

ROSSEN DENMARK APS

CVR. NR. 15 51 35 78

STRANDBOULEVARDEN 88A ST. TH.
2100 KØBENHAVN Ø

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET
2023

31. REGNSKABSÅR

Forelagt og godkendt
på generalforsamlingen
den ____/____ 2024

Dirigenten:

Jørgen Rossen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rossen Denmark ApS Strandboulevarden 88A st. th. 2100 København Ø
CVR. NR.	15 51 35 78
Hjemsted	Københavns Kommune
Direktion	Jørgen Rossen
Assistance med opstilling af regnskab	RÅDGIVNINGSGRUPPEN Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
Selskabsskapital	kr. 125.000

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er rådgivning og formidling af fast ejendom og virksomheder samt salg af mergers og acquisitions.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 14.694.476, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 6.395.044.

Udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder indtruffet efter statusdagen

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Rossen Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. juni 2024

Direktion:

Direktør Jørgen Rossen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Rossen Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rossen Denmark ApS 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. juni 2024

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Rossen Denmark ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og eventual skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventual skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Eventual skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Eventuelle skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Egenkapitalen består af indskudskapital samt fremført resultat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

<u>Note</u>		2022	
2	Bruttoresultat	2.245.366	1.661.504
	Andre eksterne udgifter	-184.936	-210.450
	Resultat før renter	2.060.430	1.451.054
	Andre indtægter	11.547.000	-
	Finansielle indtægter	1.485.208	3.842
	Finansielle udgifter	-	-1.651.008
	Resultat før skat	15.092.638	-196.112
3	Skat af årets resultat	-398.162	46.327
	ÅRETS RESULTAT	14.694.476	-149.785
	som foreslås fordelt som følger:		
	Udbytte	-	-
	Overført til næste år	14.694.476	-149.785
	ÅRETS RESULTAT	14.694.476	-149.785

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**Aktiver**

<u>Note</u>		2022
ANLÆGSAKTIVER		
Inventar	1.184.500	1.184.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1.184.500	1.184.500
Kapitalandele	-	100.000
Værdipapirer	6.137.423	2.852.534
Finansielle anlægsaktiver i alt	6.137.423	2.952.534
ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.321.923	4.137.034
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Udskudt skatteaktiv	-	309.404
Andre tilgodehavender	-	337.325
Tilgodehavender i alt	-	646.729
Likvide beholdninger	657.185	89.780
Likvide beholdninger i alt	657.185	89.780
OMSÆTNINGSAKTIVER	657.185	736.509
AKTIVER I ALT	7.979.108	4.873.543

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**Passiver**

<u>Note</u>		2022
Indskudskapital	125.000	125.000
Overførsel til næste år	6.270.044	-8.424.432
Hensat til udbytte	-	-
EGENKAPITAL	6.395.044	-8.299.432
Mellemregning tilknyttede virksomheder	330.415	11.877.415
Anden gæld	1.253.649	1.295.560
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	1.584.064	13.172.975
GÆLD I ALT	1.584.064	13.172.975
PASSIVER I ALT	7.979.108	4.873.543

NOTER

Note 1. Going concern

Selskabet har stort tilgodehavende hos tilknyttet selskab, som har en stor negativ egenkapital. Det er derfor tvivlsomt om dette selskab kan indfri sine forpligtelser, hvilket vil medføre stort tab for selskabet.

Da selskabets driftsfinansiering er stillet til rådighed af selskabets endelige kapitalejer og koncerntilknyttet virksomhed, har ledelsen valgt, at aflægge årsregnskabet som going concern.

Note 2. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		2022
Selskabsskat	86.460	-
Reguleringer tidl. år	2.298	-
Ændring af udskudt skat	309.404	-46.327
Skat af årets resultat	<u>398.162</u>	<u>-46.327</u>

Selskabet har i året betalt kr. 0 til moderselskabet til dækning af selskabsskat.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 4. Udskudt skat.

Hensættelse til udskudt skat fremkommer som følger:

Andre tidsmæssige differencer	-
	<hr/>
	<hr/>
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensættelse pr. 1/1 2022	<hr/> 309.344
Ændring i hensættelse til udskudt skat	<hr/> -309.344 <hr/>

Note 5. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 1 ulønnet medarbejder.

Note 6. Kaution og eventualforpligtelser.

Ledelsen har ikke kendskab til, at selskabets skulle have eventualforpligtelser eller lignende.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Rossen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Rossen

Direktør og Dirigent

ID: 7370ffe1-a640-4380-b169-7c300bad63de

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 13:37:45

Underskrevet med MitID



Johnny Karleby

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: ed745aff-5f4d-4156-88aa-e5fe25da456d

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 13:40:59

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 19983eUTmkK251930412

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.