

**RAINBOW FORREST APS**

**CVR. NR. 15 55 38 39**

**GLADSAXE MØLLEVEJ 21, 1, 2860 SØBORG**

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN  
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

**25. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den 30/09 2017

Dirigenten:

  
Christian P. Nielsen

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Direktionens årsberetning	3
Revisionspåtegning	4
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rainbow Forrest ApS Gladsaxe Møllevvej 21, 1 2860 Søborg
<b>CVR. NR.</b>	15 55 38 39
<b>Hjemsted</b>	Gladsaxe kommune
<b>Direktion</b>	Christian P. Nielsen Niels Rune Nielsen
<b>Revision</b>	<b>RÅDGIVNINGSGRUPPEN</b> Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 175.000

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

### **Aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med sidste år bestået i udlejning af selskabets ejendomme.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 60.144, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 1.211.751.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Rainbow Forrest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der vil på generalforsamlingen blive stillet forslag om, at selskabet fravælger revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30. september 2017

Direktionen:



Direktør Christian P. Nielsen

Direktør Niels Rune Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### **Til kapitalejerne i Rainbow Forrest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Rainbow Forrest ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtigelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende forsæt drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsæt drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skeptisk under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen (fortsat)

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

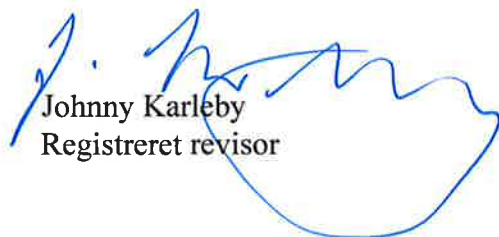
Baseret på det udført arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl information i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. september 2017

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96



Johnny Karleby  
Registreret revisor

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017**

<u>Note</u>		2015/16
1 Bruttoresultat	162.259	-46.408
Administrationsomkostninger	<u>-41.435</u>	<u>-42.438</u>
Resultat før finansielle poster	120.824	-88.846
Finansielle indtægter	-	28
Finansielle udgifter	<u>-43.646</u>	<u>-36.614</u>
Resultat før skat	77.178	-125.432
2 Skat af årets resultat	<u>-17.034</u>	<u>26.090</u>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b><u>60.144</u></b>	 <b><u>-99.342</u></b>
 <u>som fordeles som følger:</u>		
Overført til næste år	<u>60.144</u>	<u>-99.342</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>60.144</u></b>	<b><u>-99.342</u></b>



**BALANCE PR. 30. APRIL 2017**

	<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>		2015/16
3 Ejendomme	2.269.990	2.308.283
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.269.990</b>	<b>2.308.283</b>
5 Andre kapitalandele	430.000	430.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>430.000</b>	<b>430.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.699.990</b>	<b>2.738.283</b>
Udskudte skatteaktiver	32.149	49.183
<b>Tilgodehavender</b>	<b>32.149</b>	<b>49.183</b>
Likvide beholdninger	294.225	274.939
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>294.225</b>	<b>274.939</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>326.374</b>	<b>324.122</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.026.364</b>	<b>3.062.405</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2017**

	<b>Passiver</b>	
<u>Note</u>		2015/16
4 Virksomhedskapital	175.000	175.000
4 Overført resultat	<u>1.036.751</u>	<u>976.607</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>1.211.751</u></b>	<b><u>1.151.607</u></b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	1.042.027	1.083.936
Forudbetalt leje	<u>54.375</u>	<u>237.689</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.096.402</u></b>	<b><u>1.321.625</u></b>
6 Gæld til realkreditinstitutter	42.865	39.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.722	11.404
Gæld til tilknyttede selskaber	122.736	116.892
Anden gæld	<u>530.888</u>	<u>421.310</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>718.211</u></b>	<b><u>589.173</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>3.026.364</u></u></b>	<b><u><u>3.062.405</u></u></b>

**NOTER****Note 1. Bruttoresultatet**

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

**Note 2. Skat af årets resultat**

2015/16

Selskabsskat	-	-
Reg. vedr. tidl. år	-	-
Ændring i udskudt skat	17.034	-26.090
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>17.034</b>	<b>-26.090</b>

**Note 3. Anlægsaktiver**

	Grundstykke matr.nr. 1p Nybølle	Ejendommen matr.nr. 1n Nybølle
Anskaffelsessum pr. 1/5 2016	41.300	3.092.101
Anskaffelser	-	-
Anskaffelsessum pr. 30/4 2017	41.300	3.092.101
Afskrivninger pr. 1/5 2016	-	825.118
Årets afskrivninger	-	38.293
Akkumulerede afskrivninger 30/4 2017	-	863.411
<b>BOGFØRT VÆRDI 30/4 2017</b>	<b>41.300</b>	<b>2.228.690</b>

Ejendommenes samlede kontantværdi er pr. 1. januar 2016 fastsat til kr. 2.761.800.

**NOTER****Note 4. Egenkapitalen**

	Virksom- hedskapital	Frie reserver	Ialt
Primo	175.000	976.607	1.151.607
Overført årets resultat	-	60.144	60.144
<b>Ultimo</b>	<b>175.000</b>	<b>1.036.751</b>	<b>1.211.751</b>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter af kr. 500.

**Note 5. Kapitalandele**

Andel i Grønttorvet København Holding s.m.b.a.		2015/16
Nom.	59.500	59.500
Reg. til anskaffelsessum	370.500	370.500
	<b>430.000</b>	<b>430.000</b>
Opskrivninger i året	-	-
<b>BOGFØRT VÆRDI 30/4 2017</b>	<b>430.000</b>	<b>430.000</b>

**Note 6. Langfristet gæld**

Langfristet gæld forfalder som følger:

<b>Realkreditgæld:</b>		2015/16
Indenfor 1 år	42.865	39.567
Mellem 1 og 5 år	161.568	164.866
Efter 5 år	880.459	919.070
	<b>1.084.892</b>	<b>1.123.503</b>

**NOTER****Note 7. Udskudt skat**

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:		2015/16
Regnskabsmæssig merværdi af ejendom	618.054	588.340
Skattemæssige merafskrivninger på driftsmidler og inventar	-	-
Andre skattemæssige differencer	-764.188	-811.900
	<b>-146.134</b>	<b>-223.560</b>
Heraf udskudt skat, 22 %	-32.149	-49.183
Udskudt skat	-32.149	-49.183
Udskudt skat primo	-49.183	-23.093
Ændring i udskudt skat	<b>17.034</b>	<b>-26.090</b>