

JAN IVER CHRISTIANSEN HOLDING A/S

Frederikshavnsvej 235
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/10/2016

Jan Iver Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN IVER CHRISTIANSEN HOLDING A/S
Frederikshavnsvej 235
9800 Hjørring

CVR-nr: 15448040
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 15137371
P-enhed: 1008783795

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015/16 for Jan Iver Christiansen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 17/10/2016

Direktion

Jan Iver Christiansen

Bestyrelse

Jan Iver Christiansen

Ella Grethe Christiansen

Hans Erik Christiansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JAN IVER CHRISTIANSEN HOLDING A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAN IVER CHRISTIANSEN HOLDING A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 17/10/2016

Tage Kielsgaard Rasmussen

statsaut. revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem datterselskaber samt investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud efter skat på kr. 110.291.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Af selskabets samlede balancesum på kr. 37.036.340, udgør egenkapitalen ialt kr. 37.006.340.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der aflægges ikke koncernregnskab i medfør af årsregnskabslovens § 110.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg medtages i det år, hvor leveringen har fundet sted.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytteudlodning fra dattervirksomheder og associerede virksomheder. Nedskrivningsbeløb omkostningsføres i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet

brugstid. Scrapværdi er indregnet til kr. 0. Der afskrives ikke på grunde eller udsmykning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger excl. renter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og installationer	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris med efterfølgende opskrivning til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til "Reserve for opskrivning".

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til børskursen pr. statusdagen. Der afskrives ikke på finansielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendel-

se af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-21.315	-40.497
Personaleomkostninger	1	-14.031	-16.100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.252	-16.730
Resultat af ordinær primær drift		-53.598	-73.327
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		150.000	100.000
Andre finansielle indtægter		859.837	2.341.315
Nedskrivning af finansielle aktiver		-38.770	-40.601
Øvrige finansielle omkostninger		-802.288	-98.250
Ordinært resultat før skat		115.181	2.229.137
Skat af årets resultat		-4.890	-514.088
Årets resultat		110.291	1.715.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		9.091	1.615.249
I alt		110.291	1.715.049

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.267.468	2.285.720
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		893.750	893.750
Materielle anlægsaktiver i alt		3.161.218	3.179.470
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.742.105	3.615.095
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.878.939	3.608.449
Andre værdipapirer og kapitalandele		105.000	105.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	8.726.044	7.328.544
Anlægsaktiver i alt		11.887.262	10.508.014
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.135.081	5.620.413
Tilgodehavende skat		210.970	0
Andre tilgodehavender		852.819	815.954
Periodeafgrænsningsposter		281	0
Tilgodehavender i alt		6.199.151	6.436.367
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.113.727	11.733.199
Værdipapirer og kapitalandele i alt		14.113.727	11.733.199
Likvide beholdninger		4.836.200	7.423.037
Omsætningsaktiver i alt		25.149.078	25.592.603
Aktiver i alt		37.036.340	36.100.617

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		5.721.650	4.385.379
Overført resultat		30.683.490	30.674.399
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt		37.006.340	35.659.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Skyldig selskabsskat		0	394.807
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	16.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.000	441.039
Gældsforpligtelser i alt		30.000	441.039
Passiver i alt		37.036.340	36.100.617

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	4.385.379	30.674.399	99.800	35.659.578
Betalt udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	0	9.091	101.200	110.291
Årets opskrivning	0	1.336.271	0	0	1.336.271
Egenkapital, ultimo	500.000	5.721.650	30.683.490	101.200	37.006.340

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	14.031	16.100
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>14.031</u>	<u>16.100</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.491.850	500.000
Tilgang	100.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.591.850	500.000
Nettoopskrivninger primo	1.123.245	3.108.449
Tilgang	0	0
Årets opskrivning	27.011	1.270.490
Nettoopskrivninger ultimo	1.150.255	4.378.939
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.742.105	4.878.939
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Strandgaarden ApS, Hjørring	100%	519.411	-106.017
Ejendomsselskabet Spangkær ApS, Hjørring	70%	4.424.321	245.426
Sandagergaard, Tornby ApS, Hjørring	90%	139.633	-31.967

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HMU A/S Entreprenørforretning, Hirtshals	50%	9.757.878	2.840.980

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskatteovens regler herom for eventuelle indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.