

Z. & A. Leasing ApS

Jernbanegade 22 A 1. tv., 8400 Ebeltøft

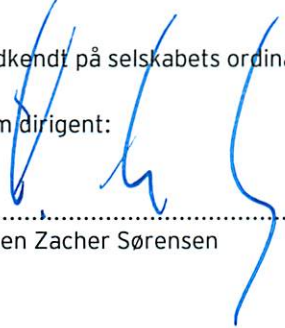
CVR-nr. 15 45 29 43



Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. januar 2016

Som dirigent:



.....
Steen Zacher Sørensen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Sikkerhedsstillelser	8
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	8

Oplysninger om selskabet

Navn	Z. & A. Leasing ApS
Adresse, postnr., by	Jernbanegade 22 A 1. tv., 8400 Ebeltøft
CVR-nr.	15 45 29 43
Stiftet	1. september 1991
Hjemstedskommune	Syddjurs
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steen Zacher Sørensen Peter Zacher Sørensen Peter Andersen
Direktion	Steen Zacher Sørensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Storegade 1, 8500 Grenaa

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering samt udlejning, køb og salg af fast ejendom.

Selskabet har købt aktier i et selskab, hvortil er knyttet brugsretten til en feriebolig, der udlejes på korttidsbasis.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. -4.572 mod kr. -1.744 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 294.121. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Z. & A. Leasing ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 6. januar 2016

Direktionen:

Steen Zacher Sørensen

Bestyrelsen:

Steen Zacher Sørensen

Peter Zacher Sørensen

Peter Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Z. & A. Leasing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Z. & A. Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 6. januar 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Falk Hansen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	<u>-4.572</u>	<u>-1.744</u>
Resultat før skat	-4.572	-1.744
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-4.572</u></u>	<u><u>-1.744</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	48.000
Overført resultat	<u>-4.572</u>	<u>-49.744</u>
	<u><u>-4.572</u></u>	<u><u>-1.744</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>184.127</u>	<u>184.127</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>184.127</u>	<u>184.127</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>184.127</u>	<u>184.127</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>2.384</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.384</u>
Likvide beholdninger	<u>121.923</u>	<u>126.611</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>121.923</u>	<u>128.995</u>
Aktiver i alt	<u><u>306.050</u></u>	<u><u>313.122</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	300.000	300.000
Overført resultat	<u>-5.879</u>	<u>-1.307</u>
Egenkapital i alt	<u>294.121</u>	<u>298.693</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.875	14.375
Anden gæld	<u>54</u>	<u>54</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>11.929</u>	<u>14.429</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.929</u>	<u>14.429</u>
Passiver i alt	<u><u>306.050</u></u>	<u><u>313.122</u></u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	300.000	-1.307	298.693
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-4.572</u>	<u>-4.572</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>300.000</u>	<u>-5.879</u>	<u>294.121</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Z. & A. Leasing ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris, idet der ikke findes beløb for salgsværdi/tilnærmet salgsværdi/nettorealisation sværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisation sværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Ingen.