

**HK-revision**  
v/Hanne Kildahl  
Registreret revisor, FDR  
Skolevangen 14, Hellested  
4652 Hårlev  
Tlf. 21 44 76 06

## **Solvang ApS**

Brockmandsvej 9

4600 Køge

CVR-nr. 15400633

## **Årsrapport for 2020/21**

(Opstillet uden revision eller review)

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 24-11-2021

---

Lars Halgreen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

**Solvang ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Solvang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30-11-2021

### **Direktion**

Lars Halgreen  
Direktør

**Solvang ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Solvang ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Solvang ApS for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 30-11-2021

**HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl  
Registreret revisor FDR  
mne3044

## Solvang ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Solvang ApS<br>Brockmandsvej 9<br>4600 Køge |
| Telefon             | 21131765                                    |
| E-mail              | herfolgegalv@mail.dk                        |
| CVR-nr.             | 15400633                                    |
| Stiftelsesdato      | 01-07-1991                                  |
| Hjemsted            | Køge  |
| Regnskabsår         | 01-07-2020 - 30-06-2021                     |
| <b>Direktion</b>    | Lars Halgreen, Direktør                     |

Solvang ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

## Solvang ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Solvang ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Omsætning

Nettomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter i forbindelse med lejeindbetalingen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|           |          |    |
|-----------|----------|----|
| Bygninger | 20-50 år | 0% |
|-----------|----------|----|

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte



**Solvang ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Solvang ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning   |      | 60.000         | 60.000         |
| Andre eksterne omkostninger  |      | -20.299        | -33.982        |
| <b>Bruttoresultat</b>  |      | <b>39.701</b>  | <b>26.018</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver |      | -13.739        | -13.739        |
| Andre driftsomkostninger   |      | -6.796         | -6.002         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>19.166</b>  | <b>6.277</b>   |
| Andre finansielle indtægter  |      | 100            | 500            |
| Finansielle omkostninger   |      | -3.636         | -6.228         |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>15.630</b>  | <b>549</b>     |
| Skat af årets resultat   |      | -6.450         | -3.152         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>9.180</b>   | <b>-2.603</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                |
| Overført resultat  |      | 9.180          | -2.603         |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>9.180</b>   | <b>-2.603</b>  |

Solvang ApS

Balance 30. juni 2021

|                                 | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                  |                  |
| Investeringsejendomme           |      | 1.048.974        | 1.062.713        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>1.048.974</b> | <b>1.062.713</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>1.048.974</b> | <b>1.062.713</b> |
| Andre tilgodehavender           |      | 0                | 18.750           |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>0</b>         | <b>18.750</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>506.247</b>   | <b>476.728</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>506.247</b>   | <b>495.478</b>   |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>1.555.221</b> | <b>1.558.191</b> |

Solvang ApS

Balance 30. juni 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 1.312.815        | 1.303.635        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>1.437.815</b> | <b>1.428.635</b> |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 83.884           | 83.884           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>83.884</b>    | <b>83.884</b>    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      | 6.250            | 0                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 3.152            | 15.705           |
| Selskabsskat  |      | 6.450            | 3.152            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 17.670           | 26.815           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>33.522</b>    | <b>45.672</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>33.522</b>    | <b>45.672</b>    |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.555.221</b> | <b>1.558.191</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 1    |                  |                  |

Solvang ApS

## Noter

### **1. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser.