

HH-revision

v/Hanne K. Hansen
Registreret revisor, FDR
Skolevangen 14, Hellested
4652 Hårlev
Tlf. 21 44 76 06

Solvang ApS

Solvangsvej 16

4681 Herfølge

CVR-nr. 15400633

Årsrapport for 2015/16

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-11-2016

Lars Halgreen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Solvang ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for Solvang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 24-11-2016

Direktion

Lars Halgreen
Direktør

Solvang ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Solvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solvang ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 24-11-2016

HH-revision, registreret revisionsvirksomhed

Hanne K. Hansen, registreret revisor FDR

CVR-nr. 18767333

Solvang ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Solvang ApS Solvangsvej 16 4681 Herfølge |
| Telefon | 21131765 |
| E-mail | herfolgegalv@mail.dk |
| CVR-nr. | 15400633 |
| Stiftelsesdato | 01-07-1991 |
| Hjemsted | Køge |
| Regnskabsår | 01-07-2015 - 30-06-2016 |
| Direktion | Lars Halgreen, Direktør |
| Revisor | HH-revision, registreret revisionsvirksomhed Hanne K. Hansen, registreret revisor FDR Skolevangen 14 4652 Hårlev CVR-nr.: 18767333 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. 137.961, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 1.152.938, og en egenkapital på kr. 684.363.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Solvang ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Solvang ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som lejeindtægter efter forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med tillæg af forbedringer og fradrag af forventet restlevetid, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0% |
| Installationer | 3-10 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Solvang ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 255.080 | 227.820 |
| Andre eksterne omkostninger | | -39.656 | -34.478 |
| Bruttoresultat | | 215.424 | 193.342 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -21.438 | -20.978 |
| Andre driftsomkostninger | | -8.084 | -6.146 |
| Driftsresultat | | 185.902 | 166.218 |
| Finansielle indtægter | 1 | 4.042 | 1.731 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -16.296 | -14.259 |
| Resultat før skat | | 173.648 | 153.690 |
| Skat af årets resultat | 3 | -35.687 | -25.618 |
| Årets resultat | | 137.961 | 128.072 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 137.900 | 128.000 |
| Overført resultat | | 61 | 72 |
| Resultatdesponering | | 137.961 | 128.072 |

Solvang ApS

Balance 30. juni 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 4 | <u>1.152.938</u> | <u>1.174.376</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.152.938</u> | <u>1.174.376</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1.152.938</u> | <u>1.174.376</u> |
| Aktiver | | <u>1.152.938</u> | <u>1.174.376</u> |

Solvang ApS

Balance 30. juni 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 6 | 421.463 | 421.402 |
| Udbytte for regnskabsåret | 7 | 137.900 | 128.000 |
| Egenkapital | | 684.363 | 674.402 |
| Hensættelser til udskudt skat | 8 | 83.936 | 89.658 |
| Hensatte forpligtelser | | 83.936 | 89.658 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 232.935 | 279.679 |
| Selskabsskat | | 41.409 | 29.433 |
| Anden gæld | | 110.295 | 101.204 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 384.639 | 410.316 |
| Gældsforpligtelser | | 384.639 | 410.316 |
| Passiver | | 1.152.938 | 1.174.376 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |

Noter

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---|------------------|------------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægt associeret virksomhed | 4.042 | 1.731 |
| | 4.042 | 1.731 |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomhed | 16.296 | 14.259 |
| | 16.296 | 14.259 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 41.409 | 29.433 |
| Regulering udskudt skat | -5.722 | -3.815 |
| | 35.687 | 25.618 |
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris primo | 1.600.685 | 1.590.990 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0 | 9.695 |
| Kostpris ultimo | 1.600.685 | 1.600.685 |
| Af- og nedskrivninger primo | -426.309 | -405.331 |
| Årets afskrivninger | -21.438 | -20.978 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -447.747 | -426.309 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.152.938 | 1.174.376 |
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| Saldo ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 6. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 421.402 | 421.330 |
| Årets tilgang | 61 | 72 |
| Saldo ultimo | 421.463 | 421.402 |
| 7. Udbytte for regnskabsåret | | |
| Årets tilgang | 137.900 | 128.000 |
| Saldo ultimo | 137.900 | 128.000 |
| 8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 83.936 | 89.658 |
| Saldo ultimo | 83.936 | 89.658 |

Noter

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst et ejerpantebrev kr. 600.000, som ikke ligger til sikkerhed for noget. Ejerpantebrevet står i selskabets navn. Den regnskabsmæssige værdi af aktivet er kr. 1.152.938.