

Fanefjordgade ApS

Fanefjord Kirkevej 33B
4792 Askeby

CVR.nr. 15 50 99 88

Årsrapport for året 2023

32. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. januar 2024.

Dirigent
Peter Bysted

7682 / jj

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fanefjordgade ApS
Fanefjord Kirkevej 33B
4792 Askeby

Telefon: 4030 6626

CVR-nr.: 15 50 99 88

Stiftet: 1. juli 1991

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

Bestyrelse

Peter Bysted
Hans Steffen Steffensen

Direktion

Hans Steffen Steffensen

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Fanefjordgade ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Askeby, den 26. januar 2024

I direktionen

Hans Steffen Steffensen

I bestyrelsen

Peter Bysted

Hans Steffen Steffensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Fanefjordgade ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Fanefjordgade ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 26. januar 2024

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne35799

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af og udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Fanefjordgade ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætning indregnes incl. moms og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 15.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet som passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	217	53.910
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.177.221	-52.540
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-1.177.004	1.370
Andre finansielle indtægter	19	0
Andre finansielle omkostninger	-106	-1.124
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-1.177.091	246
Skat af årets resultat	7.814	-26.570
ÅRETS RESULTAT	-1.169.277	-26.324
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-1.169.277	-26.324
	-1.169.277	-26.324

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
1 Grunde og bygninger	1.087.770	2.261.866
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.087.770</u>	<u>2.261.866</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 <u>1.087.770</u>	 <u>2.261.866</u>
 Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	8.000
Tilgodehavende selskabsskat	3.890	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.890</u>	<u>8.000</u>
 Likvide beholdninger	 <u>84.512</u>	 <u>135.452</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>88.402</u>	 <u>143.452</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>1.176.172</u>	 <u>2.405.318</u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
	260.000	260.000
2	Reserve for opskrivninger 356.542	369.626
	Overført overskud eller underskud 412.579	1.568.772
	Forslag til udbytte for regnskabsåret 0	0
	EGENKAPITAL I ALT	2.198.398
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	1.029.121	2.198.398
 Hensatte forpligtelser:		
	Hensættelser til udskudt skat 118.626	126.550
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	126.550
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	118.626	126.550
 Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser 14.125	28.866
	Selskabsskat 0	11.704
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring 10.500	35.900
	Periodeafgrænsningsposter 3.800	3.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.370
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	28.425	80.370
3	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	80.370
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	28.425	80.370
	 PASSIVER I ALT	 2.405.318
	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/>
	1.176.172	2.405.318
4	Sikkerheder og pantsætninger	
5	Eventualposter mv.	

Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 Grunde og bygninger Anlægsaktivet er opskrevet, regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget	<u>649.907</u>	<u>1.787.988</u>
2 Reserve for opskrivninger Reserve for opskrivninger primo Årets afskrivninger	369.626 -13.084 <u>356.542</u>	382.710 -13.084 <u>369.626</u>
3 Gældsforpligtelser Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Sikkerheder og pantsætninger Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
5 Eventualposter mv. Der foreligger ingen eventualposter mv.		

Hans Steffen Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Steffen Steffensen
Bestyrelsesmedlem
ID: c7cc53d4-62ef-451d-9be6-767d6f2515e4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2024 kl.: 11:59:25
Underskrevet med MitID



Hans Steffen Steffensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Steffen Steffensen
Direktør
ID: c7cc53d4-62ef-451d-9be6-767d6f2515e4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2024 kl.: 11:59:25
Underskrevet med MitID



Peter Bysted

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Bysted
Bestyrelsesformand
ID: e62d0968-145b-43fa-b01a-df5aaf16ef23
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2024 kl.: 08:20:34
Underskrevet med MitID



Peter Bysted

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Bysted
Dirigent
ID: e62d0968-145b-43fa-b01a-df5aaf16ef23
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2024 kl.: 08:20:34
Underskrevet med MitID



Jesper Naur Larsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Naur Larsen
Revisor
ID: 81574f87-82a1-4ad5-8ed1-3bd332173012
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2024 kl.: 08:32:12
Underskrevet med MitID

