



## Morand Holding ApS

Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 15513586

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.05.2022

---

**Søren Elmann Ingerslev**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Morand Holding ApS  
Svend Estridsens Vej 7  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 15513586  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Morten Kofoed Marker, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Morand Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25.05.2022

**Direktion**

**Morten Kofoed Marker**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Morand Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morand Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Søren Strandby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24684

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapir og anparter, anden finansiel virksomhed samt ejendomsudlejning.

Årsrapporten udviser et overskud på 10.704 t.kr. Herefter udgør egenkapitalen 86.531 t.kr.

Selskabets resultat er positivt påvirket af kursgevinst på selskabets værdipapirer

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(28.127)</b>	<b>2.924.694</b>
Af- og nedskrivninger	1	(87.500)	(593.768)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(115.627)</b>	<b>2.330.926</b>
Andre finansielle indtægter	2	15.186.967	5.251.148
Andre finansielle omkostninger	3	(1.324.193)	(1.833.765)
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.747.147</b>	<b>5.748.309</b>
Skat af årets resultat	4	(3.043.292)	(979.583)
<b>Årets resultat</b>		<b>10.703.855</b>	<b>4.768.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10.703.855	4.768.726
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.703.855</b>	<b>4.768.726</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		627.083	714.583
<b>Immaterielle aktiver</b>	5	<b>627.083</b>	<b>714.583</b>
Deposita		33.936	33.936
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>33.936</b>	<b>33.936</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>661.019</b>	<b>748.519</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		646.732	0
Udskudt skat	7	638.377	4.304.899
Andre tilgodehavender		37.965	101.384
Tilgodehavende skat		0	23.502
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.323.074</b>	<b>4.429.785</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		66.998.720	54.917.940
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>66.998.720</b>	<b>54.917.940</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.626.437</b>	<b>30.283.882</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>85.948.231</b>	<b>89.631.607</b>
<b>Aktiver</b>		<b>86.609.250</b>	<b>90.380.126</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført overskud eller underskud		86.381.298	75.677.443
<b>Egenkapital</b>		<b>86.531.298</b>	<b>75.827.443</b>
Deposita		34.954	33.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.000	59.781
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	12.971.388
Anden gæld		4.998	1.487.578
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>77.952</b>	<b>14.552.683</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>77.952</b>	<b>14.552.683</b>
<b>Passiver</b>		<b>86.609.250</b>	<b>90.380.126</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	150.000	75.677.443	75.827.443
Årets resultat	0	10.703.855	10.703.855
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>86.381.298</b>	<b>86.531.298</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	87.500	87.500
Afskrivninger på materielle aktiver	0	506.268
	<b>87.500</b>	<b>593.768</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	9
Dagsværdireguleringer	14.145.657	4.160.532
Øvrige finansielle indtægter	1.041.310	1.090.607
	<b>15.186.967</b>	<b>5.251.148</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	602.238
Renteomkostninger i øvrigt	128.835	21.922
Valutakursreguleringer	0	645.773
Øvrige finansielle omkostninger	1.195.358	563.832
	<b>1.324.193</b>	<b>1.833.765</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	3.666.522	1.858.848
Refusion i sambeskatning	(623.230)	(879.265)
	<b>3.043.292</b>	<b>979.583</b>

## 5 Immaterielle aktiver

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver kr.</b>
Kostpris primo	875.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>875.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(160.417)
Årets afskrivninger	(87.500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(247.917)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>627.083</b>

## 6 Finansielle aktiver

	<b>Deposita kr.</b>
Kostpris primo	33.936
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>33.936</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>33.936</b>

## 7 Udskudt skat

Det aktiverede, udskudte skatteaktiv kan henføres til fremførbare skattemæssige underskud vedrørende aktieavancebeskatningslovens §43, stk. 3 samt fremførbare almene driftsunderskud fra tidligere år. Det forventes, at selskabet med sine nuværende aktiviteter kan anvende underskuddene de kommende år.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos moderselskabet er værdipapirdepot samt tilhørende bankkonto pantsat. Den bogførte værdi af værdipapirdepotet udgør 66.999 t.kr., og værdien af bankkontoen udgør 3.573 t.kr. pr. 31.12.2021.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger, ejendomsomkostninger og andre driftindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, i posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt amortisering af finansielle aktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt amortisering af finansielle forpligtelser.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.