattemæssige merafskrivninger på driftsmidler og inventar	-	-
Andre skattemæssige differencer	-702.200	-708.859
	34.709	-1.664
Heraf udskudt skat, 22 %	7.636	-366
Udskudt skat	7.636	-366
Udskudt skat primo	-366	-6.531
Ændring i udskudt skat	8.002	6.165

Note 6. Egenkapitalen

	Virksom- hedskapital	Frie reserver	Ialt
Primo	175.000	1.148.989	1.323.989
Overført årets resultat	-	28.371	28.371
Ultimo	175.000	1.177.360	1.352.360

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 500.

NOTER

Note 7. Langfristet gæld

Langfristet gæld forfalder som følger:

Realkreditgæld:		2019/20
Indenfor 1 år	40.705	40.705
Mellem 1 og 5 år	162.820	162.820
Efter 5 år	717.600	759.019
	<u>921.125</u>	<u>962.544</u>

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 8. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 1 ulønnet medarbejder.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Christian Peter Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-899711676097
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2021 kl.: 09:39:07
Underskrevet med NemID

Niels Rune Nielsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-476000166368
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 14:10:05
Underskrevet med NemID

Johnny Per Karleby

Som Revisor NEM ID
RID: 1226049598446
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 14:45:20
Underskrevet med NemID

Christian Peter Nielsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-899711676097
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 15:32:34
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0a8921c8nWs243457761

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.