




*Steenbergs tegnestue ApS, Arkitekter - Ingeniører  
Aakirkebyvej 27  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 15451505*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

*(31. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/11 2022

  
\_\_\_\_\_  
Anders Kjøbeløv Bjerregaard  
Dirigent

*Steenbergs tegnestue ApS, Arkitekter - Ingeniører  
Aakirkebyvej 27  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 15451505*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

*(31. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2022

---

Anders Kjøbeløv Bjerregaard  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Steenbergs tegnestue ApS, Arkitekter - Ingeniører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

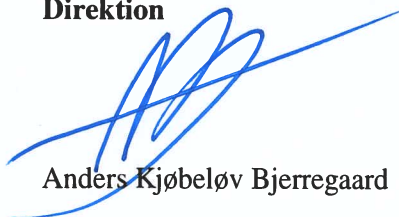
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 28 / 11 2022

**Direktion**



Anders Kjøbeløv Bjerregaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Steenbergs tegnestue ApS, Arkitekter - Ingeniører**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Steenbergs tegnestue ApS, Arkitekter - Ingeniører for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 28/11 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Steenbergs tegnestue ApS, Arkitekter - Ingeniører Aakirkebyvej 27 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 53 30
	Hjemmeside: <a href="http://www.steenberg.dk">www.steenberg.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:info@steenberg.dk">info@steenberg.dk</a>
	CVR-nr.: 15 45 15 05
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Anders Kjøbeløv Bjerregaard
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Betina Lou

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af teknisk rådgivning og arkitektarbejde.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på t.kr. 2.546, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.859, og en egenkapital på t.kr. 3.158.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af periodens resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23**

Der forventes en nogenlunde uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022/23.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Steenbergs tegnestue ApS, Arkitekter - Ingeniører for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer til kostpris.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende serviceleverancer vedrørende ingeniør- og rådgivningsydelser indregnes i takt med, at ydelsen leveres, til salgspriser.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med AB Holding Bornholm ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 8 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Beløbet overføres til betaling i moderselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>10.992.918</b>	<b>8.006</b>
1 Personaleomkostninger.....	-7.487.949	-7.032
2 Af- og nedskrivninger.....	-203.610	-129
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>3.301.359</b>	<b>845</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-36.614	-10
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>3.264.745</b>	<b>835</b>
3 Skat af årets resultat.....	-718.272	-184
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>2.546.473</b>	<b>651</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	2.000.000	650
Overført resultat.....	546.473	1
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>2.546.473</b>	<b>651</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	36.042	70
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>36.042</b>	<b>70</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>36.042</b>	<b>70</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	813.916	349
5 Igangværende arbejder for fremmed regning .....	1.550.300	1.455
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	2
Andre tilgodehavender .....	36.450	37
Periodeafgrænsningsposter.....	126.886	110
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.527.552</b>	<b>1.953</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.294.950</b>	<b>1.300</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.822.502</b>	<b>3.253</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.858.544</b>	<b>3.323</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	250.000	250
Overført resultat.....	908.092	361
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	650
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.158.092</b>	<b>1.261</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	171.682	163
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>171.682</b>	<b>163</b>
Anden gæld.....	76.282	74
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>76.282</b>	<b>74</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	456.454	50
7 Selskabsskat.....	709.720	230
Anden gæld.....	1.216.737	1.477
Periodeafgrænsningsposter.....	69.577	68
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.452.488</b>	<b>1.825</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.528.770</b>	<b>1.899</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>5.858.544</b>	<b>3.323</b>
8 Eventualposter mv.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	250.000	250
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>250.000</b>	<b>250</b>
Overført resultat, primo .....	361.619	360
Årets resultat.....	2.546.473	651
Foreslået udbytte .....	-2.000.000	-650
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>908.092</b>	<b>361</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	650.000	762
Foreslået udbytte .....	2.000.000	650
Udloddet udbytte .....	-650.000	-762
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>650</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.158.092</b>	<b>1.261</b>

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	15	14
Lønninger .....	6.582.360	6.257
Pensioner .....	694.730	603
Andre omkostninger til social sikring .....	210.859	172
	<u>7.487.949</u>	<u>7.032</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Småanskaffelser.....	169.881	84
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	33.729	45
	<u>203.610</u>	<u>129</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	709.720	230
Regulering af udskudt skat .....	8.552	-46
	<u>718.272</u>	<u>184</u>



## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	376.877
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 30. september 2022	376.877
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-307.106
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-33.729
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2022	-340.835
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b> .....	<b>36.042</b>
	<hr/> <hr/>

	2022	2021 kr. 1000
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	7.507.100	3.834
Aconto faktureret igangværende arbejder for fremmed regning .....	-5.956.800	-2.379
	<hr/>	<hr/>
	<b>1.550.300</b>	<b>1.455</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld .....	73.882	76.282	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>73.882</b>	<b>76.282</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>7 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	229.768	148
Skat af årets resultat.....	709.720	230
Sambeskatningsbidrag.....	-229.768	-148
	<u>709.720</u>	<u>230</u>

**8 Eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en leasingkontrakt hvor der resterer 30 måneder med udløb 1. april 2025.

Værdien af fremtidige ydelser udgør t.kr. 98.

Der er indgået huslejekontrakt med opsigelsesvarsel på 6 måneder. Forpligtelsen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 114.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (AB Holding Bornholm ApS, CVR-nr. 31 44 34 45). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.