

HH-revision
v/Hanne Kildahl
Registreret revisor, FDR
Skolevangen 14, Hellested
4652 Hårlev
Tlf. 21 44 76 06

Solvang ApS

Solvangsvej 16

4681 Herfølge

CVR-nr. 15400633

Årsrapport for 2017/18

(Opstillet uden revision eller review)

27. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-11-2018

Lars Halgreen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Solvang ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Solvang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 14-11-2018

Direktion

Lars Halgreen
Direktør

Solvang ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Solvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solvang ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 14-11-2018

HH-revision, registreret revisionsvirksomhed

Hanne Kildahl, registreret revisor FDR

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl

Registreret revisor FDR

mne3044

Solvang ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Solvang ApS Solvangsvej 16 4681 Herfølge
Telefon	21131765
E-mail	herfolgegalv@mail.dk
CVR-nr.	15400633
Stiftelsesdato	01-07-1991
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
Direktion	Lars Halgreen, Direktør
Revisor	HH-revision, registreret revisionsvirksomhed Hanne Kildahl, registreret revisor FDR Skolevangen 14 4652 Hårlev CVR-nr.: 18767333

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. 853.500, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 2.106.441, og en egenkapital på kr. 1.399.993.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Solvang ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Solvang ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle aktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med tillæg af forbedringer og fradrag af forventet restlevetid, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Solvang ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.019.600	201.100
Andre eksterne omkostninger		-76.543	-80.526
Bruttoresultat		943.057	120.574
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.899	-21.887
Andre driftsomkostninger		-13.000	-5.938
Driftsresultat		914.158	92.749
Andre finansielle indtægter	1	0	1.630
Finansielle omkostninger	2	-17.635	-10.973
Resultat før skat		896.523	83.406
Skat af årets resultat	3	-43.023	-30.376
Årets resultat		853.500	53.030
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	53.000
Overført resultat		853.500	30
Resultatdisponering		853.500	53.030

Solvang ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	<u>1.085.861</u>	<u>1.135.551</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.085.861</u>	<u>1.135.551</u>
Anlægsaktiver		<u>1.085.861</u>	<u>1.135.551</u>
Andre tilgodehavender		<u>74.160</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>74.160</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>946.420</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.020.580</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>2.106.441</u>	<u>1.135.551</u>

Solvang ApS

Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	1.274.993	421.493
Udbytte for regnskabsåret	7	0	53.000
Egenkapital		1.399.993	599.493
Hensættelser til udskudt skat	8	83.884	92.592
Hensatte forpligtelser		83.884	92.592
Gæld til tilknyttede virksomheder		408.055	317.701
Selskabsskat		51.731	21.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.778	104.095
Kortfristede gældsforpligtelser		622.564	443.466
Gældsforpligtelser		622.564	443.466
Passiver		2.106.441	1.135.551
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægt associeret virksomhed	0	1.630
	0	1.630
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomhed	17.635	10.973
	17.635	10.973
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	51.731	21.670
Regulering udskudt skat	-8.708	8.706
	43.023	30.376
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	1.605.185	1.600.685
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	4.500
Afgang i årets løb	-79.993	0
Kostpris ultimo	1.525.192	1.605.185
Af- og nedskrivninger primo	-469.634	-447.747
Årets afskrivninger	-15.899	-21.887
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	46.202	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-439.331	-469.634
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.085.861	1.135.551
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	421.493	421.463
Årets tilgang	853.500	30
Saldo ultimo	1.274.993	421.493
7. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	0	53.000
Saldo ultimo	0	53.000
8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Hensættelser til udskudt skat	83.884	92.592
Saldo ultimo	83.884	92.592

Noter

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst et ejerpantebrev kr. 600.000, som ikke ligger til sikkerhed for noget. Ejerpantebrevet står i selskabets navn. Den regnskabsmæssige værdi af aktivet er kr. 1.085.861.