

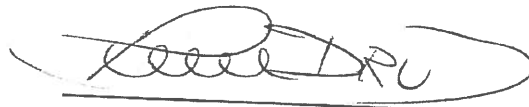
Valvas Ejendom A/S

Engvej 73 B, 2791 Dragør

CVR-nr. 15 50 26 81

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 7/6 2016



Thorben Drud
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Valvas Ejendom A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Dragør, den 7. juni 2016

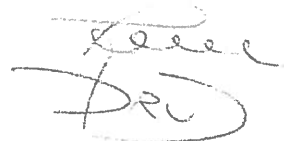
Direktion


Thorben Drud

Bestyrelse


Claus Loft
formand


Anke Drud


Thorben Drud

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Valvas Ejendom A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Valvas Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

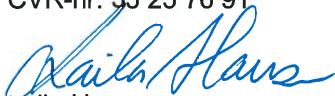
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. juni 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91



Laila Hansen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Valvas Ejendom A/S Engvej 73 B 2791 Dragør CVR-nr.: 15 50 26 81 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Dragør
Bestyrelse	Claus Loft, formand Anke Drud Thorben Drud
Direktion	Thorben Drud
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen via indtjening i de kommende år.

Usædvanlige forhold

Selskabet har indgået en akkordaftale med sin hovedkreditor, hvorved selskabets gæld er nedskrevet med 402.772 kr.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 279.402, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 79.320.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab		-62.000	-172
Personaleomkostninger	2	-29.373	-111
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.140	-30
Resultat før finansielle poster		-106.513	-313
Finansielle indtægter	3	402.772	0
Finansielle omkostninger	4	-16.857	-112
Resultat før skat		279.402	-425
Skat af årets resultat	5	0	-271
Årets resultat		279.402	-696
Overført overskud		279.402	-696
		279.402	-696

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.732	32
Materielle anlægsaktiver	6	16.732	32
Anlægsaktiver i alt		16.732	32
Færdigvarer og handelsvarer		166.449	300
Varebeholdninger		166.449	300
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		218.260	205
Andre tilgodehavender		0	79
Tilgodehavender		218.260	284
Likvide beholdninger		4.241	82
Omsætningsaktiver i alt		388.950	666
Aktiver i alt		405.682	698

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		-579.320	-859
Egenkapital	7	-79.320	-359
Gæld til tilknyttede virksomheder		327.716	271
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29	0
Anden gæld		157.257	786
Kortfristede gældsforpligtelser		485.002	1.057
Gældsforpligtelser i alt		485.002	1.057
Passiver i alt		405.682	698
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at kunne reetablere kapitalen via indtjening i de kommende år.

	2015 kr.	2014 t.kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	28.983	110
Pensioner	0	1
Andre omkostninger til social sikring	390	0
	29.373	111
3 Finansielle indtægter		
Nedskrivning af gæld ved akkordering med hovedkreditoren.	402.772	0
	402.772	0
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.286	15
Andre finansielle omkostninger	571	97
	16.857	112
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	271
	0	271

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>128.702</u>
Kostpris 31. december	<u>128.702</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	96.830
Årets afskrivninger	<u>15.140</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>111.970</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>16.732</u></u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital <u>kr.</u>	Overført resultat <u>kr.</u>	I alt <u>kr.</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	-858.722	-358.722
Årets resultat	0	279.402	279.402
Egenkapital 31. december	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>-579.320</u></u>	<u><u>-79.320</u></u>

Selskabskapitalen består af 500 anparter a nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8 Eventualposter mv.

Eventualaktiv

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 288.000 DKK vedrørende skattemæssigt underskud, som vil blive indtægtsført i takt med at det bliver udnyttet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Thorben Drud ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør 0 DKK.

Noter til årsrapporten

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditor er der givet pant i en del af varebeholdning (båd). Bogført værdi 100.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Valvas Ejendom A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.