


Pilebo ApS

Pilene 10, 6470 Sydals


CVR-nr. 15 45 14 32



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. februar 2017

Som dirigent:



.....
Jan Blad-Bonde

EY

Building a better
working world

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Pilebo ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tandslet, den 27. januar 2017

Direktion:



Jan Blad Bonde

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Pilebo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pilebo ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

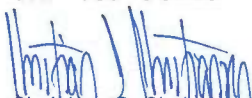
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 27. januar 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Pilebo ApS |
| Adresse, postnr., by | Pilene 10, 6470 Sydals |
| CVR-nr. | 15 45 14 32 |
| Stiftet | 1. september 1991 |
| Hjemstedskommune | Sønderborg |
| Regnskabsår | 1. oktober 2015 - 30. september 2016 |
| Direktion | Jan Blad Bonde |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består af investering i dattervirksomhederne BoPil A/S, BoPil Aqua A/S, BoAgri SRL og Møllebugten ApS.

Herudover investerer selskabet også i børsnoterede værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 5.899.779 kr. mod 3.700.020 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 32.812.585 kr.

Selskabets datterselskab, BoAgri SRL har ejet landbrugsjord i Rumænien, hvor hovedparten er solgt. Det foreløbige provenu er tidligere år overført til Danmark og er i indeværende regnskabsår indtægtsført som indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med 2,2 mio. kr.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|---|------------------|------------------|
| | Bruttotab | -30.546 | -18.988 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.171.701 | 2.162.177 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 1.000.000 |
| 2 | Finansielle indtægter | 1.034.195 | 762.636 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -70.215 | -69.658 |
| | Resultat før skat | 6.105.135 | 3.836.167 |
| 4 | Skat af årets resultat | -205.356 | -136.147 |
| | Årets resultat | <u>5.899.779</u> | <u>3.700.020</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 103.400 | 101.200 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 1.993.463 | -11.854 |
| | Overført resultat | 3.802.916 | 3.610.674 |
| | | <u>5.899.779</u> | <u>3.700.020</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.968.186 | 3.974.723 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 1.269.166 |
| | | <u>5.968.186</u> | <u>5.243.889</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>5.968.186</u> | <u>5.243.889</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 4.634.261 | 6.944.726 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 8.439 | 96.244 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 1.250.000 |
| | | <u>4.642.700</u> | <u>8.290.970</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 20.684.186 | 15.299.600 |
| | | <u>20.684.186</u> | <u>15.299.600</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.089.289</u> | <u>754.389</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>27.416.175</u> | <u>24.344.959</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>33.384.361</u> | <u>29.588.848</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 6 | Selskabskapital | 215.285 | 215.285 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 4.329.466 | 2.336.003 |
| | Overført resultat | 28.164.434 | 24.362.534 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| | Egenkapital i alt | <u>32.812.585</u> | <u>27.015.022</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 1.725.445 |
| | Skyldig selskabsskat | 542.201 | 819.559 |
| | Anden gæld | 29.575 | 28.822 |
| | | <u>571.776</u> | <u>2.573.826</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>571.776</u> | <u>2.573.826</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>33.384.361</u> | <u>29.588.848</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------------|-----------------|---|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2015 | 215.285 | 2.336.003 | 24.362.534 | 101.200 | 27.015.022 |
| Årets resultat | 0 | 1.993.463 | 3.802.916 | 103.400 | 5.899.779 |
| Valutakursregulering | 0 | 0 | -1.016 | 0 | -1.016 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -101.200 | -101.200 |
| Egenkapital 30. september 2016 | 215.285 | 4.329.466 | 28.164.434 | 103.400 | 32.812.585 |

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pilebo ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte noter fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Selvstændige udenlandske virksomheder omregnes efter følgende principper:

Balancen omregnes til valutakurs på balancedagen.

Resultatopgørelsen omregnes til transaktionsdagens kurs

Den kursdifference, der opstår ved omregning af egenkapital ved regnskabsårets begyndelse til valutakursen på balancedagen samt ved omregning af resultatopgørelsen fra transaktionsdagens kurs til kursen på balancedagen, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, hvor midlertidige forskelle bortset er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

| kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|--|------------------|----------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 281.847 | 392.375 |
| Andre finansielle indtægter | 752.348 | 370.261 |
| | <u>1.034.195</u> | <u>762.636</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 5.394 | 61.117 |
| Andre finansielle omkostninger | 64.821 | 8.541 |
| | <u>70.215</u> | <u>69.658</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 205.356 | 136.147 |
| | <u>205.356</u> | <u>136.147</u> |

5 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Andre tilgodehavender | I alt |
|---|--|-----------------------|------------------|
| Kostpris 1. oktober 2015 | 1.638.720 | 1.269.166 | 2.907.886 |
| Afgang i årets løb | 0 | -1.269.166 | -1.269.166 |
| Kostpris 30. september 2016 | 1.638.720 | 0 | 1.638.720 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2015 | 2.336.003 | 0 | 2.336.003 |
| Valutakursregulering | -1.016 | 0 | -1.016 |
| Udloddet udbytte | -3.177.222 | 0 | -3.177.222 |
| Andel af årets resultat | 5.171.701 | 0 | 5.171.701 |
| Værdireguleringer 30. september 2016 | 4.329.466 | 0 | 4.329.466 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | <u>5.968.186</u> | <u>0</u> | <u>5.968.186</u> |

| kr. | Retsform | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|---------------------------|----------|------------|-----------|-------------|-----------|
| Dattervirksomheder | | | | | |
| BoAgri | SRL | Rumænien | 99,00 % | 750.000 | 2.237.741 |
| BoPii | A/S | Sønderborg | 100,00 % | 3.131.107 | 2.131.107 |
| BoPii Aqua | A/S | Sønderborg | 100,00 % | 928.927 | 428.927 |
| Møllebugten | ApS | Sønderborg | 100,00 % | 1.158.152 | 373.926 |

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

| kr. | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 6 Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| Anparter, 80 stk. a nom. 2.500,00 kr. | 200.000 | 200.000 |
| Anparter, 1 stk. a nom. 15.285,00 kr. | <u>15.285</u> | <u>15.285</u> |
| | <u>215.285</u> | <u>215.285</u> |

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| kr. | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> | <u>2013/14</u> | <u>2012/13</u> | <u>2011/12</u> |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 215.285 | 215.285 | 215.285 | 215.285 | 200.000 |
| Kapitalforhøjelse | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>15.285</u> |
| | <u>215.285</u> | <u>215.285</u> | <u>215.285</u> | <u>215.285</u> | <u>215.285</u> |

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for 1 mio. kr. for dattervirksomheden BoPil A/S' bankengagement. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 30. september 2016 i alt 0 kr.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.