

L & J INVEST, AABENRAA ApS

Farverhus 160
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2016

Jan L. Bohlbro
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

L & J INVEST, AABENRAA ApS

Farverhus 160

6200 Aabenraa

CVR-nr: 15489294

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for L & J Invest, Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 07/04/2016

Direktion

Lis Lyngholm Bohlbro
direktør

Jan Lyngholm Bohlbro
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne til at fravælge revision har vi besluttet at selskabet ikke skal revideres fra og med indkomståret 2007.

Vi har efter aftale fået GP Revision og regnskabservice til at assistere os med udarbejdelsen af årsrapporten.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og indtjening har udviklet sig om forventet.
For næste år forventes et resultat på samme niveau.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Resultatet er udarbejdet efter princippet "artsopdeling i beretningsform" og balancen efter princippet "kontoform".

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter som hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt evt. driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -satser:

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Grunde | afskrives ikke |
| Bygninger | 50 år liniært |
| Småanskaffelser under kr. 12.800 | omkostningsføres |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning er sket efter en vurdering af den enkelte debitor.

Værdipapirer

Aktier, investeringsbeviser og andre værdipapirer er optaget til kursværdien pr. 31/12 2015.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 218.220 | 231.045 |
| Eksterne omkostninger | | -25.700 | -28.959 |
| Bruttoresultat | | 192.520 | 202.086 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -52.024 | -49.674 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 140.496 | 152.412 |
| Andre finansielle indtægter | | 44.106 | 11.689 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -13.539 | -24.186 |
| Ordinært resultat før skat | | 171.063 | 139.915 |
| Skat af årets resultat | | -50.288 | -46.787 |
| Årets resultat | | 120.775 | 93.128 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 101.200 | 99.800 |
| Overført resultat | | 19.575 | -6.672 |
| I alt | | 120.775 | 93.128 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.865.499 | 1.911.774 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 1.865.499 | 1.911.774 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.865.499 | 1.911.774 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 112 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 112 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 355.233 | 312.488 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 355.233 | 312.488 |
| Likvide beholdninger | | 454.728 | 615.044 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 809.961 | 927.644 |
| Aktiver i alt | | 2.675.460 | 2.839.418 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 1.971.812 | 1.952.237 |
| Forslag til udbytte | | 101.200 | 99.800 |
| Egenkapital i alt | | 2.273.012 | 2.252.037 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 21.714 | 21.528 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 21.714 | 21.528 |
| Skyldig selskabsskat | | 12.125 | 18.916 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 368.609 | 546.937 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 380.734 | 565.853 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 380.734 | 565.853 |
| Passiver i alt | | 2.675.460 | 2.839.418 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo | 2.533.234 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -0 |
| Kostpris ultimo | 2.533.234 |
| Af- og nedskrivning primo | -621.460 |
| Årets afskrivning | -46.275 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -667.735 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.865.499 |

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lis og Jan Bohlbro, Farverhus 160, 6200 Aabenraa

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Mellemregning med Jan og Lis Bohlbro kr. 255.132. Mellemregningen er forrentet på markedsvilkår.