

REVIPOINT

Statsautoriserede Revisorer A/S

Erhvervsstyrelsen

G. A. Hansen Holding A/S

Solbakkevej 6
2960 Rungsted Kyst
CVR nr. 15 42 33 15

Ekstern årsrapport for 2016/17
(73. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 7/3 2018


dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: Hørsholm
Stiftet: 2. august 1945

Direktion

Preben Borup Iversen

Bestyrelse

Britt Borup Iversen
Dan Borup Iversen
Preben Borup Iversen
Kurt Skovlund

Revision

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S
Ragnagade 7, 2100 København Ø
CVR-nr. 31 61 15 20

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 2016/17

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for G. A. Hansen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 6. marts 2018

I direktionen:



Preben Borup Iversen

Rungsted Kyst, den 6. marts 2018

I bestyrelsen:

Britt Borup Iversen



Preben Borup Iversen

Dan Borup Iversen

Kurt Skovlund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i G. A. Hansen Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for G. A. Hansen Holding A/S for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. marts 2018

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S

CVR-nr. 31 61 15 20



Jan Lundqvist

statsautoriseret revisor

MNE19740

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er agenturvirksomhed samt administration af selskabets formue.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 542.086.

Egenkapitalen udgør kr. 10.419.964.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet har i året solgt 45% af aktier i G.A. Hansen A/S - ejerandel er hermed 25%.

Datterselskabet PBI Ejendomme er indlemmet i selskabet ved skattefri aktieombytning. Indregning - herunder den registrerede kapitalforhøjelse er under forudsætning af endelig godkendelse hos

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for G. A. Hansen Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. B618

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomster betales af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele, i tilknyttede virksomheder, henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders netto-aktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver indregnes, hvis det er overvejende sandsynligt, det vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden.

Tilgodehavende moms, skat, og øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseret, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016/17

	Note		2015/16
BRUTTOFORTJENESTE		-94.715	-97.177
Personaleomkostninger.....	1	<u>-20.000</u>	<u>-40.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-114.715	-137.177
Resultat af dattervirksomheder	2	66.475	625.880
Finansielle indtægter		<u>590.326</u>	<u>141.637</u>
RESULTAT FØR SKAT		542.086	630.341
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-394.152</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>542.086</u>	<u>236.188</u>
 RESULTATDISPONERING:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.648.583	-674.120
Overført resultat		2.840.670	10.308
Udbytte for regnskabsåret		<u>350.000</u>	<u>900.000</u>
Resultatdisponering i alt		<u>542.086</u>	<u>236.188</u>

Balance pr. 30. september 2017

AKTIVER	Note	30/9-16	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	1.422.138	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.573.248	5.046.340
Gældsbev		<u>3.719.827</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.715.212</u>	<u>5.046.340</u>
ANLÆGSAKTIVER		<u>6.715.212</u>	<u>5.046.340</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.233	900.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.000	82.793
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	<u>0</u>	<u>53.120</u>
Tilgodehavender		<u>113.233</u>	<u>1.035.913</u>
Værdipapirer		<u>1.517.299</u>	<u>2.837.367</u>
Likvide beholdninger		<u>2.269.504</u>	<u>463.119</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		<u>3.900.036</u>	<u>4.336.399</u>
AKTIVER		<u>10.615.248</u>	<u>9.382.739</u>

Balance pr. 30. september 2017

PASSIVER		Note	30/9-16
Aktiekapital		1.252.883	1.100.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.115.187	3.763.770
Overført resultat		7.701.894	3.591.969
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>350.000</u>	<u>900.000</u>
EGENKAPITAL	5	<u>10.419.964</u>	<u>9.355.739</u>
Anden gæld		<u>195.284</u>	<u>27.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>195.284</u>	<u>27.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		<u>195.284</u>	<u>27.000</u>
PASSIVER		<u><u>10.615.248</u></u>	<u><u>9.382.739</u></u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1 Personaleomkostninger	2015/16	
Bestyrelseshonorar	20.000	40.000
Personaleomkostninger i alt	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>

2 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
G.A. Hansen A/S - A-aktie.....	Danmark	25%	265.902	6.292.991
PBI Ejendomme ApS	Danmark	100%	<u>0</u>	<u>1.422.138</u>
I alt			<u>265.902</u>	<u>7.715.129</u>

	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
G.A. Hansen A/S - A-aktie.....	0	458.061	66.475	1.573.248
PBI Ejendomme ApS	<u>0</u>	<u>1.422.138</u>	<u>-</u>	<u>1.422.138</u>
I alt	<u>0</u>	<u>1.880.199</u>	<u>66.475</u>	<u>2.995.386</u>
Indregnet andel af årets resultat			<u>66.475</u>	
Regnskabsmæssig værdi				<u>2.995.386</u>

Noter

3 Skat af årets resultat	2015/16	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	394.152
Skat af årets resultat i alt	0	394.152

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan pr. 30. september 2017 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Tilbage betalt i året	Tilgode- havende i alt
Direktionen	10,50%	Ikke anført	Ikke anført	53.120	0

5 Egenkapital

	1/10-16	Aktieom- bytning/ Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/9-17
Aktiekapital	1.100.000	152.883	-	1.252.883
Nettoopskrivning efter den indre værdi metode	3.763.770	-	-2.648.583	1.115.187
Overført resultat	3.591.969	1.269.255	2.840.670	7.701.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret	900.000	-900.000	350.000	350.000
I alt	9.355.739	522.138	542.086	10.419.964

30/9-16

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 11.000 stk. á nominelt kr. 100	1.252.883	1.100.000
--	-----------	-----------

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30. september 2017.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2017.