

# Curival ApS

Strandvejen 3, 3 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Troels Hjortlund**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Curival ApS

Strandvejen 3, 3 4

9000 Aalborg

Telefonnummer: 98242182

CVR-nr: 15524103

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar – 31. december 2017 for Curival ApS

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Aalborg, den

## Direktion

Troels Bagge Hjortlund

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er finansiering og investering, herunder investering i og drift af fast ejendom.

Overført tidligere år	kr. 8.575.649
Årets resultat	kr. 480.364
Til disposition	kr. 9.056.013

Fordeles således:	
Udbytte	kr. 104.000
Overført til næste år	kr. 8.952.013
	kr. 9.056.013

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

### Grunde og bygninger

Ejendommene er værdisat til forventet markedspris. Værdireguleringen er sket over resultatopgørelsen.

### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	1.984.519
Eksterne omkostninger .....		0	-416.754
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.397.610</b>	<b>1.567.765</b>
Personaleomkostninger .....	1	-479.992	-565.022
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-48.800	540.904
Andre driftsomkostninger .....		-307.552	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>561.266</b>	<b>1.543.647</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		63.743	83.702
Øvrige finansielle omkostninger .....			-9.883
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>625.009</b>	<b>1.617.466</b>
Skat af årets resultat .....		-75.498	-277.326
Andre skatter .....	2	-69.147	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>480.364</b>	<b>1.340.140</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		480.364	1.340.140
<b>I alt .....</b>		<b>480.364</b>	<b>1.340.140</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		10.372.368	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		101.688	345.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>10.474.056</b>	<b>345.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.474.056</b>	<b>345.488</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.071	787.492
Andre tilgodehavender .....		485.095	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>488.166</b>	<b>787.492</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.343.495	1.144.558
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.343.495</b>	<b>1.144.558</b>
Likvide beholdninger .....		1.484.171	1.298.841
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.315.832</b>	<b>3.230.891</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.789.888</b>	<b>3.576.379</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	450.000	200.000
Overført resultat .....		8.952.013	2.917.401
Forslag til udbytte .....		104.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.506.013</b>	<b>3.217.401</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		210.392	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>210.392</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.648.334	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.648.334</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		29.498	258.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		395.651	100.928
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>425.149</b>	<b>358.978</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.073.483</b>	<b>358.978</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.789.888</b>	<b>3.576.379</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

Lønninger og vederlag	477.392
Ratepension	3.505
Feriepenge primo	-66.280
Feriepenge ultimo	57.463
ATP	3.408
Sociale Fonde	1.251
Personalemkostninger	3.253
	<u>479.992</u>

## 2. Andre skatter

Regulering af udskudt skat	-35.033
Regulering skat tidligere år	-34.114
	<b>69.147</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	8.710.449	244.000
Værdiregulering	956.325	0
Tilgang	645.160	0
Forbedringer	35.795	0
Omkostninger v/handel	24.639	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.372.368</b>	<b>244.000</b>
Af- og nedskrivning primo	0	93.512
Årets afskrivning	0	48.800
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>142.312</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.372.368</b>	<b>101.688</b>

#### 4. Registreret kapital mv.

##### Egenkapital

##### Selskabskapital

Selskabskapital		250.000
Selskabskapital tilgang ved fusion		200.000
		<b>450.000</b>

##### Overført overskud

Saldo pr. 01.01.17	2.917.401	
Overført overskud v/fusion	5.658.248	
Årets resultat	480.364	
Hensat udbytte 2017	-104.000	8.952.013
		<b>9.402.013</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser, at der ingen kautions- og eventualforpligtelser er  
 Ledelsen oplyser, at der ingen kautions- og eventualforpligtelser er

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at der ingen pantsætninger er.