

L & J INVEST, AABENRAA ApS

Farverhus 160
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Jan L. Bohlbro
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden L & J INVEST, AABENRAA ApS
Farverhus 160
6200 Aabenraa

CVR-nr: 15489294
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for L & J Invest, Aabenraa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 11/05/2017

Direktion

Lis Lyngholm Bohlbro

Jan Lyngholm Bohlbro

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne til at fravælge revision har vi besluttet at selskabet ikke skal revideres fra og med regnskabsåret 2007.

Vi har efter aftale fået GP Revision og regnskabservice til at assistere os med udarbejdelsen af årsrapporten.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og indtjening har udviklet sig om forventet.
For næste år forventes et resultat på samme niveau.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Resultatet er udarbejdet efter princippet "artsopdeling i beretningsform" og balancen efter princippet "kontoform".

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter som hidrører fra udlejning af fast ejendom. Posterne er medtaget i det år som posterne vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af aktier samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt evt. driftsmidler optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger.

Afskrivningen foretages over den forventede økonomiske brugstid efter følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	50 år liniært
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsføres

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning er sket efter en vurdering af den enkelte debitor.

Værdipapirer

Aktier, investeringsbeviser og andre værdipapirer er optaget til kursværdien pr. 31/12 2016.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		259.160	218.220
Eksterne omkostninger		-22.805	-25.700
Bruttoresultat		236.355	192.520
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.775	-52.024
Resultat af ordinær primær drift		185.580	140.496
Andre finansielle indtægter		33.030	44.106
Øvrige finansielle omkostninger		-14.258	-13.539
Ordinært resultat før skat		204.352	171.063
Skat af årets resultat		-53.746	-50.288
Årets resultat		150.606	120.775
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		47.206	19.575
I alt		150.606	120.775

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.819.224	1.865.499
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.819.224	1.865.499
Anlægsaktiver i alt		1.819.224	1.865.499
Tilgodehavende skat		9.085	0
Tilgodehavender i alt		9.085	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		571.365	355.233
Værdipapirer og kapitalandele i alt		571.365	355.233
Likvide beholdninger		455.982	454.728
Omsætningsaktiver i alt		1.036.432	809.961
Aktiver i alt		2.855.656	2.675.460

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.019.018	1.971.812
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		2.322.418	2.273.012
Hensættelse til udskudt skat		21.318	21.714
Hensatte forpligtelser i alt		21.318	21.714
Skyldig selskabsskat		0	12.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		511.920	368.609
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		511.920	380.734
Gældsforpligtelser i alt		511.920	380.734
Passiver i alt		2.855.656	2.675.460

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.971.812	101.200	2.273.012
Betalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	47.206	103.400	150.606
Egenkapital, ultimo	200.000	2.019.018	103.400	2.322.418

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.533.234
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	2.533.234
Af- og nedskrivning primo	-667.735
Årets afskrivning	-46.275
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-714.010
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.819.224

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lis og Jan Bohlbro, Farverhus 160, 6200 Aabenraa

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Mellemregning med Jan og Lis Bohlbro kr. 393.159. Mellemregningen er forrentet på markedsvilkår.