



Bjarne Pedersen Holding ApS

Dokken 10
6700 Esbjerg
CVR-nr. 15451882

Årsrapport 01.05.2019 - 30.04.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
17.12.2020

Niels Stie Kaalund
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2019/20 | 11 |
| Balance pr. 30.04.2020 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20 | 14 |
| Noter | 15 |
| Anvendt regnskabspraksis | 17 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bjarne Pedersen Holding ApS

Dokken 10

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 15451882

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.05.2019 - 30.04.2020

Telefonnummer: 76140111

Telefax: 76140114

Hjemmeside: www.pedersengruppen.dk

E-mail: bp@pedersengruppen.dk

Bestyrelse

Niels Stie Kaalund, formand

Bjarne Pedersen

Eddy Møller Christensen

Sanne Borregaard

Direktion

Bjarne Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020 for Bjarne Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17.12.2020

Direktion

Bjarne Pedersen

Bestyrelse

Niels Stie Kaalund
formand

Bjarne Pedersen

Eddy Møller Christensen

Sanne Borregaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjarne Pedersen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarne Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17.12.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jørn Jepsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedformål er at drive virksomhed med udvikling, udlejning og administration af fast ejendom, primært i relation til følgende projekter:

- "CITY NORD"
- "DOKKEN"

Sekundære aktiviteter drives via følgende selskaber:

- Restauration Gammelhavn A/S - restaurationsvirksomhed (datterselskab)
- Team Esbjerg Elitehåndbold A/S - drift af professionel håndboldklub (associeret virksomhed)

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet

Aktiviteterne fra de foregående år er videreført i 2019/20.

Årets resultat resulterede i et overskud før skat på 1,0 mio.kr. mod et overskud på 2,8 mio.kr. i 2018/19. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Moderselskabets aktiviteter er fordelt på hovedprojektområderne:

"CITY NORD – projektet"

- Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg A/S
- City Nord Retail Park A/S

"Dokken – projektet"

- Bjarne Pedersen A/S
- Parkeston A/S
- Udviklingselskabet Esbjerg Dokhavn A/S

Generelt omkring driften i disse selskaber kan anføres:

Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg A/S

Selskabets aktiviteter har i 2019/20 bestået i udvikling og udlejning af ejendomme ved CITY NORD i Esbjerg.

Årets drift resulterede i et overskud før skat på 2,7 mio.kr. imod et underskud på 4,9 mio.kr. i 2018/19.

Selskabet er deltager i en renteswap til afdækning af renterisiko på realkreditlån. Ændringer i renteniveauet på de finansielle markeder har i 2019/20 medført en negativ markedsværdiregulering på 3,3 mio.kr. efter skat. Værdireguleringen er ført direkte på egenkapitalen i selskabet.

Selskabets lejemål i ejendomme ved CITY NORD i Esbjerg er fuldt udlejet fra 2019/20. Selskabet genererer et positivt cash flow til selskabet og Bjarne Pedersen Holding ApS-koncernen som helhed.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2020/21.

Selskabets egenkapital udgør 13,4 mio.kr., efter disponering af årets resultat mod 14,7 mio.kr. pr. 30.04.2019.

City Nord Retail Park A/S

Selskabet har i regnskabsåret opnået det forventede resultat, eftersom der ikke er realiseret projekter vedrørende regnskabsåret.

Selskabet forventer at den resterende del af selskabets grundstykke vil blive afhændet i de kommende år, alternativt at der igangsættes byggerier for selskabets regning.

Selskabet forventer pt. et negativt resultat i 2020/21. Resultatet er dog afhængigt af hvorvidt der realiseres projekter vedrørende selskabets grund i 2020/21.

Selskabets egenkapital udgør 15,5 mio.kr. efter disponering af årets resultat mod 15,8 mio.kr. pr. 30.04.2019.

Bjarne Pedersen A/S

Selskabets aktiviteter har i 2019/20 bestået i udvikling og udlejning af ejendommen Dokken 1 i Esbjerg samt deltagelse i andre ejendomsprojekter via ejerskab af andre selskaber. Selskabet er en del af "DOKKEN – projektet" på Esbjerg Havn.

Årets drift resulterede i et overskud før skat på 3,6 mio.kr. imod et overskud på 3,2 mio.kr. i 2018/19. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet er deltager i en renteswap til afdækning af renterisiko på realkreditlån. Ændringer i renteniveauet på de finansielle markeder har i 2019/20 medført en negativ markedsværdiregulering på 1,6 mio.kr. efter skat. Værdireguleringen er ført direkte på egenkapitalen i selskabet.

Selskabets ejendom ved DOKKEN i Esbjerg har været fuldt udlejet i 2019/20. Selskabet genererer et positivt cash-flow til selskabet og Bjarne Pedersen Holding ApS-koncernen som helhed.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2020/21.

