



## **HELLEDI INVEST ApS**

**Haldagervej 123  
9440 Aabybro**

**CVR nr. 15452870**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
29. mar. 2024

---

Bjarne Quistgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HELLEDI INVEST ApS

Haldagervej 123

9440 Aabybro

CVR-nr: 15452870

Stiftelsesdato: 1. sep. 1991

Direktion: Kenneth Helledie Quistgaard

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for HELLEDI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 29. mar. 2024

## **Direktion**

Kenneth Helledie Quistgaard  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -4.357, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 342.661.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9.553</b>	<b>10.641</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-29.179	-30.232
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.626</b>	<b>-19.591</b>
Skat af årets resultat		15.269	14.022
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.357</b>	<b>-5.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.357	-5.569
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.357</b>	<b>-5.569</b>



## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	2	1.372.554	1.372.554
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.372.554</b>	<b>1.372.554</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.372.554</b>	<b>1.372.554</b>
Udskudt skatteaktiv		18.339	0
Kortfristet tilgodehavende skat		0	3.070
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.339</b>	<b>3.070</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.339</b>	<b>3.070</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.390.893</b>	<b>1.375.624</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		142.661	147.018
<b>Egenkapital</b>		<b>342.661</b>	<b>347.018</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		623.902	647.447
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		424.271	381.104
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>1.048.173</b>	<b>1.028.551</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		59	55
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>59</b>	<b>55</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.048.232</b>	<b>1.028.606</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.390.893</b>	<b>1.375.624</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	2023
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.372.554
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	647.447	623.902	505.000
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	381.104	424.271	400.000
<b>I alt</b>	<b>1.028.551</b>	<b>1.048.173</b>	<b>905.000</b>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i ejendomme til  
- Realkredit Danmark med kr. 848.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Helledie Quistgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Helledie Quistgaard

Direktør

Direktør

ID: ff3a0fbe-3acc-4507-9e87-2f245e9cd339

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 11:22:25

Underskrevet med MitID



## Bjarne Quistgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarne Quistgaard

Dirigent

Dirigent

ID: 5e4b537e-7bd9-405b-8216-afb374bfd3fd

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2024 kl.: 11:26:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: efdc97WJISz251679576

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).