

**RAINBOW FORREST APS**

**CVR. NR. 15 55 38 39**

**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN  
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020**

**28. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2020

Dirigenten:

\_\_\_\_\_  
Christian P. Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Revisionspåtegning	4
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rainbow Forrest ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1 2860 Søborg
<b>CVR. NR.</b>	15 55 38 39
<b>Hjemsted</b>	Gladsaxe kommune
<b>Direktion</b>	Christian P. Nielsen Niels Rune Nielsen
<b>Revision</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 175.000

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

### **Aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med sidste år bestået i udlejning af selskabets ejendomme.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 21.857, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.323.989.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutetidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Rainbow Forrest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fravælger revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

Direktionen:

\_\_\_\_\_  
Direktør Christian P. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Direktør Niels Rune Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Rainbow Forrest ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsæt drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsæt drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsæt drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

**Registreret Revisionsanpartsselskab**

**CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578**

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter består af tilskrevet leje i regnskabsperioden.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.



## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### **BALANCEN**

#### **Anlægsaktive**

Ejendomme og grunde optages til anskaffelsessum fratrukket afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets bygninger, baseret på følgende vurdering af bygningernes forventede brugstider:

Beboelse	100 år
Erhverv	50 år

Grundene vurderes ikke at være udsat for værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på disse.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets driftsmidler og inventar. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid, dog maksimalt ti år. Afskrivning over en periode, der overstiger fem år, sker, når der på erhvervelsestidspunktet forventes en indtjeningsmæssig virkning herudover.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum eller indre værdi, hvis denne er lavere.

#### **Lejederitorer**

Lejederitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020**

<u>Note</u>		2018/19
1	Bruttoresultat	75.660      183.539
	Administrationsomkostninger	<u>-28.684</u> <u>-30.501</u>
	Resultat før finansielle poster	46.976      153.038
	Finansielle indtægter	-
	Finansielle udgifter	<u>-18.954</u> <u>-18.979</u>
	Resultat før skat	28.022      134.059
2	Skat af årets resultat	<u>-6.165</u> <u>-29.493</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>21.857</u></b> <b><u>104.566</u></b>
 <b><u>som fordeles som følger:</u></b>		
	Overført til næste år	<u>21.857</u> <u>104.566</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>21.857</u></b> <b><u>104.566</u></b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020**

	<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>		2018/19
3 Ejendomme	<u>2.155.111</u>	<u>2.193.404</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.155.111</u></b>	<b><u>2.193.404</u></b>
4 Andre kapitalandele	<u>430.000</u>	<u>430.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>430.000</u></b>	<b><u>430.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>2.585.111</u></b>	<b><u>2.623.404</u></b>
5 Udskudte skatteaktiver	366	6.531
Andre tilgodehavender	<u>26.000</u>	<u>23.441</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>26.366</u></b>	<b><u>29.972</u></b>
Likvide beholdninger	<u>451.766</u>	<u>444.822</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>451.766</u></b>	<b><u>444.822</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>478.132</u></b>	<b><u>474.794</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>3.063.243</u></u></b>	<b><u><u>3.098.198</u></u></b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2020****Passiver**

<u>Note</u>		2018/19
6 Virksomhedskapital	175.000	175.000
6 Overført resultat	<u>1.148.989</u>	<u>1.127.132</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>1.323.989</u></b>	<b><u>1.302.132</u></b>
7 Gæld til realkreditinstitutter	921.839	962.764
Forudbetalt leje	<u>109.882</u>	<u>97.882</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.031.721</u></b>	<b><u>1.060.646</u></b>
7 Gæld til realkreditinstitutter	40.705	40.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.320	5.490
Gæld til tilknyttede selskaber	126.459	125.203
Anden gæld	<u>530.049</u>	<u>564.003</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>707.533</u></b>	<b><u>735.420</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.063.243</u></b>	<b><u>3.098.198</u></b>

**NOTER****Note 1. Bruttoresultatet**

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

**Note 2. Skat af årets resultat**

2018/19

Selskabsskat	-	-
Reg. vedr. tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	6.165	29.493
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.165</b>	<b>29.493</b>

**Note 3. Anlægsaktiver**

	Grundstykke matr.nr. 1p Nybølle	Ejendommen matr.nr. 1n Nybølle
Anskaffelsessum pr. 1/5 2019	41.300	3.092.101
Anskaffelser	-	-
Anskaffelsessum pr. 30/4 2020	41.300	3.092.101
Afskrivninger pr. 1/5 2019	-	939.997
Årets afskrivninger	-	38.293
Akkumulerede afskrivninger 30/4 2020	-	978.290
<b>BOGFØRT VÆRDI 30/4 2020</b>	<b>41.300</b>	<b>2.113.811</b>

Ejendommenes samlede kontantværdi er pr. 1. januar 2020 fastsat til kr. 2.761.800.

**NOTER****Note 4. Kapitalandele**

Andel i Grønttorvet København Holding s.m.b.a.		2018/19
Nom.	59.500	59.500
Reg. til anskaffelsessum	370.500	370.500
	<b>430.000</b>	<b>430.000</b>
Opskrivninger i året	-	-
<b>BOGFØRT VÆRDI 30/4 2020</b>	<b>430.000</b>	<b>430.000</b>

**Note 5. Udskudt skat**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:		-
Regnskabsmæssig merværdi af ejendom	707.195	677.481
Skattemæssige merafskrivninger på driftsmidler og inventar	-	-
Andre skattemæssige differencer	-708.859	-707.167
	<b>-1.664</b>	<b>-29.686</b>
Heraf udskudt skat, 22 %	-366	-6.531
Udskudt skat	-366	-6.531
Udskudt skat primo	-6.531	-36.024
Ændring i udskudt skat	<b>6.165</b>	<b>29.493</b>

**Note 6. Egenkapitalen**

	Virksom- hedskapital	Frie reserver	Ialt
Primo	175.000	1.127.132	1.302.132
Overført årets resultat	-	21.857	21.857
<b>Ultimo</b>	<b>175.000</b>	<b>1.148.989</b>	<b>1.323.989</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 500.

**NOTER****Note 7. Langfristet gæld**

Langfristet gæld forfalder som følger:

<b>Realkreditgæld:</b>		2018/19
Indenfor 1 år	40.705	40.724
Mellem 1 og 5 år	162.820	162.820
Efter 5 år	759.019	799.944
	<u>962.544</u>	<u>1.003.488</u>

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET****Note 8. Medarbejderforhold.**

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Peter Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-899711676097  
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2020 kl.: 18:48:35  
Underskrevet med NemID

## Niels Rune Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-476000166368  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2020 kl.: 10:27:27  
Underskrevet med NemID

## Johnny Per Karleby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1226049598446  
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2020 kl.: 09:17:12  
Underskrevet med NemID

## Christian Peter Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-899711676097  
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2020 kl.: 09:21:06  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e1c2985cdThh240719490