

Curival ApS

Strandvejen 3, 3 4
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2019

Troels Hjortlund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Curival ApS

Strandvejen 3, 3 4

9000 Aalborg

Telefonnummer: 98242182

CVR-nr: 15524103

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er finansiering og investering, herunder investering i og drift af fast ejendom.

Overført tidligere år	kr. 8.952.013
Overført overskud ved fusion	kr. 997.999
Årets resultat	kr. -282.239
Til disposition	kr. 9.667.773

Fordeles således:	
Udbytte	kr. 105.000
Overført til næste år	kr. 9.562.773
	kr. 9.667.773

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Grunde og bygninger

Ejendommene er værdisat til forventet markedspris. Værdireguleringen er sket over resultatopgørelsen.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-22.276	159.241
Bruttoresultat		126.756	1.238.369
Personaleomkostninger	1	15.370	-479.992
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.229	-48.800
Andre driftsomkostninger		-148.460	-307.552
Resultat af ordinær primær drift		-66.839	561.266
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter			63.743
Andre finansielle omkostninger		-309.572	
Ordinært resultat før skat		-376.411	625.009
Skat af årets resultat		95.331	-75.498
Andre skatter		-1.159	-69.147
Årets resultat		-282.239	480.364
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.000	104.000
Overført resultat		-387.239	376.364
I alt		-282.239	480.364

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		12.846.048	10.372.368
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		428.960	101.688
Materielle anlægsaktiver i alt		13.275.008	10.474.056
Anlægsaktiver i alt		13.275.008	10.474.056
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			3.071
Tilgodehavende skat		217.244	
Andre tilgodehavender		470.218	485.095
Tilgodehavender i alt		687.462	488.166
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.784.311	1.343.495
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.784.311	1.343.495
Likvide beholdninger		77.496	1.484.171
Omsætningsaktiver i alt		2.549.269	3.315.832
Aktiver i alt		15.824.277	13.789.888

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		575.000	450.000
Overført resultat		9.562.773	8.952.013
Forslag til udbytte		105.000	104.000
Egenkapital i alt		10.242.773	9.506.013
Hensættelse til udskudt skat		210.392	210.392
Hensatte forpligtelser i alt		210.392	210.392
Gæld til realkreditinstitutter		4.820.616	3.648.334
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.820.616	3.648.334
Gæld til banker		351.212	
Skyldig selskabsskat		0	29.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		199.284	395.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		550.496	425.149
Gældsforpligtelser i alt		5.371.112	4.073.483
Passiver i alt		15.824.277	13.789.888

Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger og vederlag	39.621
Feriepenge primo	-57.463
Feriepenge ultimo	0
ATP	1.136
Sociale Fonde	1.336
	-15.370

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1