

RAINBOW FORREST APS

CVR. NR. 15 55 38 39

GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016**

24. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den 30 / 9 2016

Dirigenten:


Christian P. Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Revisionspåtegning	4
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rainbow Forrest ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1 2860 Søborg
CVR. NR.	15 55 38 39
Hjemsted	Gladsaxe kommune
Direktion	Christian P. Nielsen Niels Rune Nielsen
Revision	RÅDGIVNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Bank	BG Bank Taastrup afdeling Køgevej 107 2630 Taastrup
Selskabsskapital	kr. 175.000

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Aktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med sidste år bestået i udlejning af selskabets ejendomme.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 99.342, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.151.607.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Rainbow Forrest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fravælger revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30. september 2016

Direktionen:



Direktør Christian P. Nielsen



Direktør Niels Rune Nielsen

REVISIONSPÅTEGNING

Til anpartshaveren i Rainbow Forrest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

REVISIONSPÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 30. september 2016

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96

Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Lejeindtægter består af tilskrevet leje i regnskabsperioden.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Anlægsaktive

Ejendomme og grunde optages til anskaffelsessum fratrukket afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets bygninger, baseret på følgende vurdering af bygningernes forventede brugstider:

Beboelse	100 år
Erhverv	50 år

Grundene vurderes ikke at være udsat for værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på disse.

Der foretages lineære afskrivninger på selskabets driftsmidler og inventar. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid, dog maksimalt ti år. Afskrivning over en periode, der overstiger fem år, sker, når der på erhvervelsestidspunktet forventes en indtjeningsmæssig virkning herudover.

Kapitalandele, hvor selskabet ejer mindre end 50%, optages til anskaffelsessum eller indre værdi, hvis denne er lavere.

Varedebitorer

Varedebitorer værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

REGNSKABSPRINCIPPER

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

		2014/15
<u>Note</u>		
1 Bruttoresultat	-46.408	478.248
Administrationsomkostninger	<u>-42.438</u>	<u>-89.019</u>
Resultat før finansielle poster	-88.846	389.229
Finansielle indtægter	28	252
Finansielle udgifter	<u>-36.614</u>	<u>-83.285</u>
Resultat før skat	-125.432	306.196
2 Skat af årets resultat	<u>26.090</u>	<u>-76.001</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-99.342</u>	<u>230.195</u>
 <u>som fordeles som følger:</u>		
Overført til næste år	<u>-99.342</u>	<u>230.195</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-99.342</u>	<u>230.195</u>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016

<u>Note</u>	Aktiver	2014/15
3 Ejendomme	2.308.283	2.346.576
Materielle anlægsaktiver	2.308.283	2.346.576
5 Andre kapitalandele	430.000	430.000
Finansielle anlægsaktiver	430.000	430.000
ANLÆGSAKTIVER	2.738.283	2.776.576
Udskudte skatteaktiver	49.183	23.093
Tilgodehavender	49.183	23.093
Likvide beholdninger	274.939	330.632
Likvide beholdninger	274.939	330.632
OMSÆTNINGSAKTIVER	324.122	353.725
AKTIVER I ALT	3.062.405	3.130.301

BALANCE PR. 30. APRIL 2016**Passiver**

<u>Note</u>		2014/15
4 Virksomhedskapital	175.000	175.000
4 Overført resultat	976.607	1.075.949
EGENKAPITAL	1.151.607	1.250.949
6 Gæld til realkreditinstitutter	1.083.936	1.120.120
Forudbetalt leje	237.689	228.791
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.321.625	1.348.911
6 Gæld til realkreditinstitutter	39.567	42.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.404	11.334
Gæld til kapitalejere	358.348	297.293
Gæld til tilknyttede selskaber	116.892	111.311
Anden gæld	62.962	67.638
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	589.173	530.441
PASSIVER I ALT	3.062.405	3.130.301

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

2014/15

Selskabsskat	-	-
Reg. vedr. tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	-26.090	76.001
SKAT AF ÅRETS RESULTAT	-26.090	76.001

Note 3. Anlægsaktiver

	Grundstykke matr.nr. 1p Nybølle	Ejendommen matr.nr. 1n Nybølle
Anskaffelsessum pr. 1/5 2015	41.300	3.092.101
Anskaffelser	-	-
Anskaffelsessum pr. 30/4 2016	41.300	3.092.101
Afskrivninger pr. 1/5 2015	-	786.825
Årets afskrivninger	-	38.293
Akkumulerede afskrivninger 30/4 2016	-	825.118
BOGFØRT VÆRDI 30/4 2016	41.300	2.266.983

Ejendommenes samlede kontantværdi er pr. 1. januar 2014 fastsat til kr. 2.761.800.

NOTER

Note 4. Egenkapitalen

	Virksom- hedskapital	Frie reserver	Ialt
Primo	175.000	1.075.949	1.250.949
Overført årets resultat	-	-99.342	-99.342
Ultimo	175.000	976.607	1.151.607

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 500.

Note 5. Kapitalandele

Andel i Grønttorvet København Holding s.m.b.a.		2014/15
Nom.	59.500	59.500
Reg. til anskaffelsessum	370.500	370.500
	430.000	430.000
Opskrivninger i året	-	-
BOGFØRT VÆRDI 30/4 2016	430.000	430.000

Note 6. Langfristet gæld

Langfristet gæld forfalder som følger:

Realkreditgæld:		2014/15
Indenfor 1 år	39.567	42.865
Mellem 1 og 5 år	164.866	168.162
Efter 5 år	919.070	951.958
	1.123.503	1.162.985