

---

# *Nordof Holding ApS*

Allerød Park 16, 2. tv, 3450 Allerød

Årsrapport for  
1. maj 2022 - 30. april 2023

---

CVR-nr. 15 47 01 94

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/9 2023

Dorte Frellsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	5
Balance 30. april	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Nordof Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 27. september 2023

**Direktion**

Niels-Otto Reinsch Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nordof Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordof Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. september 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

mne31489

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Nordof Holding ApS  
Allerød Park 16, 2. tv  
3450 Allerød

Telefon: 26 49 12 20

CVR-nr: 15 47 01 94

Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023

Stiftet: 16. september 1991

Regnskabsår: 32. regnskabsår

Hjemstedskommune: Allerød

## Direktion

Niels-Otto Reinsch Nielsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået af investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 659.709, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 13.331.216.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		-75.280	-62.585
<b>Bruttotab</b>		<b>-75.280</b>	<b>-62.585</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-21.287	-21.287
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-96.567</b>	<b>-83.872</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-4.684
Finansielle indtægter		25.577	985.215
Finansielle omkostninger		-588.719	-622.962
<b>Resultat før skat</b>		<b>-659.709</b>	<b>273.697</b>
Skat af årets resultat	1	0	-69.439
<b>Årets resultat</b>		<b>-659.709</b>	<b>204.258</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	-777.509	89.858
	<b>-659.709</b>	<b>204.258</b>

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Grunde og bygninger		1.660.419	1.681.706
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>1.660.419</b>	<b>1.681.706</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.660.419</b>	<b>1.681.706</b>
Selskabsskat		148.185	145.767
<b>Tilgodehavender</b>		<b>148.185</b>	<b>145.767</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.357.122</b>	<b>11.916.796</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>208.198</b>	<b>404.563</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.713.505</b>	<b>12.467.126</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.373.924</b>	<b>14.148.832</b>



# Balance 30. april 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		13.013.416	13.790.925
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>13.331.216</b>	<b>14.105.325</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	799
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.708	2.708
Anden gæld		40.000	40.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.708</b>	<b>43.507</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>42.708</b>	<b>43.507</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.373.924</b>	<b>14.148.832</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	200.000	13.790.925	114.400	14.105.325
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-777.509	117.800	-659.709
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>200.000</b>	<b>13.013.416</b>	<b>117.800</b>	<b>13.331.216</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	65.927
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.512
	<u>0</u>	<u>69.439</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. maj	3.405.986
Kostpris 30. april	<u>3.405.986</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	1.724.280
Årets afskrivninger	21.287
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>1.745.567</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<u><b>1.660.419</b></u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK

## 3. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. maj	500.000	500.000
Afgang i årets løb	-500.000	0
Kostpris 30. april	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Værdireguleringer 1. maj	-799.498	-794.814
Årets afgang	799.498	0
Årets resultat	0	-4.684
Værdireguleringer 30. april	<u>0</u>	<u>-799.498</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>299.498</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på TDKK 524, der ikke er indregnet som følge af usikkerhed om den fremtidige anvendelse.

### Andre eventualforpligtelser

De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.

# Noter til årsregnskabet

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordof Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, IT og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

I regnskabsår med positiv skattepligtig indkomst hidrørende fra sådanne kursgevinster, kan det besluttes, at disse helt eller delvist overføres til den frie formue.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, herunder grundværdi som ikke afskrives, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Lejligheder	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.