

**Z. & A. Leasing ApS**  
**CVR-nr. 15 45 29 43**  
**Jernbanegade 22 A, 1. tv., 8400 Ebeltoft**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. februar 2020

---

Peter Zacher Sørensen  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Z. & A. Leasing ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 25. februar 2020

### Direktion

Steen Zacher Sørensen

### Bestyrelse

Steen Zacher Sørensen

Peter Zacher Sørensen

Peter Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Z. & A. Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Z. & A. Leasing ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 25. februar 2020

**ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr.: 33946406

Jesper Falk Hansen

Statsaut. revisor

mne33773

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Z. & A. Leasing ApS  
Jernbanegade 22 A, 1. tv.  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 15 45 29 43  
Stiftet: 1. september 1991  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019  
Dokument ref.: 1176 / JFH / LI / MTJ

**Bestyrelse**

Steen Zacher Sørensen  
Peter Zacher Sørensen  
Peter Andersen

**Direktion**

Steen Zacher Sørensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering samt udlejning, køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har købt aktier i et selskab, hvortil er knyttet brugsretten til en feriebolig, der udlejes på korttidsbasis.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Z. & A. Leasing ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter udlejning af fast ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-4.198</b>	<b>-8.873</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-4.198</b>	<b>-8.873</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-4.198	-8.873
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-4.198</b>	<b>-8.873</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	184.127	184.127
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>184.127</b>	<b>184.127</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>184.127</b>	<b>184.127</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.025	3.900
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.025</b>	<b>3.900</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>107.548</b>	<b>110.929</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>109.573</b>	<b>114.829</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>293.700</b>	<b>298.956</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	300.000	300.000
Overført resultat.....	-21.354	-17.156
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>278.646</b>	<b>282.844</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	16.058
Anden gæld.....	54	54
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>15.054</b>	<b>16.112</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>15.054</b>	<b>16.112</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>293.700</b>	<b>298.956</b>

- 1 Eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

### **1 Eventualposter mv.**

Der påhviler ikke selskabet kautions- eller eventualforpligtelser.

### **2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets aktiver er ikke pantsat, og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Johannes Steen Zacher Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-106410499197  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 17:55:09  
Underskrevet med NemID

### Johannes Steen Zacher Sørensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-106410499197  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2020 kl.: 17:55:09  
Underskrevet med NemID

### Peter Marinus Anders Andersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-024939893053  
Tidspunkt for underskrift: 25-02-2020 kl.: 16:47:31  
Underskrevet med NemID

### Peter Enrum Zacher Sørensen

---

Som Direktionsmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-306592967814  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2020 kl.: 11:59:04  
Underskrevet med NemID

### Peter Enrum Zacher Sørensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-306592967814  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2020 kl.: 11:59:04  
Underskrevet med NemID

### Jesper Falk Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 15846887  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2020 kl.: 16:05:56  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 776adff4QYQN50261409