

# **L & J INVEST, AABENRAA ApS**

Farverhus 160  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/04/2018**

---

**Jan L. Bohlbro**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** L & J INVEST, AABENRAA ApS  
Farverhus 160  
6200 Aabenraa

CVR-nr: 15489294  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for L & J Invest, Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 08/04/2018

## Direktion

Lis Lyngholm Bohlbro  
direktør

Jan Lyngholm Bohlbro  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne til at fravælge revision har vi besluttet at selskabet ikke skal revideres fra og med regnskabsåret 2007.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og indtjening har været ekstraordinær stor på grund af salg af en ejendom. For næste år forventes et resultat på et mindre niveau.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Resultatet er udarbejdet efter princippet "artsopdeling i beretningsform" og balancen efter princippet "kontoform".

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## Resultatopgørelse

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter som hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt evt. driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	50 år liniært
Småanskaffelser under kr. 13.200	omkostningsføres

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning er sket efter en vurdering af den enkelte debitor.

### Værdipapirer

Aktier, investeringsbeviser og andre værdipapirer er optaget til kursværdien pr. 31/12 2016.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		279.591	259.160
Eksterne omkostninger .....		-33.751	-22.805
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>245.840</b>	<b>236.355</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		1.892.342	-50.775
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.138.182</b>	<b>185.580</b>
Andre finansielle indtægter .....		55.791	33.030
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.486	-14.258
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.169.487</b>	<b>204.352</b>
Skat af årets resultat .....		-287.430	-53.746
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.882.057</b>	<b>150.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		1.776.257	47.206
<b>I alt .....</b>		<b>1.882.057</b>	<b>150.606</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		0	1.819.224
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.819.224</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.819.224</b>
Tilgodehavende skat .....		0	9.085
Andre tilgodehavender .....		3.900.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.900.000</b>	<b>9.085</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		392.349	571.365
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>392.349</b>	<b>571.365</b>
Likvide beholdninger .....		766.441	455.982
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.058.790</b>	<b>1.036.432</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.058.790</b>	<b>2.855.656</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		3.795.275	2.019.018
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.101.075</b>	<b>2.322.418</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	21.318
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>21.318</b>
Skyldig selskabsskat .....		293.172	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		664.543	511.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>957.715</b>	<b>511.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>957.715</b>	<b>511.920</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.058.790</b>	<b>2.855.656</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	2.019.018	103.400	2.322.418
Betalt udbytte .....			-103.400	-103.400
Årets resultat .....		1.776.257	105.800	1.882.057
Egenkapital, ultimo .....	200.000	3.795.275	105.800	4.101.075

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.533.234
Tilgang	0
Afgang	-2.533.234
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-714.010
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	714.010
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lis og Jan Bohlbro, Farverhus 160, 6200 Aabenraa

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
Mellemregning med Jan og Lis Bohlbro kr. 395.710. Mellemregningen er forrentet på markedsvilkår.