

Administrationsselskabet Aarhus ApS af 1.7.1991

Kantorparken 35, 8240 Risskov

CVR-nr. 15 51 53 76

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2023.

Anders Hjortshøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Administrationsselskabet Aarhus ApS af 1.7.1991.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. august 2023

Direktion

Anders Hjortshøj

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Administrationsselskabet Aarhus ApS af 1.7.1991

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Administrationsselskabet Aarhus ApS af 1.7.1991 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af skatteaktivet, der i balancen er indregnet til t.kr. 1.910. Skatteaktivet er efter vores opfattelse værdiansat t.kr. 1.910 for højt. Efter korrektion af effekten udgør balancesummen t.kr. 33.006, og egenkapitalen udgør t.kr. 23.496.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 23. august 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Bo Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Administrationsselskabet Aarhus ApS af 1.7.1991 Kantorparken 35 8240 Risskov
	CVR-nr.: 15 51 53 76
	Stiftet: 19. september 1991
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 32. regnskabsår
Direktion	Anders Hjortshøj, Kantorparken 35, 8240 Risskov
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nordea
Modervirksomhed	Anders Hjortshøj Holding ApS
Dattervirksomheder	Europa Invest Aarhus ApS, Aarhus Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS, Aarhus Mesballe Ejendom ApS, Aarhus Brabrand Hovedgade ApS, Aarhus Solenergi Jylland ApS, Aarhus
Kapitalinteresse	OFT Holding, Danmark II ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive administrationsvirksomhed, anlægsinvestering mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -84 t.kr. mod 343 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.908 t.kr. mod 1.924 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-84.119	342.723
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.400	-6.230
Driftsresultat	-97.519	336.493
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.104.608	1.206.693
Resultat af kapitalinteresse	-15.350	395.157
1 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	196.000	149.233
Andre finansielle indtægter	138.110	411.923
2 Øvrige finansielle omkostninger	-465.894	-483.729
Resultat før skat	3.859.955	2.015.770
Skat af årets resultat	48.065	-92.168
Årets resultat	3.908.020	1.923.602
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.789.258	1.301.850
Overføres til overført resultat	118.762	621.752
Disponeret i alt	3.908.020	1.923.602

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.800	12.800
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.800</u>	<u>12.800</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.417.308	19.612.700
5	Kapitalinteresse	1.709.400	1.674.400
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.126.708</u>	<u>21.287.100</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.139.508</u>	<u>21.299.900</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	157.537	262.393
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.452.825	4.894.893
	Udskudte skatteaktiver	1.910.029	1.859.883
	Tilgodehavende selskabsskat	0	396
6	Andre tilgodehavender	1.039.737	1.395.308
	Tilgodehavender i alt	<u>8.560.128</u>	<u>8.412.873</u>
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.151.831	1.175.347
	Værdipapirer i alt	<u>1.151.831</u>	<u>1.175.347</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.849</u>	<u>30.146</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.776.808</u>	<u>9.618.366</u>
	Aktiver i alt	<u>34.916.316</u>	<u>30.918.266</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	5.298.000	5.298.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.432.744	2.643.486
Overført resultat	13.675.227	13.556.465
Egenkapital i alt	<u>25.405.971</u>	<u>21.497.951</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	119.557	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.500	34.907
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.359.587	7.461.293
Anden gæld	1.998.336	1.922.750
Periodeafgrænsningsposter	1.365	1.365
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.510.345</u>	<u>9.420.315</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.510.345</u>	<u>9.420.315</u>
 Passiver i alt	<u>34.916.316</u>	<u>30.918.266</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	5.298.000	1.341.636	12.934.713	19.574.349
Resultatandel	<u>0</u>	<u>1.301.850</u>	<u>621.752</u>	<u>1.923.602</u>
Egenkapital 1. juli 2022	5.298.000	2.643.486	13.556.465	21.497.951
Resultatandel	<u>0</u>	<u>3.789.258</u>	<u>118.762</u>	<u>3.908.020</u>
	<u>5.298.000</u>	<u>6.432.744</u>	<u>13.675.227</u>	<u>25.405.971</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Andre finansielle indtægter fra EIA Holding ApS	196.000	149.000
Andre finansielle indtægter fra EIA ApS	<u>0</u>	<u>233</u>
	<u>196.000</u>	<u>149.233</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	357.000	406.556
Andre finansielle omkostninger	<u>108.894</u>	<u>77.173</u>
	<u>465.894</u>	<u>483.729</u>
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2022	<u>12.800</u>	<u>12.800</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>12.800</u>	<u>12.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>12.800</u>	<u>12.800</u>

Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>	
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. juli 2022	16.400.417	16.400.418	
Kostpris 30. juni 2023	16.400.417	16.400.418	
Opskrivninger 1. juli 2022	3.212.283	2.305.589	
Årets resultat efter skat	4.104.608	1.206.693	
Udbytte	-300.000	-300.000	
Opskrivninger 30. juni 2023	7.016.891	3.212.282	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	23.417.308	19.612.700	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Europa Invest Aarhus ApS, Aarhus	100 %	10.654.483	496.506
Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS, Aarhus	100 %	1.946.947	878.758
Mesballe Ejendom ApS, Aarhus	67 %	6.228.233	3.721.891
Brabrand Hovedgade ApS, Aarhus	100 %	6.738.240	259.501
Solenergi Jylland ApS, Aarhus	100 %	-83.354	-20.248
		25.484.549	5.336.408

Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
5. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. juli 2022	2.243.197	2.295.697
Tilgang i årets løb	50.350	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-52.500</u>
Kostpris 30. juni 2023	<u>2.293.547</u>	<u>2.243.197</u>
Opskrivninger / nedskrivninger 1. juli 2022	-568.797	-963.954
Årets resultat efter skat	0	395.157
Årets nedskrivninger	<u>-15.350</u>	<u>0</u>
Opskrivninger og nedskrivninger 30. juni 2023	<u>-584.147</u>	<u>-568.797</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>1.709.400</u>	<u>1.674.400</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
OFT Holding, Danmark II ApS, Aarhus (Den seneste offentliggjorte årsrapport dækker en periode på 6 måneder)	16,79 %	<u>14.960.146</u>	<u>-223.285</u>
		<u>14.960.146</u>	<u>-223.285</u>

6. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indholder et tilgodehavende ved Eventpark Aarhus hvoraf t.kr. 383 forfalder efter 1 år.

Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Aktier	<u>1.151.831</u>	<u>1.175.347</u>
	<u>1.151.831</u>	<u>1.175.347</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele indeholder udelukkende forskellige børsnoterede aktier, der er optaget til dagsværdi pr. 30. juni 2023 kr. 1.151.831.

Kursregulering er medtaget under andre andre finansielle udgifter i resultatopgørelsen og er negativt indregnet med kr. 23.516.

Direkte påvirkning på egenkapitalen udgør kr. 0.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning er delvis deponeret til sikkerhed for selskabets og tilknyttede selskabers bankgæld.

9. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anders Hjortshøj Holding ApS, CVR-nr. 28902409, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Administrationselskabet Aarhus ApS af 1.7.1991 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Administrationsselskabet Aarhus ApS af 1.7.1991 solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes betalinger vedrørende omkostninger i de efterfølgende år.