Selskabets egenkapital udgør 20,1 mio.kr. efter disponering af årets resultat mod 19,0 mio.kr. pr. 30.04.2019.

Parkeston A/S

Selskabets aktiviteter har i 2019/20 bestået i udvikling og udlejning af ejendommen "Parkeston - House" i Esbjerg. Selskabet er en del af "DOKKEN – projektet" på Esbjerg Havn.

Årets drift resulterede i et overskud før skat på 4,6 mio.kr. imod et overskud på 7,4 mio.kr. i 2018/19. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet er deltager i en renteswap til afdækning af renterisiko på realkreditlån. Ændringer i renteniveauet på de finansielle markeder har i 2019/20 medført en positiv markedsværdiregulering på 1,1 mio.kr. efter skat.

Værdireguleringen er ført direkte på egenkapitalen i selskabet.

Selskabets lejemål er fuldt udlejet i 2019/20. Selskabet genererer et positivt cash flow til selskabet og Bjarne Pedersen Holding ApS-koncernen som helhed. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i 2020/21.

Selskabets egenkapital udgør 58,2 mio.kr., efter disponering af årets resultat mod 53,5 mio.kr. pr. 30.04.2019.

Udviklingselskabet Esbjerg Dokhavn A/S

Selskabets primære aktiviteter udgør projektudvikling i forbindelse med "DOKKEN – projektet" på Esbjerg Havn.

Årets drift resulterede i et underskud før skat på 9,2 mio.kr. imod et underskud på 16,2 mio.kr. i 2018/19. Selskabet er afhængig af fremdriften i udvikling af projekter i "DOKKEN – projektet". Der er ikke gennemført projekter i 2019/20.

Selskabet er deltager i en renteswap til afdækning af renterisiko på realkreditlån. Ændringer i renteniveaueet på de finansielle markeder har i 2019/20 medført en negativ markedsværdiregulering på 140 t.kr. efter skat. Værdireguleringen er ført direkte på egenkapitalen i selskabet.

Til styrkelse af kapitalgrundlaget i selskabet er der i 2019/20 ydet et kapitaltilskud på 7 mio.kr. fra selskabets hovedaktionær.

Selskabets egenkapital udgør 1,6 mio.kr. efter disponering af årets resultat mod 1,9 mio.kr. pr. 30.04.2019.

Der har i regnskabsåret været arbejdet med nye projekter. Der forventes realiseret nye projekter i de kommende regnskabsår - projekter som forventes at medføre positive afkast for selskabet. De fremtidige driftsresultater er helt afhængige af hastigheden i udviklingen af projektet og igangsætningen af egentlige byggerier og projekter. Selskabet har en beholdning af uudnyttede byggeretter på ca. 53.000 etagemeter.

Pedersen Group A/S

Selskabets aktiviteter har i 2019/20 bestået i administration, ejendomsservice, viceværtassistance samt deltagelse i projektudvikling og udlejning af ejendomme i primært "Pedersen Gruppen".

Årets drift resulterede i et overskud på 101 t.kr. før skat mod 67 t.kr. i 2018/19. Årets resultat anses for tilfredsstillende og udgør det forventede. Der budgetteres med et positivt resultat i 2020/21.

Selskabets egenkapital udgør 1,7 mio. kr. efter disponering af årets resultat mod 1,6 mio. kr. pr. 30.04.2019.

Moderselskabets sekundære aktiviteter omfatter følgende områder

Restaurant Gammelhavn A/S

Selskabets drift har i regnskabsåret bestået i drift af "Huset Gammelhavn", "Dit Køkken" og "Dokken City Beach"

Årets drift resulterede i et underskud før skat på 363 t.kr. mod et underskud på 190 t.kr. i 2018/19.

Årets resultat er påvirket af "Corona-krisen" fra marts måned 2020 med deraf følgende mangelenet to indtjening. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Der budgetteres med et resultat i balance i 2020/21.

Selskabet er en del af "DOKKEN-projektet" på Esbjerg Havn.

Selskabets egenkapital udgør 1,0 mio.kr. pr. 30.04.2020 efter disponering af årets resultat mod 1,3 mio.kr. pr. 30.04.2019.

Team Esbjerg Elitehåndbold A/S

Koncernens involvering i Team Esbjerg Elitehåndbold A/S betragtes som et markedsføringsprodukt i relation til Pedersen Gruppens selskaber. Ejerandelen i selskabet udgør 33,3%.

Andre forhold

Der forventes et positivt resultat i 2020/21 og en fastholdelse eller positiv udvikling i egenkapitalen frem mod næste regnskabsafslutning.

