

GRØNNING BUUS HOLDING ApS

Højdedraget 34, 9530 Støvring

CVR-nr. 15 54 00 44

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2016.

Søren Grønning Buus
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for GRØNNING BUUS HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 17. november 2016

Direktion

Søren Grønning Buus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GRØNNING BUUS HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GRØNNING BUUS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til note 1, hvori der er redegjort for usikkerhed knyttet til selskabets værdi af associeret selskab. Samt tilgodehavende hos dette.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 17. november 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GRØNNING BUUS HOLDING ApS Højdedraget 34 9530 Støvring
	CVR-nr.: 15 54 00 44 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Søren Grønning Buus
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er gennem associerede virksomheder at drive byggerivirksomhed samt udlejning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdiansættelsen af et associeret selskabs ejendomme til videresalg er sket til kostpris, idet det er vurderet, at anskaffessummen er udtryk for dagsværdien. Det er ledelsens opfattelse, at der p.t., som følge af konjunkturerne og den deraf følgende afsmitning på ejendomsmarkedet, er usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendomme generelt og således også associeret selskabs ejendomme til videresalg og dermed værdi af kapitalandele tkr. 3.099. Samt tilgodehavende hos dette på tkr. 1.039.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GRØNNING BUUS HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

udbytte, some forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttotab	-12.501	-13
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	617.025	274
Andre finansielle indtægter	54.018	63
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.374	-3
Resultat før skat	655.168	321
3 Skat af årets resultat	-8.426	-11
Årets resultat	646.742	310
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	394.803	108
Udbytte for regnskabsåret	406.000	406
Disponeret fra overført resultat	-154.061	-204
Disponeret i alt	646.742	310

Balance 30. juni

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	6.033.321	5.638
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.039.297	1.207
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.072.618</u>	<u>6.845</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.072.618</u>	<u>6.845</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	11.649	0
Tilgodehavender i alt	<u>11.649</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.293	3
Værdipapirer i alt	<u>1.293</u>	<u>3</u>
Likvide beholdninger	35.802	3
Omsætningsaktiver i alt	<u>48.744</u>	<u>6</u>
Aktiver i alt	<u>7.121.362</u>	<u>6.851</u>

Balance 30. juni

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.087.511	2.693
7 Overført resultat	3.436.894	3.591
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	406.000	406
Egenkapital i alt	<u>7.055.405</u>	<u>6.815</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	8.736	1
Anden gæld	57.221	35
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>65.957</u>	<u>36</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>65.957</u>	<u>36</u>
Passiver i alt	<u>7.121.362</u>	<u>6.851</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Værdiansættelsen af et associeret selskabs ejendomme til videresalg er sket til kostpris, idet det er vurderet, at anskaffelsessummen er udtryk for dagsværdien. Det er ledelsens opfattelse, at der p.t., som følge af konjunkturerne og den deraf følgende afsmitning på ejendomsmarkedet, er usikkerhed omkring værdiansættelsen af ejendomme generelt og således også associeret selskabs ejendomme til videresalg og dermed værdi af kapitalandele tkr. 3.099. Samt tilgodehavende hos dette på t.kr. 1.039.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.374	3
	3.374	3
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	8.426	11
	8.426	11

Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. juli 2015	2.945.810	2.946
Kostpris 30. juni 2016	2.945.810	2.946
Opskrivning primo 1. juli 2015	2.692.708	2.585
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	617.025	274
Udbytte	-222.222	-167
Opskrivninger 30. juni 2016	3.087.511	2.692
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	6.033.321	5.638

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos GRØNNING BUUS HOLDING ApS kr.
Næsborg Ejendomsinvestering, nominelt 340.278 anparter, Løgstør	27,22 %	11.406.351	137.176	3.098.567
Tømrerfirmaet Johansen & Bernhard, nominelt 125 anparter à kr. 1.000 stk., Løgstør	27,78 %	10.132.555	2.097.806	2.814.599
JESEC Invest, nominelt 40.000 anparter, Løgstør	20,00 %	600.843	17.282	120.169
		22.139.749	2.252.264	6.033.335

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2015	125.000	125
	125.000	125

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger 1. juli 2015	2.692.708	2.585
Resultatandel	394.803	108
	3.087.511	2.693

Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	3.590.955	3.795
Årets overførte overskud eller underskud	-154.061	-204
	3.436.894	3.591
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2015	406.000	406
Udloddet udbytte	-406.000	-406
Udbytte for regnskabsåret	406.000	406
	406.000	406

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Grønning Buus Holding ApS kautionerer for alt mellemværende Næsborg Ejendomsinvestering ApS samt dettes dattervirksomheder måtte have med Spar Nord Bank A/S. Kautionen er begrænset til tkr. 3.825.

Grønning Buus Holding ApS kautionerer for alt mellemværende Tømrerfirmaet Johansen & Bernhard ApS måtte have med Spar Nord Bank A/S. Kautionen er begrænset til tkr. 1.960