

Curival ApS

Strandvejen 3 3 4
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/05/2020

Troels Hjortlund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Curival ApS
Strandvejen 3 3 4
9000 Aalborg

CVR-nr: 15524103
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2019 for Curival ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den

Direktion

Troels Bagge Hjortlund

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er finansiering og investering, herunder investering i og drift af fast ejendom.

Overført tidligere år	kr. 9.562.773
Årets resultat	kr. 1.031.910
Til disposition	kr.10.594.683
Fordeles således:	
Udbytte	kr. 108.000
Overført til næste år	kr. 10.486.683
	kr. 10.594.683

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Ejendommene er værdisat til forventet markedspris. Værdireguleringen er sket over resultatopgørelsen.

Aktiver

Grunde og bygninger

Ejendommene er værdiansat til forventet markedspris pr 31. december 2019

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		313.938	104.480
Personaleomkostninger	1	0	-15.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.246	-38.229
Andre driftsomkostninger		-123.105	-148.460
Resultat af ordinær primær drift		103.587	-66.839
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		937.269	0
Andre finansielle omkostninger		409.251	-309.572
Ordinært resultat før skat		1.450.107	-376.411
Skat af årets resultat	2	-418.197	94.172
Årets resultat		1.031.910	-282.239
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.000
Overført resultat		923.910	-387.239
I alt		1.031.910	-282.239

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		12.339.277	12.846.048
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		341.714	428.960
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.680.991	13.275.008
Anlægsaktiver i alt		12.680.991	13.275.008
Tilgodehavende skat		0	217.244
Andre tilgodehavender		201.831	470.218
Tilgodehavender i alt		201.831	687.462
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.191.124	1.784.311
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.191.124	1.784.311
Likvide beholdninger		209.734	77.496
Omsætningsaktiver i alt		2.602.689	2.549.269
Aktiver i alt		15.283.680	15.824.277

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	575.000	575.000
Overført resultat		10.486.683	9.562.773
Forslag til udbytte		108.000	105.000
Egenkapital i alt		11.169.683	10.242.773
Hensættelse til udskudt skat		455.991	210.392
Hensatte forpligtelser i alt		455.991	210.392
Gæld til realkreditinstitutter		3.490.141	4.820.616
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.490.141	4.820.616
Gæld til banker		0	351.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.865	199.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.865	550.496
Gældsforpligtelser i alt		3.658.006	5.371.112
Passiver i alt		15.283.680	15.824.277

Noter

1. Personalemkostninger

Lønninger og vederlag	0
Feriepenge primo	0
Feriepenge ultimo	0
ATP	0
Sociale Fonde	0
	0

2. Skat af årets resultat

	Udgiftført i		Hensat til	
	resultatopgørelsen	selskabsskat	udskudt skat	
Hensat pr 01.01.2019	0	0	210.392	
Regulering vedrørende tidligere år	62.598	0	0	
Udskudt skat	245.599	0	245.599	
Skat af årets resultat	110.000	110.000	0	
	418.197	110.000	455.991	

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.808.524	436.230
Værdiregulering	2.034.353	0
Kostpris ultimo	11.842.877	436.230
Af- og nedskrivning primo	0	7.270
Årets afskrivning	0	87.246
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	94.516
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.842.877	341.714

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapital		575.000
Overført over-/underskud		
Saldo 01.01.2019	9.562.773	
Årets resultat	1.031.910	
Hensat udbytte	-108.000	10.486.683
		<u>11.061.683</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen pansætninger er

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser, at der ingen kautions- og eventualforpligtelser er

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0