

# **L & J INVEST, AABENRAA ApS**

Farverhus 160  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2019**

---

**Jan L. Bohlbro**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

L & J INVEST, AABENRAA ApS

Farverhus 160

6200 Aabenraa

CVR-nr: 15489294

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for L & J INVEST, AABENRAA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 06/05/2019

## Direktion

Lis Lyngholm Bohlbro  
direktør

Jan Lyngholm Bohlbro  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og indtjening har været mindre end forventet.  
For næste år forventes et resultat på et større niveau.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Resultatet er udarbejdet efter princippet "artsopdeling i beretningsform" og balancen efter princippet "kontoform".

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## Resultatopgørelse

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter som hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning er sket efter en vurdering af den enkelte debitor.

### Værdipapirer

Aktier, investeringsbeviser og andre værdipapirer er optaget til kursværdien pr. 31/12 2018.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		406	279.591
Eksterne omkostninger .....		-30.287	-33.751
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-29.881</b>	<b>245.840</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.998	1.892.342
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-32.879</b>	<b>2.138.182</b>
Andre finansielle indtægter .....		29.152	55.791
Øvrige finansielle omkostninger .....		-214.022	-24.486
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-217.749</b>	<b>2.169.487</b>
Skat af årets resultat .....		0	-287.430
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-217.749</b>	<b>1.882.057</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		-325.749	1.776.257
<b>I alt</b> .....		<b>-217.749</b>	<b>1.882.057</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavende skat .....		28.208	0
Andre tilgodehavender .....		0	3.900.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>28.208</b>	<b>3.900.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.623.757	392.349
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.623.757</b>	<b>392.349</b>
Likvide beholdninger .....		367.710	766.441
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.019.675</b>	<b>5.058.790</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.019.675</b>	<b>5.058.790</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		3.469.526	3.795.275
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.777.526</b>	<b>4.101.075</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	293.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		242.149	664.543
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>242.149</b>	<b>957.715</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>242.149</b>	<b>957.715</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.019.675</b>	<b>5.058.790</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0