



BLUESTREAM ApS

**Wibrandtsvej 50
2300 København S**

CVR nr. 15433140

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. jun. 2024

Klaus Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 9

Balance 31. dec. 2023 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

BLUESTREAM ApS

Wibrandtsvej 50

2300 København S

CVR-nr: 15433140
Stiftelsesdato: 19. jun. 1991
Direktion: Jens Christian Juul
Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Klaus Østergaard
Beskrivelse af revisor: Registreret Revisor, FDR
Revisors MNE-nummer: mne17116
Firmanavn: Regnskabs- og Revisionskontoret for
Storkøbenhavn
Vejnavn: Ringager
Nummer: 4a, 2.
Postnummer: 2605
By: Brøndby
Landekode: DK
Land: Danmark
CVR-nr: 37183024
P-nummer: 1020847626

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for BLUESTREAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 27. jun. 2024

Direktion

Jens Christian Juul
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i BLUESTREAM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BlueStream ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, 27. jun. 2024

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn
CVR: 37183024

Klaus Østergaard
Registreret Revisor, FDR
MNE-nr.: mne17116

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af investeringsejendom til moderselskabet.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 117.863, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.367.666.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		279.304	453.864
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-56.123	-56.123
Resultat før finansielle poster		223.181	397.741
Andre finansielle indtægter	2	13.544	6.663
Øvrige finansielle omkostninger	3	-84.221	-90.915
Resultat før skat		152.504	313.489
Skat af årets resultat		-34.641	-68.922
Årets resultat		117.863	244.567
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		117.863	244.567
Årets resultat		117.863	244.567

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	3.000.157	3.056.280
Materielle anlægsaktiver		3.000.157	3.056.280
Anlægsaktiver i alt		3.000.157	3.056.280
Andre tilgodehavender		25.104	27.267
Periodeafgrænsningsposter		300.000	0
Tilgodehavender		325.104	27.267
Likvide beholdninger		24.831	32.676
Omsætningsaktiver i alt		349.935	59.943
Aktiver i alt		3.350.092	3.116.223

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		299.999	299.999
Overført resultat		1.067.667	949.804
Egenkapital		1.367.666	1.249.803
Hensættelse til udskudt skat		68.697	54.958
Hensatte forpligtelser		68.697	54.958
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.812.951	1.608.776
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.812.951	1.608.776
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter		70.631	84.175
Kortfristet skyldig skat		19.844	24.046
Skyldig moms og afgifter		4.000	89.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		6.303	4.800
Kortfristede forpligtelser		100.778	202.686
Gældsforpligtelser		1.913.729	1.811.462
Passiver i alt		3.350.092	3.116.223

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.544	6.663
I alt	13.544	6.663

	2023	2022
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	46	77
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	84.175	90.838
I alt	84.221	90.915

	2023
	kr.
4. Investeringsjendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	3.000.157
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	-56.123

Værdiansættelsen af investeringsejendommen er medregnet til anskaffelsesprisen fradrag af akkumulerede afskrivninger ud fra en vurderet scrapværdi og en ejerperiode på 35 år. Der har ikke været valuar på ejendommen.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
5. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	1.608.776	1.812.951	1.812.951
I alt	1.608.776	1.812.951	1.812.951

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har en resterende reguleringsforpligtelse efter købet af ejendommen på kr. 9.610.

7. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet udlejer hele ejendommen til moderselskabet J.S. Bogforlag ApS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Christian Juul

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Christian Juul

Direktør

Direktør

ID: 89d04071-d5e7-4fe6-a078-0d486c371370

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 10:51:38

Underskrevet med MitID



Klaus Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Østergaard

Revisor

Revisor

ID: 6ec5051d-2234-4987-96f3-b7ef9c0e1cb6

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 19:50:53

Underskrevet med MitID



Klaus Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Østergaard

Revisor

Dirigent

ID: 6ec5051d-2234-4987-96f3-b7ef9c0e1cb6

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 19:50:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b461a5uKpsz251906529

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.