Koncernens egenkapital udgør 86,9 mio.kr. efter disponering af årets resultat mod 86,5 mio.kr. pr. 30.04.2019.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har ikke haft og forventes ikke at få væsentlig indvirkning på virksomhedens finansielle stilling og udvikling.

Resultatopgørelse for 2019/20

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (40.366) | (42.615) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.015.087 | 3.770.247 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 417.764 | (1.196.388) |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 3.192.311 | 3.876.555 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (3.591.843) | (3.605.880) |
| Resultat før skat | | 992.953 | 2.801.919 |
| Skat af årets resultat | 3 | 98.000 | (52.000) |
| Årets resultat | | 1.090.953 | 2.749.919 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 108.000 |
| Overført resultat | | 980.353 | 2.641.919 |
| Resultatdisponering | | 1.090.953 | 2.749.919 |

Balance pr. 30.04.2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 96.013.198 | 91.919.843 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 978.774 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 561.010 |
| Finansielle aktiver | 4 | 96.991.972 | 92.480.853 |
| Anlægsaktiver | | 96.991.972 | 92.480.853 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 53.693.282 | 49.229.269 |
| Udskudt skat | | 249.000 | 154.000 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 11.421 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 160.000 |
| Tilgodehavender | | 53.942.282 | 49.554.690 |
| Omsætningsaktiver | | 53.942.282 | 49.554.690 |
| Aktiver | | 150.934.254 | 142.035.543 |

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 83.226.695 | 86.168.074 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 110.600 | 108.000 |
| Egenkapital | | 83.537.295 | 86.476.074 |
| Bankgæld | | 6.883.063 | 1.417.365 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.000 | 17.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 60.440.793 | 54.112.979 |
| Anden gæld | | 55.103 | 12.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 67.396.959 | 55.559.469 |
| Gældsforpligtelser | | 67.396.959 | 55.559.469 |
| Passiver | | 150.934.254 | 142.035.543 |

| | |
|-----------------------|---|
| Eventualforpligtelser | 5 |
|-----------------------|---|

| | |
|---------------------------------------|---|
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 |
|---------------------------------------|---|

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 200.000 | 86.168.074 | 108.000 | 86.476.074 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (108.000) | (108.000) |
| Værdireguleringer | 0 | (3.921.732) | 0 | (3.921.732) |
| Årets resultat | 0 | 980.353 | 110.600 | 1.090.953 |
| Egenkapital ultimo | 200.000 | 83.226.695 | 110.600 | 83.537.295 |

Noter

1 Andre finansielle indtægter

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.172.670 | 3.859.980 |
| Renteindtægter i øvrigt | 19.641 | 16.575 |
| | 3.192.311 | 3.876.555 |

2 Andre finansielle omkostninger

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 3.212.692 | 2.495.221 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 379.151 | 1.110.659 |
| | 3.591.843 | 3.605.880 |

3 Skat af årets resultat

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--------------------------|-----------------|----------------|
| Ændring af udskudt skat | (96.000) | 52.000 |
| Refusion i sambeskatning | (2.000) | 0 |
| | (98.000) | 52.000 |

4 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|---|--|
| Kostpris primo | 168.614.499 | 1.900.000 | 856.603 |
| Overførsler | 0 | 856.603 | (856.603) |
| Tilgange | 7.000.000 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 175.614.499 | 2.756.603 | 0 |
| Nedskrivninger primo | (76.694.656) | (1.900.000) | (295.593) |
| Overførsler | 0 | (295.593) | 295.593 |
| Andel af årets resultat | 1.015.087 | 417.764 | 0 |
| Dagsværdireguleringer | (3.921.732) | 0 | 0 |
| Nedskrivninger ultimo | (79.601.301) | (1.777.829) | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 96.013.198 | 978.774 | 0 |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|
| Bjarne Pedersen A/S | Esbjerg | A/S | 100 |
| Ejendomsselskabet City Nord, Esbjerg A/S | Esbjerg | A/S | 100 |
| Udviklingselskabet Esbjerg Dokhavn A/S | Esbjerg | A/S | 100 |
| Restaurant Gammelhavn A/S | Esbjerg | A/S | 100 |
| Parkeston A/S | Esbjerg | A/S | 100 |
| Pedersen Group A/S | Esbjerg | A/S | 100 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|---|-----------------|-----------------|--------------------|
| Team Esbjerg Elitehåndbold A/S | Esbjerg | A/S | 33,3 |

5 Eventualforpligtelser

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------------------------|------------------------|
| Kautions- og garantiforpligtelser | 15.347.570 | 10.167.188 |
| Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder | 15.347.570 | 10.167.188 |

Selskabet har forpligtet sig at tilføre andre koncernselskaber nødvendig likviditet.

Moderselskabet hæfter for bankgæld i tilknyttede virksomheder.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret aktier i tilknyttede selskaber.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør 96.013 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.