

# B1925 ApS

Troensevej 29, 5700 Svendborg

CVR-nr. 15 50 20 02

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2022

Dirigent:

.....  
Jette Clausen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for B1925 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. juli 2022

Direktion:

.....  
Jette Clausen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i B1925 ApS

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for B1925 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### Grundlag for manglende konklusion

Selskabet ejer kapitalandele i Pippo Ejendomme ApS som værdiansættes til indre værdi. Aktiviteten i datterselskabet består af udlejning af investeringsejendomme, som værdiansættes til dagsværdi. Investeringsejendomme omfatter blandt andet liebhaverejendomme, som værdiansættes på grundlag af henholdsvis realiserede salgspriser og dagsværdier skønnede af ledelsen. Liebhaverejendomme til dagsværdier skønnede af ledelsen er indregnet med 24,0 mio. kr. Da der er tale om liebhaverejendomme, har ledelsen ikke kunnet dokumentere de skønnede dagsværdier med sammenlignelige handler eller anden tilsvarende dokumentation.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af disse ejendomme i datterselskabet.

På baggrund af ovenstående, har det ikke været muligt at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for værdiansættelsen af kapitalandelene til indre værdi.

Som følge af dette forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og balancen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning.

På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion" har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Odense, den 11. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	B1925 ApS
Adresse, postnr., by	Troensevej 29, 5700 Svendborg
CVR-nr.	15 50 20 02
Stiftet	1. september 1991
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jette Clausen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er besiddelse af ejerandele samt anden hermed forbunden virksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af selskabets kapitalandele bygger på dattervirksomhedens værdiansættelse af investeringsejendomme, som er baseret på et skøn over forventninger til markedsværdier. Se i øvrigt note 3 til årsrapporten.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 3.162.623 kr. mod et underskud på 72.366 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på 336.164 kr. Årets resultat er negativt påvirket af kursreguleringer af lån i USD. Virksomhedens ledelse anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Som beskrevet i note 2 har selskabets ultimative ejer afgivet en støtteerklæring for at sikre selskabets fortsatte drift.

Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere egenkapitalen via egen drift indenfor de kommende år.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	-169.028	1.572.665
4	Personaleomkostninger	-452.586	-1.561.559
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.694	-17.205
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-625.308	-6.099
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-708.327	-389.718
5	Finansielle indtægter	480.401	1.688.056
6	Finansielle omkostninger	-2.309.389	-1.364.605
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.162.623</b>	<b>-72.366</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-3.162.623	-72.366
		<b>-3.162.623</b>	<b>-72.366</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	3.694
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>0</u>	<u>3.694</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	6.314.805	7.023.132
	Andre kapitalandele	41.843	41.843
		<u>6.356.648</u>	<u>7.064.975</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.356.648</u>	<u>7.068.669</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.484.140	1.055.744
9	Andre tilgodehavender	13.092.922	15.781.550
		<u>16.577.062</u>	<u>16.837.294</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>33.192</u>	<u>142.348</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>16.610.254</u>	<u>16.979.642</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>22.966.902</u>	<u>24.048.311</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
10	Anpartskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-836.164	2.326.459
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-336.164</u>	<u>2.826.459</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leasingforpligtelser	0	6.127
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	153.582	247.958
11	Anden gæld	23.149.484	20.967.767
		<u>23.303.066</u>	<u>21.221.852</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>23.303.066</u>	<u>21.221.852</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>22.966.902</u></u>	<u><u>24.048.311</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 4 Personaleomkostninger
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	2.398.825	2.898.825
Overført via resultatdisponering	0	-72.366	-72.366
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>2.326.459</b>	<b>2.826.459</b>
Overført via resultatdisponering	0	-3.162.623	-3.162.623
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>-836.164</b>	<b>-336.164</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B1925 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	5 år
---------------------	------

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked og måles til kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nomonel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har et lån fra en ekstern långiver, som oprindeligt havde forfald med udgangen af 2019. Dette lån er efterfølgende videreført på uændrede forhold, men der foreligger ingen formel aftale om forlængelsen.

Med selskabets nuværende kapitalberedskab er det nødvendigt med support fra selskabets ultimative ejer.

Ultimativ ejer har afgivet støtteerklæringer overfor selskabet og dets dattervirksomhed, som gælder frem til 30. juni 2023. Heri erklærer ultimativ ejer, at han vil understøtte selskaberne økonomisk med den likviditet, som vil være nødvendig for selskabernes fortsatte drift.

#### 3 Usikkerhed om indregning og måling

Aktiviteten i selskabets dattervirksomhed består af udlejning af investeringsejendomme. Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder og samtidig høje aktivitet på ejendomsmarkedet, knytter der sig en usikkerhed til fastsættelsen af værdien af dattervirksomhedens ejendomme.

På trods af de foretagne værdireguleringer vil der fortsat være en usikkerhed forbundet med værdiansættelsen, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Det er dog ledelsens opfattelse, at den indregnede værdi, efter de foretagne værdireguleringer, på bedst mulig vis afspejler ejendommenes dagsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	366.639	1.272.408
Pensioner	79.940	263.820
Andre omkostninger til social sikring	6.007	25.331
	<u>452.586</u>	<u>1.561.559</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.580	43.857
Andre finansielle indtægter	452.821	1.644.199
	<u>480.401</u>	<u>1.688.056</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.309.389	1.364.605
	<u>2.309.389</u>	<u>1.364.605</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	370.460	5.335.721	5.706.181
Kostpris 31. december 2021	370.460	5.335.721	5.706.181
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	366.766	5.335.721	5.702.487
Afskrivninger	3.694	0	3.694
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	370.460	5.335.721	5.706.181
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Andre kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2021	12.746.422	41.843	12.788.265
Kostpris 31. december 2021	12.746.422	41.843	12.788.265
Værdireguleringer 1. januar 2021	-5.723.290	0	-5.723.290
Årets resultat	-708.327	0	-708.327
Værdireguleringer 31. december 2021	-6.431.617	0	-6.431.617
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.314.805</b>	<b>41.843</b>	<b>6.356.648</b>

  

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>			
Pippo Ejendomme ApS	ApS	Svendborg	100,00 %



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender stammer hovedsagligt fra salg af datterselskaber i 2019. Ved en planlagt fusion af 2 selskaber i USA vil dette tilgodehavende kunne nedbringes med ca. 12 mio. kr.

#### 10 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Saldo primo	500.000	500.000	27.600.000	27.600.000	27.600.000
Kapitalnedsættelse	0	0	-27.100.000	0	0
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>27.600.000</u>	<u>27.600.000</u>

#### 11 Anden gæld

Anden gæld består hovedsagligt af 2 lån.

Et lån fra ekstern långiver på 11 mio. kr., hvoraf 5 mio.kr. træder tilbage for øvrige kreditorer. Desuden et lån på 11,9 mio. kr. fra et selskab, som er ejet af B1925 ApS's ultimative ejer. Ved en påtænkt fusion mellem 2 selskaber i USA vil dette lån blive modregnet i B1925 ApS' tilgodehavende hos et af de fusionerede selskaber.

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med den danske dattervirksomhed og hæfter solidarisk med dette sambeskattede selskab for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 13 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jette Clausen

### Client Signer

På vegne af: B1925 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-828261425445

IP: 185.16.xxx.xxx

2022-07-12 06:47:36 UTC

NEM ID 

## Søren Smedegaard Hvid

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-12 07:40:46 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>